

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő: Dr. András – Kovács Dóra, Polgármesteri Kabinet

6.2. sz. napirend

HELYSZÍNI

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január 28-i ülésére

Tárgy: „Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című, KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati konstrukció benyújtásához pályázat író kiválasztása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. András – Kovács Dóra, kabinetvezető

Készítette: Szép Péter referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Előzmény:

A Képviselő-testület a 15/2013. (I.23.) számú határozatában döntött arról, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázaton indul, az alábbi épületek energetikai rekonstrukciója céljából:

- Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda (Tolnai L. u. 7-9.)
- Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda (Szűz u. 2.)
- Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda (Csobánc u. 5.)
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Baross u. 63-67.)

1. A beszerzés tárgya:

Megbízási szerződés alapján a Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című, KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati konstrukcióhoz teljes körű pályázati dokumentáció kidolgozása az alábbi épületek esetében:

- Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda (Tolnai L. u. 7-9.)
- Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda (Szűz u. 2.)
- Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda (Csobánc u. 5.)
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Baross u. 63-67.)

Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése és a intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése, illetve a vállalkozások nem termelési célú fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése tárgyában. A pályázat író feladata a KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati felhívás és mellékletei, valamint az általános pályázati útmutató által megkövetelt, a pályázat benyújtásához szükséges összes dokumentum, tanulmány, tanúsítvány, elemzés elkészítése, ide értve a megvalósíthatósági tanulmányt, energetikai auditot, energetikai tanúsítványokat.

A becsült érték nettó 7 850 000,- Ft + Áfa. A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés fedezet a Képviselő-testület 15/2013. (I. 23.) számú határozat 2. pontja alapján biztosított. A becsült érték

alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) IX. része szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra.

2. Ajánlattételre felkért szervezetek:

A Szabályzat alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább öt ajánlat bekérésével lehet.

Fentiek alapján az ajánlattételi felhívás továbbításra került az alábbi gazdasági társaságoknak:

1. Aditus Tanácsadó Zrt., 1054 Budapest, Báthori u. 3.
2. Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt., 1013 Budapest, Krisztina körút 32.
3. Forrás Unió Kft., 1082 Budapest, Futó u. 47-53.
4. GEKKO Consulting Kft., 1125 Budapest, Istenhegyi út 59-61.
5. GeoGold Kárpátia Kft., 4183 Kaba, Mátyás király u. 59.
6. Tender-Network Tanácsadó Zrt., 1101 Budapest, Kőbányai út 45/A.

Előzetes piackutatás szerint fenti szervezetek KEOP pályázati konstrukcióban már részt vettek, tevékenységi körük tartalmazza a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatást.

3. Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőig – 2013. január 25. 12.00 óra – az alábbi ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot:

Cégnév:	Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt.	
Székhely:	1013 Budapest, Krisztina körút 32.	
vállalási ár		Nettó 5 900 000 Ft

Cégnév:	Forrás Unió Kft.	
Székhely:	1082 Budapest, Futó u. 47-53.	
vállalási ár		Nettó 7 850 000 Ft

Cégnév:	GEKKO Consulting Kft.	
Székhely:	1125 Budapest, Istenhegyi út 59-61.	
vállalási ár		Nettó 7 800 000 Ft

Cégnév:	GeoGold Kárpátia Kft.	
Székhely:	4183 Kaba, Mátyás király u. 59.	
vállalási ár		Nettó 7 950 000 Ft

Az ajánlatok az ajánlattételi felhívás szerint a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint kerültek értékelésre, melynek alapján a beszerzési eljárás érvényessé és eredményessé nyilvánítható, továbbá a Bizottságnak az Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt. ajánlatának elfogadását javaslom. Az előterjesztés mellékletét képezi a nyertes ajánlattevővel kötendő megbízási szerződés.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című, KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati konstrukció benyújtásához pályázat író kiválasztása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 32.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára nettó 5 900 000,- Ft + Áfa.

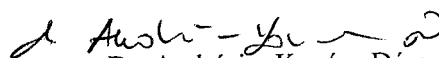
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2013. január 28., 2. pont esetén 2013. január 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. január 28.


Dr. András – Kovács Dóra
kabinetvezető


KÉSZÍTETTE: POLGÁRMESTERI KABINET

LEÍRTA: SZÉP PÉTER REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: *Uőnkör. 251. cikk M. a 11/15/2012 (I.13.u.) U. hat.*

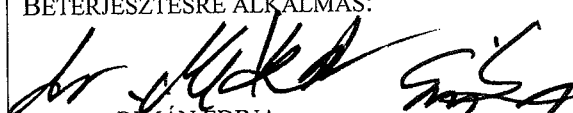
JOGI KONTROLL: *um*

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN ÉDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2013 JAN 28.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Képviseli: **dr. Kocsis Máté** polgármester
Adószám: 15735715-2-42
Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
Törzskönyvi azonosító szám: 735715
Pénzintézet: Magyarország Volksbank Zrt. (1089 Budapest, Baross u. 135.)
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről az Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 32.
Képviseli: Nádasi Tamás IT Elnök
Cégjegyzékszám: 01-10-046272
Pénzintézet: MKB Bank
Bankszámlaszám: 10300002-26004705-00003285
Adószám: 12704914-2-41

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között az alább részletezett feltételek mellett:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy Megbízó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívást küldött a „**Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása** című, **KEOP-2012-5.5.0/A** kódszámú pályázati konstrukció benyújtásához pályázat író kiválasztása” tárgyában.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2013. (I.28.) számú határozatában megállapította, hogy a beszerzési eljárás nyertese a Megbízott, melyre tekintettel a Megbízó a Megbízott szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.

1. A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat a KEOP-2012-5.5.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázati felhívás alapján a pályázat kidolgozásával, a teljes körű pályázati dokumentáció elkészítésével az alábbiak épületek esetében:

- Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda (Tolnai L. u. 7-9.)
- Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda (Szűz u. 2.)
- Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda (Csobánc u. 5.)
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Baross u. 63-67.),

a felsorolt épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hővesztésének csökkentése és a intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése, illetve a vállalkozások nem termelési célú fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése tárgyában az e pont szerinti részletezésben.

Megbízott feladata a 2. számú pontban részletezettek szerint a KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati felhívás és mellékletei, valamint az általános pályázati útmutató által megkövetelt, a pályázat benyújtásához szükséges összes dokumentum, tanulmány, tanúsítvány, elemzés elkészítése, ide értve a megvalósíthatósági tanulmányt, energetikai auditot, energetikai tanúsítványokat, valamint a Közreműködő Szervezet hiánypótlási felhívása esetén az abban szereplő dokumentumok elkészítése.

2. A szerződés tartalma

Pályázati dokumentáció elkészítése a Közreműködő Szervezet felé az alábbiak szerint:

- Pályázati adatlap
- A projektmenedzsmentet és a projekt irányítási struktúráját bemutató dokumentumok
- A keletkező hulladékokra vonatkozó dokumentumok (szkennelve, pdf formátumban)
- A projekt valamennyi berendezésre és tevékenységére vonatkozó, az összköltséget lefedő 3 kötelező érvényű, a mérnöki gyakorlatban kialakult módon elkészített részletes és tételes független a pályázat benyújtásának vagy a vonatkozó szerződés megkötésének időpontjában érvényes árajánlat benyújtása
- Fotódokumentáció
- Energetikai tanulmány, amely az alábbiakat tartalmazza
 - o Energetikai veszteségfeltáró vizsgálatokhoz szükséges felmérés;
 - o Energetikai veszteségfeltáró vizsgálatok összefoglalója c. dokumentum;
 - o 7/2006. (V.24) TNM rendelet szerint elvégzett számítás a fejlesztés előtti és a tervezett állapotra vonatkozóan (a számítás által igazolni kell, hogy a tervezett állapotban az épület megfelel a Pályázati Felhívás C1 pontjában rögzítésre került a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerinti követelményértéknek).
 - o Épületenergetikai Tanúsítvány a fejlesztés előtti állapotra vonatkozóan a 176/2008 (VI.30.) kormányrendelet szerint.

Megbízott vállalja, hogy a pályázati dokumentációt a KEOP-5.5.0/A kódszámú pályázati felhívásban, valamint az általános pályázati útmutatóban meghatározott feltételek alapján készíti el.

A jelentések megírásához használt nyelv: magyar.

3. A szerződés időtartama

Felek jelen szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete a szerződés aláírásának napja, vége a Közreműködő Szervezet hiánypótlási felhívása esetén az abban szereplő dokumentumok elkészítése, a támogató döntésig bezárólag.

Felek rögzítik, hogy az e pont szerint határidőben a pályázati dokumentáció elkészítésének és Megbízó részére történő átadásának határideje 2013. február 04. 12.00 óra, amennyiben a pályázat benyújtásához szükséges kitöltő program az NFÜ honlapján 2013. február 1-én 10.00 óráig rendelkezésre áll, továbbá a pályázati dokumentációban 2013. február 1. időpontig változás nem történik.

4. A szerződés teljesítése

A felek a szerződés teljesítéséhez szükséges, Megbízó által szolgáltatandó adatok, dokumentumok és információk körét a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül jegyzőkönyvben rögzítik. Megbízó vállalja, hogy minden szükséges információt hozzáférhetővé tesz a Megbízott számára, az információ megkérésétől számított 24 órán belül.

Amennyiben a Megbízott a pályázati dokumentáció elkészítése során észleli, hogy a Megbízó által szolgáltatott adatok ellentmondásosak, hiányosak, a pályázati célkitűzésekkel nem állnak összhangban, illetve felhasználásuk a pályázat keretében egyéb ok miatt nem lenne célszerű, erre a Megbízó figyelmét felhívja. A Megbízó ugyanakkor tudomásul veszi, hogy az általa szolgáltatott információk és átadott dokumentumok tartalmáért – mind a pályázat elbírálása mind a pályázat megvalósíthatósága tekintetében – teljes körű felelősség terheli. A Megbízott nem köteles a Megbízótól származó adatok és dokumentációk számviteli, műszaki, vagy egyéb szakirányú szempontok alapján való felülvizsgálatára, forrásának és hitelességének ellenőrzésére.

