

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

előterjesztő neve: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

2. sz. napirend

Szűcs Tamás, ügyosztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január 28-i ülésére

Tárgy: A Baross u. 84. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségében a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Vállalkozási szerződés módosítás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Képviselő-testület a 386/2012.(XI.08.) számú határozatában úgy döntött, hogy új, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervet alapít, Józsefvárosi Intézményműködtető Központ (a továbbiakban: Intézmény) néven. A költségvetési szerv székhelyét a 1082 Budapest, Baross u. 84. szám alatti Társasház földszintén található, 506 m² területű, felújításra szoruló helyiséget (helyrajzi szám: 35254/0/A/3) jelölte ki. Továbbá felkérte a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a helyiségcsoport kialakításának költségeinek felmérésére és erre vonatkozóan készítsen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1410/2012. (XI.21.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII. kerület, Baross u. 84. szám alatti címen, a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között 2011. június 28-án kötött vállalkozási szerződés alapján a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ kialakítási munkálatainak lebonyolítására, valamint a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére. A Kisfalu Kft-t bízta meg a Központ kialakításával kapcsolatos bonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátásával. Továbbá jóváhagyta az Önkormányzat és az Épkar Zrt. között kötendő vállalkozási szerződés tervezetét.

A szerződés az Önkormányzat részéről aláírásra került, jelenleg az Épkar Zrt. részéről az aláírás folyamatban van.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a vállalkozási szerződést a Felek aláírták, ugyanakkor a 4.2. és a 6.1. pontban meghatározott határidőket módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy a munkaterület átadása az eredeti, 2012. december 10. helyett a leltározás, a lomtalanítás és a helyiség kiürítés elhúzódása miatt építési napló szerinti bejegyzése 2013. január 28-án megtörténik. Ennek megfelelően a szerződés 6.1. pontja, azaz a munkaterület átadásának és a munka megkezdésének tervezett időpontja 2012. december 10-ről 2013. január 28-ra, a 4.2. pontja azaz a szerződéses munka teljesítési határideje 2013. február 10-ről 2013. április 2-ra szükséges módosítani.

A Bizottság döntése a 19/2009. (v.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1.pont c) alpontján alapul.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 1410/2012. (XI.21.) számú határozatában jóváhagyott Józsefvárosi Intézményműködtető Központ kialakítási munkálataira vonatkozó, az Önkormányzat és az Épkar Zrt. között kötött vállalkozási szerződés 4.2. valamint 6.1. pontjának az alábbiak szerint történő módosításához:

4.1. A szerződéses munka teljesítési határideje: **2013. április 02.**

6.2. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének tervezett időpontja: **2013. január 28.**

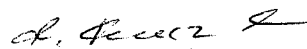
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatnak megfelelő módosító szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda, Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: nem indokolt
hirdetőablán honlapon

Budapest, 2013. január 25.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

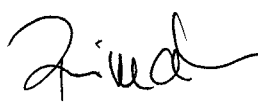
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


2012. MÁRC 11
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerületJózsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviselő: dr. Kocsis Máté polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

számlavezető neve: Magyarországi Volksbank Zrt.

számlaszáma: 14100309-10213949-01000006

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

Építő- és Épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1112 Budapest, Németsölgyi út 146.

cégszám: Cg. 01-10-044871

adószám: 11266101-2-43

bankszámlaszám: 10702136-48594008-51100005

képviselő: Ifj. Szeivolt István ügyvezető igazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen Felek - között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződést Megrendelő és a Vállalkozó között a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) szerint lefolytatott a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátására” tárgyú 2011. június 28-án megkötött vállalkozási szerződés alapján kötik, a 1082 Budapest, Baross u. 84. szám alatti épület földszinti, önkormányzati tulajdonú helyiségben (hrsz: 35254/0/A/3) Józsefvárosi Intézményműködtető Központ kialakítása tárgyában.

A jelen szerződéses feltételeket a Megrendelő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 1410/2012. (XI.21.) számú határozatában, a szerződés módosítását a/2013 (I. 28.) számú határozatában fogadta el.

2. Felek közös megegyezéssel a vállalkozási szerződés 4.2. pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítják:

„4.2. A szerződéses munka teljesítési határidője: **2013. április 02.**”

3. Felek közös megegyezéssel a vállalkozási szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének tervezett időpontja: **2013. január 28.**”

A szerződésmódosítás a Felek között létrejött vállalkozási szerződés egyéb pponjtait nem érinti, azok változatalanul hatályban fennmarad.

A szerződésmódosítás a vállalkozási szerződés elválaszthatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés készült 6 példányban, 2 oldalon, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyalóg írtak alá.

Budapest, 2013. január

Megrendelő
dr. Kocsis Máté
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Vállalkozó
ifj. Szeivolt István
ügyvezető igazgató
ÉpkarZrt.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2013. január...

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető