

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január 28-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében
megtartott 2. rendes üléséről

63/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat határozat visszavonására, és javaslat a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban (HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
2. Javaslat Deákné Dr. Rapi Edit háziorvos kérelmére a Budapest VIII, szám alatti közszolgálati lakás bérleti díjának csökkentésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII., Kőrös u. 10. szám alatti épületben található lakás csatolására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
5. Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII., Illés u. 19. szám alatti lakóépületben található szükséglakás átminősítésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Javaslat az ideiglenes Teleki téri piacon konténer bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
3. Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére a Budapest VIII. kerület Kálvária utca 13-29. 1 kV-os kábelrekonstrukció

4. Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére a Budapest VIII. kerület Kálvária utca 14-28. 1 kV-os kábelrekonstrukció
5. Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére a Budapest VIII. kerület Balassa – Tömő – Fűvészkert utca 1 kV-os kábelrekonstrukció (1451/10 TR állomás – Fűvészkert u. 9. között)
6. A Baross u. 84. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. J&AMANDA Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Baross u. 80. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Csemege-Match Zrt. bérlő és a JÉGCSILLAG Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Baross u. 111. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
3. Filep Andrea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. NOVA-REAL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Krasznai Erika Fatima egyéni vállalkozó részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/A. és Koszorú u. 20. fsz. 3/B. szám alatti helyiségekre felhalmozott hátralék vonatkozásában
6. Taszter Bt. bérlő bérleti jogviszony rendezésének engedélyezési kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. THIEN HUONG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Javaslat a Budapest VIII., Futó u. 25. szám alatti telekingatlannal kapcsolatos kötbér teljesítésére vonatkozó kérelem elbírálására

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. december havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. október, november és december havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal kérelmére kijelölt kizárólagos várakozóhelyek díjmentessége következtében lemondott összegről

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

6. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység igénybe vételére (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

2. „Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című, KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati konstrukció benyújtásához pályázat író kiválasztása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

Előterjesztő: Dr. András-Kovács Dóra – a Polgármesteri Kabinet vezetője

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat határozat visszavonására, és javaslat a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca ... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat Deákné Dr. Rapi Edit házi orvos kérelmére a Budapest VIII, Hock János u. ... szám alatti közszolgálati lakás bérleti díjának csökkentésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

**64/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Hock J. u. ... szám alatti lakásra megállapított bérleti díj 2013. március 1. napjától 2015. február 28. napjáig költségelvi bérleti díjra történő módosításához. Deákné Dr. Rapi Edit bérlő két évente igazolni köteles, hogy az alacsonyabb kategóriájú bérleti díj fizetésére a jogosultsága fennáll.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft., hogy a mindenkor hatályos rendelet alapján a rendkívüli élethelyzet felülvizsgálatát 2 év múlva terjessze a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kőrös u. ... szám alatti épületben található lakás csatolására

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**65/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Kőrös utca szám alatti, egy szobás, 27,40 m² alapterületű komfort nélküli lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához lakásbővítés céljára P. M. Cs. részére, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 3 év határozott időre szólóan, bérleti előszerződés megkötésével, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

**66/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul F. L. T. részére az általa lakott Budapest VIII., Magdolna utcaszám alatti 27,22 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához egy év határozott időre szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján hosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

67/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B. L. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,-Ft,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Illés u. 19. szám alatti lakóépületben található szükséglakás átminősítésére
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat határozat visszavonására, és javaslat a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca ... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

68/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az 1940/2011.(XII.21.) számú határozatát visszavonja.

- 2) hozzájárul a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca szám alatti, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,20 m² alapterületű lakásra P. M. L. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. Dugonics utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú 24,31 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozott időre szólóan 2013. március 31-ig előbérleti jog biztosításával, azzal a feltétellel, hogy a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítást a bérlő saját költségén vállalja. P. M. L. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbözet 50 %-ának (75.000,- Ft) megfizetése alól mentesül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Illés u. 19. szám alatti lakóépületben található szükséglakás átminősítésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

**69/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Illés u. 19. földszint 15. szám alatti 1 szobás, 17,42 m² alapterületű szükséglakás nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítéséhez, annak lakásállományból való törléséhez, a továbbiakban helyiségként történő hasznosításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

**70/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Baráth József (egyéni vállalkozó)**
(1119 Budapest, Bornemissza u. 19.)
Közterület-használat ideje: 2013. február 01. - 2014. január 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Kiss József u. 4.
Közterület-használat nagysága: 13 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**71/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft.**
(1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.)
Közterület-használat ideje: 2013. február 01. - 2013. február 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (kerítés felújítás)
Közterület-használat helye: Győrffy István u. 22-24. számmal szemközti páratlan
oldal
(Könyves Kálmán krt. 38. sz. alatti ingatlan)
Közterület-használat nagysága: 7,5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**72/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metrodom Kivitelező Kft.**
(1065 Budapest, Révay u. 10.)
Közterület-használat ideje: 2013. február 01. - 2013. március 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Szerdahelyi u.-Mátyás tér sarok
Közterület-használat nagysága: 14 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az ideiglenes Teleki téri piacon konténer bérbeadására
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére a Budapest
VIII. kerület Kálvária utca 13-29. 1 kV-os kábelrekonstrukció**

73/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület Kálvária utca 13-29. 1 kV-os kábelrekonstrukció tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1847/2012.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Dugonics u. 8. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36054, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. kerület Kálvária úttest (Dugonics - Kálvária utcák kereszteződése) közút útpálya-szakasza, hrsz.: 36077, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. kerület Kálvária u.13-29. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36077, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. kerület Kőrös u. 3/b. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36076, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Budapest VIII. kerület Kálvária utca 13-29. 1 kV-os kábelrekonstrukció

A burkolat alatt nem üzemelő vezeték (kábel) nem maradhat.

A közműkeresztezéseknél a meglévő közműveket fi 160 KPE védőcsőben kell keresztezni.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére a Budapest VIII. kerület Kálvária utca 14-28. 1 kV-os kábelrekonstrukció

**74/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület Kálvária utca 14-28. 1 kV-os kábelrekonstrukció tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1848/2012.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Dugonics u. 8. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36054, burkolatbontással **érintett**,

Budapest VIII. kerület Kálvária u.14- 28. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36077, burkolatbontással **érintett**,

Budapest VIII. kerület Kőrös u. 5/a-b. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36076, burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Budapest VIII. kerület Kálvária utca 14-28. 1 kV-os kábelrekonstrukció

A burkolat alatt nem üzemelő vezeték (kábel) nem maradhat.

A közműkeresztezéseknél, a meglévő közműveket fi 160 KPE védőcsőben kell keresztezni.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére a Budapest VIII. kerület Balassa – Tömő – Fűvészkert utca 1 kV-os kábelrekonstrukció (1451/10 TR állomás – Fűvészkert u. 9. között)

**75/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület Balassa – Tömő – Fűvészkert utca (1451/10 TR állomás – Fűvészkert u. 9. között) 1 kV-os kábelrekonstrukció tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1850/2012.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Balassa u. 2-6. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36163, burkolatbontással **érintett**,

Budapest VIII. kerület Tömő u. 25-27-től a 33/b. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36162/2, burkolatbontással **érintett**,

Budapest VIII. kerület Fűvészkert u. 7-9. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36172, burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Budapest VIII. kerület Balassa – Tömő – Fűvészkert utca 1 kV-os kábelrekonstrukció

A burkolat alatt nem üzemelő vezeték (kábel) nem maradhat.

A közműkeresztezéseknél, a meglévő közműveket fi 160 KPE védőcsőben kell keresztezni.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

Napirend 2.6. pontja: A Baross u. 84. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

**76/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az 1410/2012. (XI.21.) számú határozatában jóváhagyott Józsefvárosi Intézményműködtető Központ kialakítási munkálataira vonatkozó, az Önkormányzat és az Épkar Zrt. között kötött vállalkozási szerződés 4.2. valamint 6.1. pontjának az alábbiak szerint történő módosításához:
 - 4.2. A szerződéses munka teljesítési határideje: **2013. április 02.**
 - 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének tervezett időpontja: **2013. január 28.**
2. felkéri a polgármestert a határozatnak megfelelő módosító szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda, Kisfalu Kft.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az ideiglenes Teleki téri piacon konténer bérbeadására
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

77/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat telephelyeként működő, ideiglenes Teleki téri piacon a 7,5 m² alapterületű 33. számú konténer bérbeadásához Bródi Zoltán vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Tömő utca 56. földszint.5., vállalkozói nyilvántartási szám: 20168098) részére
 - határozott időre, 2013. május 31-ig
 - azzal, hogy a bérleti szerződés tartalmi elemei a 278/2012. (VII.31.) számú képviselő-testületi határozat szerinti tartalmi elemekkel egyezők.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

3. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: J&AMANDA Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Baross u. 80. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

78/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a J&AMANDA Kft. által bérelt Budapest VIII., 35252/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 80. szám alatt elhelyezkedő, 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés módosításához a tevékenységi kör tekintetében zöldség-gyümölcs üzlet szeszesital árusításával tevékenységre, 95.183,- Ft/hó + Áfa bérleti és közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.

(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontja alapján bérlő vállalja a már megfizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig, továbbá a 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján vállalja a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.2. pontja: Csemege-Match Zrt. bérlő és a JÉGCSILLAG Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Baross u. 111. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**79/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Csemege-Match Zrt. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35728** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 111.** szám alatt található, **91 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a **JÉGCSILLAG Kft.** részére 2014. december 31. napjáig. A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozott időre jön létre, élelmiszer (szeszesital árusításával), ital, dohányáru vegyes nagykereskedelem, élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, vegyes termék körű nagykereskedelem, (szeszmentes) vendéglátás grillbár tevékenységek céljára, 272.478,- Ft/hó + 2013. évi infláció + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) hozzájárul a Csemege-Match Zrt. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35728** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 111.** szám alatt található, **377 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a **JÉGCSILLAG Kft.** részére 2014. december 31. napjáig. A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozott időre jön létre, élelmiszer (szeszesital árusításával), ital, dohányáru vegyes nagykereskedelem, élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, vegyes termék körű nagykereskedelem tevékenységek céljára, 668.198,- Ft/hó + 2013. évi infláció + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) hozzájárul az 1.) és 2.) pontokban foglalt bérleti szerződés 2019. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.
- 4.) hozzájárul az 1.) és 2.) pontokban foglalt, 2019. december 31-ig meghosszabbított bérleti szerződések további 5 évvel történő meghosszabbításához, amennyiben a bérlőnek, a bérleti jogviszonyának lejártakor nincs lejárt határidejű bérleti közüzemi- és külön szolgáltatási díjhátraléka, a többi szerződési feltétel változatlanul hagyása mellett.
- 5.) a bérleti szerződések megkötése előtt a JÉGCSILLAG Kft. 2 + 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.389.317,- Ft szerződéskötési díjat köteles megfizetni az

Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján.

- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3-3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizet, és a 17. § (4) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja.
- 7.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha a bérleti jogot átvevő Jégcsillag Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződéseket aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Csemege-Match Zrt. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3. pontja: Filep Andrea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: NOVA-REAL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Krasznai Erika Fatima egyéni vállalkozó részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/A. és Koszorú u. 20. fsz. 3/B. szám alatti helyiségekre felhalmozott hátralék vonatkozásában

**80/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi Krasznai Erika Fatima volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/A. szám alatt található, 35288/A/3 hrsz-ú, 25 m² alapterületű helyiség, illetve Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/B. szám alatt található, 35288/A/4 hrsz-ú, 68 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. december 31-ig fennálló 175.818,- Ft bruttó hátraléokra 3 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:

- a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 43.955,- Ft (43.955,- Ft kamat),
 - b. a 114.823,- Ft tőketartozást a Ptk 232.§ (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten, továbbá a 17.040,-Ft kamatot 3 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2013. március 15. napjától 2013. május 15. napjáig.
- 2) amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6. pontja: Taszter Bt. bérlő bérleti jogviszony rendezésének engedélyezési kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**81/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36606/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Krúdy Gyula u. 4.** szám alatt található, 52 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében új bérleti szerződés megkötéséhez a Taszter Bt-vel díszállat kereskedés céljára, határozott időre, 2018. december 31-ig, 92.366,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a már befizetett óvadékok feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.7. pontja: Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.8. pontja: THIEN HUONG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**82/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **36339/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Üllői út 54-56. szám** alatt található, 91 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig a **THIEN HUONG Kft.** részére, élelmiszer kiskereskedelem szeszárúsítással céljára, a bérleti díjat a helyiség üveg portáljainak javítására beadott költségvetés miatt az alábbiak szerint állapítja meg: az első és második hónapban 40.250,- Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak, a harmadik hónaptól pedig a továbbiakban 110.250,- Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013.február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Futó u. 25. szám alatti telekingatlannal kapcsolatos kötbér teljesítésére vonatkozó kérelem elbírálására