Megbízott a Közreműködő Szervezet részére benyújtandó pályázati dokumentációt papír alapon 2 példányban és digitális formában 1 példányban adja át a Megbízó által kijelölt kapcsolattartója - Szép Péter, Polgármesteri Kabinet - részére a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott határidő szerint.

A Megbízott kijelölt kapcsolattartója Sitku György, energetikai vezető, gyorgy.sitku@aquaprofit.com

A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek, mindkét fél bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely információt. Megbízott vállalja, hogy a megbízás folyamán az Önkormányzatról szerzett bármely információt bizalmasan kezeli a jelen szerződés megszűnése után is.

5. Felek kötelezettségei és jogai

Megbízó saját működési körében köteles biztosítani azt, hogy a Megbízott

- a feladatellátásához szükséges valamennyi szükséges dokumentációt megkapjon,
- részletes szóbeli tájékoztatást, kiegészítést kérhessen,
- tényfeltáró tevékenységét segítse.

Megbízó biztosítja, hogy a pályázati dokumentáció elkészítéséhez folyamatosan és kellő időben a szükséges adatok és információk rendelkezésre álljanak.

A Megbízó vállalja, hogy a pályázattal összefüggésben a Közreműködő Szervezettől kapott észrevételeket, hiánypótlásokat azok megérkezése napján a Megbízott számára továbbítja.

A pályázati dokumentációért – a 4. pontban foglalt kitételekkel – a Megbízott felel.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a Ptk. általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az általa okozott károkért.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti megbízási díj hiánytalan megfizetése feltételével a Megbízott által elkészített anyagokat, dokumentációkat a Megbízó tevékenysége során szabadon felhasználhatja, azok a Megbízó tulajdonába kerülnek. A Megbízottat ezen anyagok és dokumentációk vonatkozásában – az egyéb személyhez kötődő szerzői jogok kivételével – semmiféle további jog nem illeti meg, azok vonatkozásában a megbízási díjon kívül más díjazásra nem tarthat igényt.

6. A megbízási díj, fizetési feltételek

Megbízott a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladat ellátásáért megbízási díj illeti meg. A Megbízott a díjazásra csak szerződés szerű és igazolt teljesítés esetében jogosult.

A megbízási díj összege: nettó 5.900.000,- Ft + Áfa, azaz nettó ötmillió-kilencszázezer forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes áfa mértéke, amelyet Megbízó a Megbízott által kiállított 2 db számla alapján, a teljesítések igazolásától számított 30 napos fizetési határidővel, Megbízott 10300002-26004705-00003285 számlájára történő átutalással egyenlítő ki.

Megbízó részéről teljesítésigazolásra Szép Péter jogosult.

Megbízott a teljesítésről 2 számlát ki az alábbiak szerint:

- Energetikai Tanulmányok: 5.400.000,- Ft + Áfa
- Pályázatírás: 500.000,- Ft + Áfa

A Megbízottat a Megbízási díj abban az esetben is megilleti, ha a benyújtott pályázat a Megbízottnak fel nem róható okból támogatásban nem részesül, illetve ha a pályázat benyújtására bármely a Megbízó érdekkörében felmerülő okból nem kerül sor.

Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj módosítására kizárólag közös megegyezéssel, írásban, és olyan előre nem látható körülményre figyelemmel kerülhet sor, amely alapján a szerződés tárgyi vagy időbeli hatályát meghaladó munkavégzés válik szükségessé.

A megbízási díj a Megbízott jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, a munka teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől.

A megbízási díjon felül Megbízott egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Megbízó késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv 301/A.§ (2) bekezdésében meghatározott mértékű kamatot köteles fizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízott a pályázati dokumentációt – a Megbízottnak felróható okból – 2013. február 04. 12.00 óra, vagy a szerződés 3. pontja szerinti, NFÜ által módosított határidőt megelőző nap 12.00 óra után adja át Megbízó részére megbízási díj nem illeti meg.

7. A szerződés felmondása

A Megbízott súlyos szerződésszegése esetében a Megbízó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízott határidőben nem teljesít, vagy már korábban olyan magatartást tanúsít, amely a határidőben való szerződésszerű teljesítést ellehetetleníti.

Ha a teljesítés a Megbízottnak felróható okból meghiúsul, a Megbízott meghatározott, 1.000.000.Ft összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

8. Egyéb rendelkezések

A szerződés teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen, 5 példányban, 4 oldalon készült szerződést, az abban szereplő feltételeket és összegeket, mint akaratukkal mindenben egyezőt átolvasás és értelmezés után elfogadták és aláírták.

Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: a Megbízó ajánlattételi felhívása
2. számú melléklet: a Megbízott ajánlata

Budapest, 2013. január 28.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Dr. Kocsis Máté
polgármester
Megbízó**

**Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási
és Befektetési Zrt
Nádasi Tamás
igazgatósági elnök
Megbízott**

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2013. január

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző