

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2012. február 20.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2012. (II.20.) önkormányzati rendelete***

**az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek elidegenítésének
feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (5) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (5) f) az adásvételi szerződés előkészítését és megkötését,”

(2) A Rendelet a következő 2.§ (5) bekezdés g) ponttal egészül ki:

„2.§ (5) g) az állami elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos feladatokat.”

2.§ A Rendelet a következő 3.§ q) ponttal egészül ki:

„3.§ q) az állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának határideje az is, amikor az ajánlat írásban igazolható közlését követő 30 nap eltelt.”

3.§ A Rendelet 14.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“14. (1) Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége 30 nap. A feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet kérelemre az ajánlati kötöttséget egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. További meghosszabbításról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönthet.”

(2) A Rendelet a következő 14.§ (7) bekezdéssel egészül ki:

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 15/2005.(IV.20.) ÖK. SZ. RENDELETBE.

„14.§ (7) Az önkormányzati vagyonkezelő szervezet az adásvételi szerződéskötésre vonatkozó ajánlatot haladéktalanul megküldi az állami vagyonkezelő szervezetnek azért, hogy 30 napon belül nyilatkozzon a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlásáról.”

4.§ (1) A Rendelet 17.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“17.§ (1) A helyiség vételára az értékhatártól függően a Kt., vagy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által jóváhagyott, a vételár alapját képező forgalmi érték 100 %-a, amit az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni. A vételár részletfizetéssel történő megfizetésére kizárólag a 17/A. § alapján adható engedmény. Amennyiben a vevő a vételárat banki hitelből fizeti meg, úgy az adásvételi szerződést 60 napos fizetési határidő kikötése mellett tulajdonjog fenntartással kell megkötni. Ez esetben a vevő a nettó vételár 10 %-át foglaló címén fizeti meg az eladó részére. Ha a teljes vételár az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül nem kerül kiegyenlítésre, a vevő kérésére további 30 nappal meghosszabbítható a vételár megfizetésére vonatkozó határidő, amely időszakra napi kötbér kikötése kötelező. A kötbér mértéke megegyezik a késedelmes időszakra, a Ptk alapján a pénztartozás késedelmes fizetése esetére, illetve a szerződésszegés esetére megállapított kamat alapján számított összeggel. A vevő a teljes vételár kiegyenlítéséig köteles a bérleti díjat megfizetni. A tulajdonjog bejegyzéséhez a megbízott vagyonkezelő szervezet a teljes vételár beérkezését, valamint a bérleti díj megfizetéséről szóló nullás igazolás benyújtását követő 5 munkanapon belül köteles kiadni a hozzájáruló nyilatkozatot. Amennyiben a teljes vételár nem kerül kiegyenlítésre, úgy a vevő meglévő bérleti szerződése alapján továbbra is a helyiség bérlője marad.”

(2) A Rendelet 17.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“17.§ (2) Ha a helyiséget a (13) bekezdés kivételével a bérlője veszi meg az értékhatártól függően a Kt., a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján a vevővel olyan megállapodás is köthető, amelyben a vevő – jogutódjára is kiterjedő hatállyal – vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz évig a megvásárolt helyiségben a (3) bekezdésben meghatározott tevékenységet folytatja. Ebben az esetben az (1) bekezdés alapján megállapított vételárat – a helyiség csökkentés nélküli, nettó vételárának – 10 %-kal csökkenteni kell.”

(3) A Rendelet a következő 17.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.§ (4) Az értékhatártól függően a Kt., vagy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (3) bekezdésben nem említett kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységek esetében, különösen indokolt lakossági-ellátási érdekek támogatása címén engedélyezheti a megállapodást. “

(4) A Rendelet a következő 17.§ (15) bekezdéssel egészül ki:

„17.§ (15) A 60 napos fizetési határidő az állami elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat határidejének lejártát követő napon kezdődik, a szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére egyebekben a 17. § (1) bekezdése az irányadó.”

5.§ A Rendelet 21.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“21.§ (5) Amennyiben az adásvételi szerződés tulajdonjog fenntartással került megkötésre, a teljes vételár kiegyenlítését, valamint a bérleti díj megfizetéséről szóló nullás igazolás benyújtását követő 5 munkanapon belül ki kell adni a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozatot.

A tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozat kiadásának határidején az állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozási határidejének lejártát követő napot, és ha a vételárat megfizette, akkor a megfizetést követő 5 napot kell érteni.

6.§ Ez a rendelet 2012. február 20-án lép hatályba.

Budapest, 2012. február ...

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester