

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Kisfalu Kft

4. 4. ...sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április 02-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 11. II. em. 7. szám alatti Önkormányzati tulajdonú lakásban gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Kántor Imre műszaki ellenőr

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 1 db árajánlat
1 db szerződés

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009.(V.06.) önkormányzati rendelet 45.§ (4) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján a közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról a döntések meghozatala a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 11. II. em. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban 2013. március 14-én műszeres gázvezeték ellenőrzést végzett. A fenti időpontban kiállított Jegyzőkönyvben rögzítették, hogy Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 11. II. em. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban a fogyasztó vezeték tömörtelen, ezért a gázszolgáltatást a FŐGÁZ megszüntette. A gázszolgáltatás megszüntetése 1 db. 44m²-es bérleményt érint.

Társaságunk Műszaki Intézményi és Közterületi irodája öt árajánlatot kért - azonos műszaki tartalommal - a tömörtelen fogyasztó - gázvezeték cseréjére. Az öt kivitelező évek óta első osztályú minőségi munkát végez a szokásos piaci ár alatti díjtételekkel, és rövid átfutási idővel.

NOW Üzleti Szolgáltató Kft., CSAPVÍZ Kft., Witt&Góz Kft., Thelien Kft., FD-Bau Kft.

Az ajánlatkérésre három kivitelezőtől érkezett érvényes árajánlat az ajánlattételi felhívás alapján.

CSAPVÍZ Kft.	288.216,- Ft + ÁFA	azaz 366.034,- Ft
NOW Üzleti Szolgáltató Kft.	327.916,- Ft + ÁFA	azaz 416.453,- Ft
Witt&Góz Kft.	631.780,- Ft + ÁFA	azaz 802.360,- Ft

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **CSAPVÍZ Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot, mely tartalmazza a tervezési költséget, új gáz-mérőhely és fogyasztó vezeték kiépítését, a gázmű munkákat, gázóra le-felszerelését, MEO átadást.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés 24.19. pontja alapján.

A kivitelezés költségeinek és a bonyolítási díjnak a fedezete a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 11. II. em. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban gáz-fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. a határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban, formai és tartalmi szempontból megfelelő és legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő CSAPVÍZ Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. em. 5., adószám: 14358818-2-42, számlaszáma: 11708001-20558952, cjsz: 01-09-900401) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Az ajánlati ár nettó **288.216,- Ft + ÁFA** összegben.
3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a CSAPVÍZ Kft.-vel az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötésére az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére, a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
4. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a 2. pont szerinti nettó számlaérték 10%-a, 28.822,- Ft + ÁFA, a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.


Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. április 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

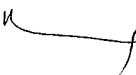
Budapest, 2013. március 25.



Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: KÁNTOR IMRE MŰSZAKI ELLENŐR 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felk 9 11602* 

JOGI KONTROLL: *indok.*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

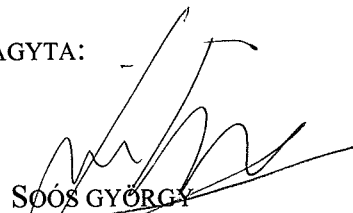
2013 MÁRC 26.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

KISFALU Józsefvárosi

Vagyongazdálkodó Kft.

1083 Budapest, Losonci u. 2.

Adószám: 10857119-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-265463

Volksbank:

14100309-92110649-01000001

CSAPVÍZ KFT.
Építőipari Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
1081 Bp., Kiss József u. 9.
Adószám: 14358818-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-900401

Név :Műszaki Iroda

Cím :Bp. VIII.Szerdahelyi u.11.II.em.7.

Kelt: 2013 év.március.hó.19.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:2013 év.

Készítette :Kántor Imre

A munka leírása:

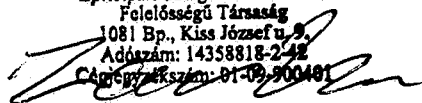
Gázszolgáltatás helyreállítás,fogyasztó vezeték csere

Készült:2012.1-GOLD TERC VIP programmal

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	93676.-	194540.-
1.3 Építés közvetlen költségei	93676.-	194540.-
1.4 Közvetlen önköltség összesen	93676.-	194540.-
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		288216.-
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		288216.-
4.1 ÁFA vetítési alap		77818.-
4.2 Áfa	27.00%	
5. A munka ára		366034.-

CSAPVÍZ KFT.
Építőipari Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
1081 Bp., Kiss József u. 9.
Adószám: 14358818-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-900401



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K21-011-1.1.1-0000001 (1) Építési törmelék, bontott cső elszállítása konténerrel deponálással. 1 m3	0	2500.-	0	2500.
2	33-062-1.1-1110002 (1) ÖN Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, tégla válaszfalban Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc 1 db	143.-	1740.-	143.-	1740.
3	47-000-4.4.5.1-0120509 (152) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, cső és regisztercső felületén, (80 NÁ-ig), függesztő és tartószerkezeten, állványzaton, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító 30 m	20.-	120.-	600.-	3600.
4	47-021-12.4.1-0131032 (25) ÖN Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033 30 m	32.-	160.-	960.-	4800.
5	47-021-21.4.1-0130721 (76) Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 30 m	26.-	180.-	780.-	5400.

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton mügyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 30 m	30.-	180.-	900.-	5400.-
7	71-013-9 (34) EPH mérés és jegyzőkönyv készítése 1 db.	2000.-	12000.-	2000.-	12000.-
8	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezeetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 30 m	0	500.-	0	15000.-
9	81-003-1.2.1.1.1.1.1-0110007 (81) ÖN Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 15-ig Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 1/2" simavégű 7 m	502.-	1820.-	3514.-	12746.-
10	81-003-1.2.1.1.1.1.2-0110010 (82) ÖN Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 20 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 3/4" simavégű 19 m	530.-	1820.-	10070.-	39580.-

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	81-003-1.2.1.1.1.3-0110013 (83) ÖN Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 25 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 1" simavégű 4 m	836.-	1980.-	3344.-	7920.-
12	19-016-41 Hatósági nyomáspróba, hatóság jelenlétében 1" -ig 30 m	0	600.-	0	18000
13	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 5 db	0	880.-	0	4400
14	82-000-4.1.1 (27) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszigetelő, konvektor, fali fűtő 2 db	0	2400.-	0	4800
15	82-001-7.2.2-0115143 (214) ÖN Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, DN15, 1/2", kb-hollandi, PN20/PN16, -10 - 100°C, nikkelezett sárgaréz szelepházzal, műanyag fogantyúval, 107 57 04 2 db	1264.-	1020.-	2528.-	2040.-
16	82-003-1.1.2-0245436 (2) Gázmérő csatlakozás készítése 1 db	0	100.-	0	100.-

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	82-003-2.1.1-0130332 (15) ÖN Gázmérőhely kialakítása, csapos idomos kötéssel, 2 m ³ /h-DN 25 Mofém sarok gázfőcsap 1" R1"-G1" sárgaréz, nikkelezett, 10 bar, Kód: 114-0006-00 1 db	7561.-	6000.-	7561.-	6000.-
18	K82-000-0 Gázterv készítés 1 db	0	30000.-	0	30000.-
19	K82-000-0-0000001 Gázmeó 1 db	15920.-	5000.-	15920.-	5000.-
20	K82-000-2 (11) Gázmérő le-felszereltetés gázművekkel 1 db	15920.-	5000.-	15920.-	5000.-
21	K82-001-0 Kötőcső szerelése gázkészülékek részére DN 15 2 db	2100.-	400.-	4200.-	800.-
22	M82-010-1.3.3-0310227 (5) Gázfőzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése Meglévő gáztűzhely visszaszerelése 1 db	0	4200.-	0	4200.-
23	M82-010-4.2.2-0350042 (17) Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W felett FÉG F8.50C 11 FN zárt égésterű gázfűtő készülék, 6,1 kW Meglévő konvektor visszaszerelése 1 db	0	4520.-	0	4520.-
24	83-002-4.1.6.1.2-0143736 (91) ÖN Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, nyílászáróba történő elhelyezése HELIOS ALEF 6/45 Hygro Légbevezető elem ablakkeretbe Páratartartalom vezérelt, Cikksz.:2056 2 db	12618.-	2000.-	25236.-	4000.-

Kántor Imre

Feladó: "Kántor Imre" <kantor_i@kisfalu.jozsefvaros.hu>
Címzett: <csapvizkft@freemail.hu>
Elküldve: 2013. március 19. 10:39
Tárgy: ajánlatkérés gázvezeték cserére
Csapvíz Kft. 1081 Budapest Kiss József u. 9.

Tisztelt Cégvezető!

A FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. 2013. március 14-én az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 11. II. emelet 7. számú lakásban mért gázszivárgás miatt a lakást a gázzolgáltatásból kizárta.

Szükséges a lakás gáz-fogyasztóvezeték cseréje.

A fentiek miatt Társaságunk árajánlatot kér Önöktől a szükséges tervezési, engedélyezési, kivitelezési munkára a rendelkezésre bocsájtott árazatlan költségvetés beárazásával.
Ajánlattételi határidő: 2013. március 25. 10. óra.

Az Ajánlat benyújtási módja: 1 példány ajánlat zárt borítékban- " Gázvezeték csere Szerdahelyi u. 11.II. em. 7." felirattal a Kisfalu Kft. Budapest, VIII. Ór. u. 8. I. emeleti iktatójába.

Ajánlatok bontása: 2013. március 25. 10.00 óra Kisfalu Kft. Budapest, Ór u. 8. földszit Sebestyénné Szlezák Erika irodájában.

Kántor Imre
műszaki iroda
Kisfalu Kft.

2013.03.19.

Vállalkozási szerződés

/ szerződéses feltételek /

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.** (székhely: 1083 Budapest Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cjsz: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-010000008) képviselőjében eljáró Kovács Ottó ügyvezető igazgató, mint **Megrendelő**,

másrészről a

CSAPVÍZ Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. em. 5. adószám: **14358818-2-42**, számlaszáma: 11708001-20558952, cjsz:01-09-900401) képviselőjében eljáró Zombori László ügyvezető, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2013(IV.02.) számú határozatában döntött arról, hogy hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, Szerdahelyi u. 11. II. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás gáz-fogyasztó vezeték cseréjével, gázszolgáltatás helyreállításához.

A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 11. II. emelet 7. számú lakás gáz-fogyasztó vezeték csere, mely tartalmazza a tervezési költséget, új gáz-mérőhely és fogyasztóvezeték kiépítését, a gázmű munkákat, gázóra le-felszerelését, MEO átadást.

- 1.) A megjelölt munka szabadáras.
Vállalkozás díja:
elfogadott ajánlat alapján: 288.216,-Ft
27% ÁFA: 77.818,-Ft
Összesen: 366.034,-Ft azaz

Háromszázhatvanhatezer - harmincnégy forint.

- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2013. április 10.
Munkaterület tervezett átadása: 2013. április 10.
(minden külön értesítés nélkül)
- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 30 nap
- 4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.
- 5.) A Megrendelő képviselőjének neve: Kántor Imre Bp. VIII. Ór u.8. Tel: 3 138- 28/135
Vállalkozó képviselőjének neve: Zombori László Budapest VIII. Kiss József u. 9.
Tel: 06 202 537 668
- 6.) Felek I. osztályú minőségben állapotodnak meg.
- 7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kifizeti - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.
- 8.) Közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.
- 9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.
- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084. Bp. Ór u. 8.

13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke

végszámlánál: napi 5.000,-Ft

14.) Műszaki szükségességből adódó pót ill. többlet munkát a Vállalkozó a költségvetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.

15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.

16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

17.) Vállalkozó a „Beszállítói Adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megrendelő Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát, mely a számlakifizetés feltétele.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés. 1.pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Vállalkozó ajánlata

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013. április

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2013.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető