

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

35.....számú napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január 28-i ülésére

Tárgy: Krasznai Erika Fatima egyéni vállalkozó részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/A. és Koszorú u. 20. fsz. 3/B. szám alatti helyiségekre felhalmozott hátralék vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Meszes Ilona referens

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Bizottság!

Krasznai Erika Fatima egyéni vállalkozó volt a bérlője az Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/A. szám** alatt található, 35288/A/3 hrsz-ú, 25 m² alapterületű helyiségnek a 2005. február 07-én kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján, illetve a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/B. szám** alatt található, 35288/A/4 hrsz-ú, 68 m² alapterületű helyiségnek a 2005. február 09-én kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján.

A volt bérlő 2005. június 07-én kelt beadványában azt közölte, hogy a két bérleményt szeretné visszaszolgáltatni. A helyiségeket a volt bérlő a 2005. július 21-én kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az Önkormányzat birtokába önként visszaadta. A bérlő által befizetett 111.684,- Ft óvadék átvezetése megtörtént a bérleti díj hátraléokra.

A tartozás megfizetése iránt fizetési meghagyás iránti kérelemmel éltünk, amely 2012. július 24-én jogerőre emelkedett. A volt bérlő ellen jelenleg végrehajtási eljárás van folyamatban.

Krasznai Erika Fatima részletfizetési kérelemmel fordult a Kisfalu Kft-hez. Fennálló tartozását részletekben kívánja megfizetni. Vállalja a 25% előzetes megfizetését és tartozásának 3 havi részletekben történő megfizetését.

Nyilvántartásunk szerint a volt bérlő 2012. december 31-ig bruttó 114.823,- Ft bérleti- és hozzá kapcsolódó közüzemi díj, valamint 60.995,- Ft késedelmi kamattartozást, **összesen 175.818,- Ft hátralékot halmozott fel.**

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

Részletfizetés a rendelet 38. § (1) és(2) bekezdése alapján engedélyezhető, amennyiben a bérlőnek 5 éven belül nem volt nem teljesített részletfizetési megállapodása. A részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a 24 hónapot. A teljes tartozásnak minimum 25 %-át az adós a megállapodás megkötésekor, egyösszegben köteles megfizetni, a vállalt részletfizetés legalacsonyabb összege: 10.000,- Ft/hó.

Javasoljuk Krasznai Erika Fatima részére a fenti helyiségek vonatkozásában a 2012. december 31-ig fennálló 175.818,- Ft hátralékra 3 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:

- a.) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 43.955,- Ft (43.955,- Ft kamat)
- b.) a 114.823,- Ft tőketartozást a Ptk 232.§ (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten, továbbá a 17.040,-Ft kamatot 3 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2013. március 15. napjától 2013. május 15. napjáig.

Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt. Fentiekért javasoljuk, mert így a fennálló hátralék megfizetésére esélyt látunk a volt bérlő közreműködésével. A részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalását nem javasoljuk a folyamatban lévő végrehajtási eljárásra. A részletfizetési megállapodás aláírása esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztése indokolt, amely az adós nem fizetése esetén azonnal újra indítható.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hátralék részletekben történő megfizetésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi Krasznai Erika Fatima volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/A. szám alatt található, 35288/A/3 hrsz-ú, 25 m² alapterületű helyiség, illetve Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/B. szám alatt található, 35288/A/4 hrsz-ú, 68 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. december 31-ig fennálló 175.818,- Ft bruttó hátralékra 3 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 43.955,- Ft (43.955,- Ft kamat),
 - b. a 114.823,- Ft tőketartozást a Ptk 232.§ (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten, továbbá a 17.040,-Ft kamatot 3 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2013. március 15. napjától 2013. május 15. napjáig.
- 2) amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 4.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. január 17.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
Ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: MESZES ILONA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

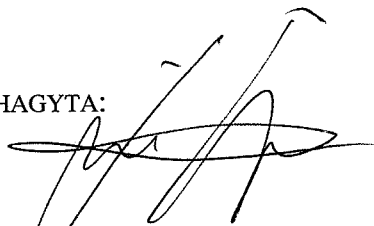
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE