

Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

2.3 sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január 28-i ülésére

Tárgy: Javaslát az ideiglenes Teleki téri piacon konténer bérbeadására

Előterjesztő: Ács Péter igazgató, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

Készítette: Sztanek Endre logisztikai igazgató-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Előzmény

A Képviselő-testület a 157/2012. (V. 03.) számú határozatában döntött a Teleki téri ideiglenes piac konténereinek 2013. május 31-ig történő bérlése tárgyában. Az Önkormányzat a konténereket a - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 729/2012. (VI.13.) számú határozata alapján - a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft-től (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) bérlti.

A Képviselő-testület a 223/2012. (VII.05.) számú határozat 9. pontjában úgy döntött, hogy a Teleki téri ideiglenes piac üzemeltetéséből származó bevételek, bérleti díjak 2012. augusztus 01-től az Önkormányzatot illetik meg. A határozat 10. pontjában felkérte a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat által megkötött, a Teleki téri ideiglenes piac működésével kapcsolatos szerződéseket az Önkormányzat nevére kösse meg 2012. július 31-ig.

A Képviselő-testület a 278/2012. (VII.31.) számú határozatának 1. pontja szerint az ideiglenes Teleki téri piacon a kereskedőkkel a konténerekre vonatkozó bérleti szerződést 2013. augusztus 31. napjáig meg kell kötni, az előterjesztés mellékletét képező konténer bérleti szerződés tartalmi elemekkel. Az egyes konténerekre vonatkozó bérleti szerződések megkötésre kerültek.

Pályázati eljárás

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 33. számú konténer megüresedett. A Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése szerint:

„(5) Helyhasználati és bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) feltétel bekövetkezéséig, vagy határozott időre (1 napra, 1 hónapra) köthető. A Szerződést az üzemeltető köti meg. Az üzemeltető a tartós helyhasználatra vonatkozó bérleti szerződéseket a fenntartó Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárulása alapján kötheti meg.

A határozott idejű szerződés lejártával, zavartalan működtetés esetén, a helyhasználat meghosszabbítható, melyről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A napi helyhasználati szerződést a helypénz megfizetését igazoló készpénzfizetési számla helyettesíti.”

Az önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Piacon lévő árusító helyiségeknek, valamint árusító helyeknek a hasznosításával összefüggő feladatok végrehajtását az Önkormányzat által alapított önállóan működő költségvetési intézmény (üzemeltető) végzi, azaz a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat.

Az önkormányzat rendelet 4. § (10) bekezdése szerint: „(10) A Piacon lévő üzletek első bérlői a bezárásra kerülő Teleki László Élelmiszerpiac volt helyhasználói (bérlői) közül azok a helyhasználók, akik az Ideiglenes piacon elhelyezésüket kérték és a felajánlott árusító helyet elfogadják. A Piac területén lévő, megüresedett árusítóhelyeket az üzemeltető pályázat útján hasznosítja.”

A hivatkozott jogszabályok alapján a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 2012. december 04-én pályázatot írt ki a Teleki László téri ideiglenes piacon található 33. számú konténer 2013. május 31-ig tartó bérleti jogának megszerzésére.

A **33. számú konténer** esetében 1 (azaz egy) pályázat érkezett, pályázó szervezet: Bródi Zoltán vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Tömő utca 56. földszint.5., vállalkozói nyilvántartási szám: 20168098).

A pályázati boríték bontására bizottság jelenlétében az előterjesztés *1. számú mellékletét* képező jegyzőkönyv szerint került sor. A pályázatot az elbírálók érvényesnek állapították, a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes.

A 7,5 m² alapterületű konténer bérleti díja 1300 Ft + ÁFA/m²/hó, az előtte lévő kikapcsolási terület bérleti díja pedig 80 Ft + ÁFA/m²/hó.

A Bizottság döntése a 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet 4. § (5) alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat telephelyeként működő, ideiglenes Teleki téri piacon a 7,5 m² alapterületű 33. számú konténer bérbeadásához Bródi Zoltán vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Tömő utca 56. földszint.5., vállalkozói nyilvántartási szám: 20168098) részére

- határozott időre, 2013. május 31-ig.
- azzal, hogy a bérleti szerződés tartalmi elemei a 278/2012. (VII.31.) számú képviselő-testületi határozat szerinti tartalmi elemekkel egyezők.

2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. január 21.

Ács Péter
igazgató *sk*

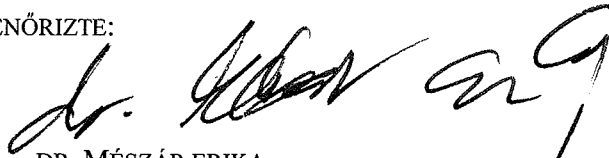
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI VÁROSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLAT

LEÍRTA: SZTANEK ENDRE LOGISZTIKAI IGAZGATÓ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: *ad: jmf*

JOGI KONTROLL: *cs*

ELLENŐRIZTE:



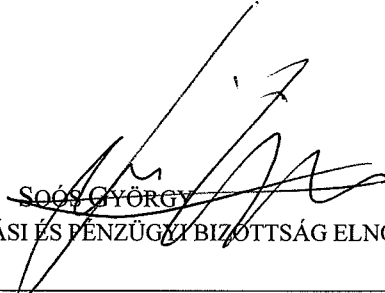
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ



~~SOÓS GYÖRGY~~
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A 119-15/2013. sz.

Jegyzőkönyv

mely készült 3 példányban a Teleki téri Ideiglenes Plac irodájában 10 órakora korábban pályázáson kiírt 33-as számú konténer bérbeadásával kapcsolatban.

Jelen vannak:

Sztanek Endre	JVSZ logisztikai igazgatóhelyettes
Németh Zoltán	JVSZ titkárságvezető
Rózsáné Endrődi Veronika	Piacvezető
Bródi Zsolt	vállalkozó (pályázó)

Jelenlévők megállapítják, hogy a 33-as számú konténer bérletére vonatkozóan 1 db pályázat érkezett.

A 33-as konténerre lévő pályázata a kiírás szerinti, tartalmi illetve formai követelményeknek megfelel, így BRÓDI ZSOLT egyéni vállalkozó pályázata érvényes és eredményes.

Megjegyzés:

A tevékenység folytatásához szükséges végleges szakhatósági engedélyek beszerzése és annak bemutatása az aláírt szerződés meglétével valósulhat meg. A tevékenység kizárólag a végleges engedélyek beszerzése és bemutatása után kezdődhet.

Jegyzőkönyv lezárva: 2013. január 21. 10.30-kor.



Jószéki Városi Önkormányzat
Városi Főosztály Igazgató Helyettes
Rákóczi u. 10. sz. épület
Helyettes vezető: Endre Sztanek