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Filep Andrea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**83/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Bérkocsis u. 25. szám** alatt található, **35 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében folytasson tárgyalásokat Filep Andrea egyéni

vállalkozóval a helyiség 57.500 Ft + Áfa bérleti díjon, 1 év határozott időtartamra történő bérbeadása érdekében, és tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: NOVA-REAL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**84/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36697/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 47. szám alatt található, 42 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig a **NOVA-REAL Kft.** részére, iroda céljára, **40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését és a 15. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.7. pontja: Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**85/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá, a határozat 2. pontjában foglaltakra tekintettel, a Budapest VIII., 35655/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nap u. 9. szám alatt található, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó részére adminisztrációs tevékenység és szépségszalón céljára.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérlővel egyeztetett időpontban - legkésőbb 2 hónapon belül - a Német u. 21. sz. alatti helyiségben végezzen bérleményellenőrzést a rendeltetésszerű használat megállapítása érdekében, és a helyiség rendeltetésszerű használata esetén folytasson tárgyalásokat a bérlővel a Nap u. 9. szám alatt található, 35655/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérbevétele kapcsán.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 1.) pont esetén 2013. január 28.
2.) pont esetén 2013. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A Bizottság létszáma – Guzs Gyula képviselő távozásával – 10 főre változott.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Futó u. 25. szám alatti telekingatlannal kapcsolatos kötbér teljesítésére vonatkozó kérelem elbírálására

**86/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a KEGA INVEST Kft. Budapest VIII., Futó u. 25. szám alatti, 35686 hrsz-ú telekre kötbérfizetési kötelezettségeként megítélt 6.265.630,- Ft kifizetéséig fennálló késedelmi kamat 50 %-nak, azaz 1.325.224,- Ft teljes összegű elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. december havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**87/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. december 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 4.2. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. október, november és december havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

**88/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. október 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

5. Tájékoztatók *(írásbeli tájékoztató)*

Napirend 5.1. pontja: Tájékoztatás a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal kérelmére kijelölt kizárólagos várakozóhelyek díjmentessége következtében lemondott összegről

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

6. Beszerzések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 6.1. pontja: Javaslat hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység igénybe vételére

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

**89/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata 2013. december 31. napjáig megkezdett, közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásainak bonyolítása, továbbá eseti közbeszerzési tanácsadás nyújtása, mely alól kivétel a KMOP-5.1./B-12 kódszámú, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III” elnevezésű projekt lebonyolításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások lebonyolítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az ÉSZ-KER Kft. (székhely: 1026 Budapest, Torockó u. 9. I. emelet 4.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára nettó 1.000.000,- Ft/hó + Áfa, összesen nettó 11.000.000,- Ft + Áfa.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozott időtartamú, 2013. február 1-jétől 2013. december 31-ig tartó, ÉSZ-KER Kft-vel kötendő megbízási szerződés aláírására.
3. a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 kódszámú, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III” elnevezésű projekt lebonyolításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások teljes körű bonyolítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az ÉSZ-KER Kft. (székhely: 1026 Budapest, Torockó u. 9. I. emelet 4.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese.
Ajánlati ára:
 - 1-8. hónapig (2013. február 1-jétől 2013. szeptember 30-ig) nettó 1.800.000,- Ft/hó (összesen nettó 14.400.000,- Ft),
 - 9. hónaptól a projekt végéig (2013. október 1-jétől 2015. június 30-ig, összesen 21 hónap) nettó 450.000,- Ft/hó (összesen nettó 9.450.000,- Ft),
összesen nettó 23.850.000,- Ft + Áfa
4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozott időtartamú, 2013. február 1-jétől kezdődő, a projekt lebonyolításához kapcsolódó eljárások sikeres lefolytatásáig, illetve 2015. június 30. napjáig tartó, ÉSZ-KER Kft-vel kötendő megbízási szerződés aláírására.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 6.2. pontja: „Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című, KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati konstrukció benyújtásához pályázat író kiválasztása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. András-Kovács Dóra – a Polgármesteri Kabinet vezetője

**90/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című, KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati konstrukció benyújtásához pályázat író kiválasztása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes

ajánlatot az Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 32.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára nettó 5 900 000 Ft + Áfa.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2013. január 28.

2. pont esetén: 2013. január 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Budapest, 2013. január 29.

Soós György s.k.
a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
szervezési ügyintéző