

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. A.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 14-i ülésére

Tárgy: Javaslát az Új Teleki Téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad területének karácsonyfa árusítás céljára történő bérbeadására.

Előterjesztő: Mach József piacvezető

Készítette: dr. Kondricz Péter jogi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Mellékletek: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a természetben a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti telekingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége (a továbbiakban: Üzemeltető) parkolóként üzemelteti az Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2015. (XII.03.) számú határozata 7.-8. pontjaiban foglaltak alapján.

Gerencsér Józsefné őstermelő (Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; Őstermelői igazolvány sorszáma: 1991232), illetve Gerencsér József őstermelő (Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; Őstermelői igazolvány sorszáma: 4167318-0460814), azzal a kérelemmel fordultak az Üzemeltetőhöz, hogy az Ingatlan ki nem használt, szabad kapacitásának terhére, karácsonyfa árusítás céljára az Ingatlan 2 x 12 m² nagyságú területét bérbe szeretnék venni, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében:

„A Képviselő-testület önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.”

A Rendelet 13. § (1) bekezdése szabályozza a vonatkozó bérleti díj meghatározására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

„Új bérbeadás esetén a bérlemény bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni.

Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a bérlemény bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni.

Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó bérlemény esetében a minimális bérleti díjösszeget a pályázati felhívásban kell megjelölni.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a bérbeadási döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól eltérhet, amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.”

Handwritten signature and number 1

Jelen esetben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett, így a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján dönthet úgy, hogy a kérelemben foglalt bérleti díjon bérbe adja az Ingatlan 2 x 12 m² nagyságú területét. A kérelmező bérleti díj ajánlata az Önkormányzat számára előnyös, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjairól szóló 248/2013. (VI.19.) határozatban megjelölt bérleti díjszámítási modell alkalmazásával számított bérleti díj összegénél magasabb.

Az Üzemeltető tekintettel arra, hogy az Ingatlan rendelkezik a kérelmezők kérelmében szereplő, összesen 24 m² területű szabad kapacitással, és a terület bérbeadásából az Önkormányzatnak plusz bevétele keletkezhet, javasolja a tárgyi terület bérbeadását a kérelmekben foglalt feltételek szerint.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti telekingatlan 2 x 12 m² nagyságú területének bérbeadását Gerencsér Józsefné őstermelő (Székhelye: 8800 Nagykánizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; Őstermelői igazolvány sorszáma: 1991232), illetve Gerencsér József őstermelő (Székhelye: 8800 Nagykánizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; Őstermelői igazolvány sorszáma: 4167318-0460814) részére, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

A Rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék mérsékléséről és elengedéséről.

A Rendelet 15. § (4) bekezdésének b) pontja értelmében a szerződéskötést követően a szerződéshez kapcsolódó, közjegyzői okiratot nem szükséges elkészíttetni a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság egyedi döntése alapján.

Tehtettettel arra, hogy a karácsonyfa árusítására vonatkozó bérleti szerződés időtartama összesen 11 nap, a 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, illetve a közjegyzői okirat elkészítése nem lenne életszerű, ezért javasoljuk, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az óvadék bérlők általi megfizetésétől és a közjegyzői okirat elkészíttetésétől tekintszen el.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti (parkolóként üzemelő) telekingatlan szabad, 2 x 12 m² nagyságú területének bérbeadása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. A tárgyi terület bérbeadásából az Önkormányzatnak bevétele származik.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján áll fenn, melyben a Képviselő-testület önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében új bérbeadás esetén a bérlemény bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a bérlemény bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó bérlemény esetében a minimális bérleti díjösszegét a pályázati felhívásban kell

2

megjelölni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a bérbeadási döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól eltérhet, amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.

A Rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék mérsékléséről és elengedéséről.

A Rendelet 15. § (4) bekezdésének b) pontja értelmében a szerződéskötést követően a szerződéshez kapcsolódó, közjegyzői okiratot nem szükséges elkészíttetni a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság egyedi döntése alapján.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadást.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad, 12 m² nagyságú területének Gerencsér Józsefné őstermelő (Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; Őstermelői igazolvány sorszáma: 1991232) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 14.

2. hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad 12 m² nagyságú területének Gerencsér József őstermelő (Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; Őstermelői igazolvány sorszáma: 4167318-0460814) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 14.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdésében és a 15. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján eltekint a bérlőkre vonatkozó óvadék fizetési kötelezettség és a közjegyzői okirat elkészítési kötelezettség teljesítésétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 14.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

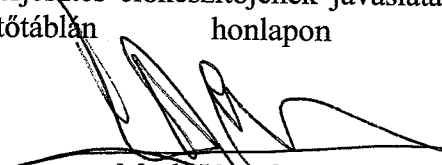
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok;

Handwritten signature and number 3

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. november 8.



Mach József
piacvezető


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. KONDRICZ PÉTER JOGI REFERENS *PK*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *9. 1. 1.*

JOGI KONTROLL: *Dr. Kondricz Péter*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016.11.07. 08.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016.11.07. 08.



SÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

4

1. számú melléklet

GERENCSÉR JÓZSEFNÉ ÖSTERMELŐ

8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári utca 34/b

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

1086 Budapest, Teleki László tér 1.

Mach József piacvezető úr részére

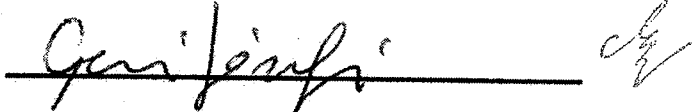
Alulírott Gerencsér Józsefné őstermelő (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári utca 34/b; Őstermelői igazolvány száma: 1991232) a következő

k é r e l e m m e l

fordulok Tisztelt Piacvezető úrhoz: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, a természetben a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkoló céljára szolgáló telekingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ki nem használt, szabad kapacitásának terhére, karácsonyfa árusítás céljára az Ingatlan 12 m² nagyságú területét bérbe szeretném venni, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Budapest, 2016. november 02.

Tisztelettel:


Gerencsér Józsefné – őstermelő 5

2. számú melléklet

GERENCSÉR JÓZSEF ÖSTERMELŐ

8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári utca 34/b

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

1086 Budapest, Teleki László tér 1.

Mach József piacvezető úr részére

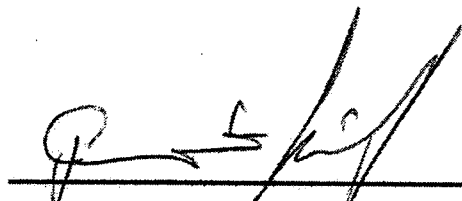
Alulírott Gerencsér József őstermelő (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári utca 34/b; Őstermelői igazolvány száma: 0192599) a következő

k é r e l e m m e l

fordulok Tisztelt Piacvezető úrhoz: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, a természetben a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkoló céljára szolgáló telekingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ki nem használt, szabad kapacitásának terhére, karácsonyfa árusítás céljára az Ingatlan 12 m² nagyságú területét bérbe szeretném venni, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Budapest, 2016. november 02.

Tisztelettel:



Gerencsér József – őstermelő

CZ
6