

57/2007. (X.16.) Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról *

Budapest Józsefváros Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 8. § (1) bekezdése végrehajtása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

(1) Jelen rendelet célja:

- a) Józsefváros lakossága egészségének védelme, Józsefváros természeti környezetének megóvása a zöldterületek és zöldfelületek (a továbbiakban együtt: zöldfelületek) védelmének eszközeivel,
- b) az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) rongálásának, pusztításának és értékük csökkenésének megakadályozása,
- c) a meglévő zöldfelületek megszűnésének, területe csökkenésének és károsodásának megelőzése, elhárítása és a bekövetkezett károsodás hatásainak csökkentése, megszüntetése,
- d) a megszűnő zöldfelület, kipusztult növény, illetve növényállomány természetes regenerálódásának elősegítése,
- e) a zöldfelület más célra történő felhasználásának tiltása, korlátozása, illetve a nem rendeltetésszerű használat feltételeinek meghatározása,
- f) a zöldfelületek rendeltetésszerű használatának szabályozása,
- g) a zöldfelületek védelmében résztvevők feladatainak, hatásköreinek szabályozása.

(2) A jelen rendelet céljának elérése érdekében Józsefváros közigazgatási területén minden tevékenységet úgy kell gyakorolni, hogy az

- a) Józsefváros zöldfelületeit a lehető legkisebb mértékben terhelje, illetve a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen,
- b) biztosítsa a zöldfelületek megfelelő védelmét mennyiségi és minőségi értelemben.

*Egységes szerkezetben a 18/2008.(III.18.) sz., a 9/2009.(II.27.) ök.sz., a 30/2012.(V.10.) ök. sz. rendelettel.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A jelen rendelet hatálya kiterjed:

- ¹a) Budapest Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő zöldfelületekre, fásított közterekre, közkertekre, közparkokra, közterületi zöldfelületekre, sétányokra, játszóterekre, sportterekre, utcai fasorokra és az azokat kísérő zóldsávokra, az úttest és a járda közötti szilárd burkolattal el nem látott felületekre.
- b) Józsefváros helyi jelentőségű természeti értékeire, amennyiben a védett természeti értékekre vonatkozó jogszabályok szigorúbb rendelkezéseket nem tartalmaznak,
- c) az Ötv. 9. § (4) bekezdése alapján a Józsefvárosi Önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó közszolgáltatások céljából alapított önkormányzati intézmények vagy más gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban együtt: intézmény) tulajdonában, illetve vagyonezelésében lévő ingatlanok zöldfelületére.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki Józsefváros azon zöldfelületeire, amelyek védelmének és használatának szabályai a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) Föv. Kgy. rendelet hatálya alá tartoznak.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Játszótér: az a földterület, amelyen a gyermekek játékához szükséges játszótéri eszközöket elhelyezik.
- b) Játszótéri eszköz (játékszer): játszótéren elhelyezett eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is, amelyet gyermekek játék céljára egyedül vagy csoportosan használnak.
- c) Közkert: Budapest Főváros „zöldterület” területfelhasználási egységébe sorolt, döntően növényzettel fedett, pihenés, játék, sport funkció betöltésére alkalmas 200-10 000 m² közötti legkevesebb 15 méter oldalméretű közterület.
- d) Közpark: Budapest Főváros „zöldterület” területfelhasználási egységébe sorolt, döntően növényzettel fedett, többfunkciós közterülete, amely a napi és hétfégi szabadidő szabadban történő eltöltését biztosító (pihenés, játék, sport stb. tevékenységek végzésére alkalmas), egymáshoz kapcsolódó közkertek együttese. Területe legalább egy hektár, és legkisebb oldalmérete 80 méter.
- e) Közterület: Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglalt keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

1 Módosította a 9/2009.(II.27.) ök.sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. március 2-től.

- f) Parkterület: Olyan közhasználatú zöldterület, amely elsősorban pihenést, felüdülési és sportolási célokat szolgál.
- g) Zöldfelület: gyűjtőfogalom, mely általában a növényzettel fedett területeket jelenti.
- h) Zöldterület: a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.
- i) Zöldterület tulajdonosa: e rendelet hatálya alá tartozó zöldterületek ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.
- j)² sporttér: sportolásra alkalmas, bárki által használható, burkolt felülettel ellátott közparkban található közterület.

II. fejezet

A zöldfelületek megóvása

4. §

- (1) A zöldfelületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) és a zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, elpusztítása, károsítása, szakszerűtlen kezelése.
- (2) A zöldfelületen lévő élő fák kivágására – a Józsefváros Önkormányzatának fafenntartási munkálatait kivéve - csak a jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel, a hatósági engedélyben foglaltak alapján kerülhet sor.
- (3) Tilos a zöldfelületeken – a gyomnövények kivételével – a növények, a növényi részek (virágok, levél, termés stb.) szedése, a fák megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése.
- (4) Tilos a zöldfelületeken a hasznos állatok, a védett madarak bármilyen eszközzel való zavarása, fészkeik rongálása, a fiókok kiszedése és irtása.

III. fejezet

A zöldfelületek használata

5. §

- (1) A zöldfelület csak rendeltetésszerűen, a jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel használható.
- (2) A zöldfelület rendeltetésszerű és jogszabálynak megfelelő használatáról és ellenőrzéséről a tulajdonos gondoskodik. Ennek keretében a tulajdonos a zöldfelületek rendeltetéséhez igazodóan meghatározhatja a zöldfelület használatának sajátos szabályait és feltételeit, melyről jól látható helyen köteles megfelelő tájékoztatást nyújtani.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül, a tulajdonos ettől eltérő döntése hiányában, mindenki ingyenesen használhatja. Ha a használat során állagsérelem következik be és ezáltal a

² A j.ponttal kiegészítette a 9/2009.(II.27.) ök.sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. március 2-től.

tulajdonost kár éri, a használó köteles az általa okozott kárt megtéríteni.

- (4) A rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületet a rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, rendezvények, egyéb üzleti tevékenység stb.) a tulajdonos előzetes egyetértésével, csak engedéllyel, ideiglenesen, a helyreállítás költségeinek megtérítése és az esetleges hatósági engedélyezés során megállapított megfelelő biztosítékok kikötése mellett lehet használni. Az engedélytől eltérő célra történő használat megszűntével a zöldterületen az eredeti állapotot a használatra jogosultnak 30 napon belül saját költségén helyre kell állíttatnia. Ha a növényültetés és az egyéb helyreállítási munkák szakmai okok alapján ezen időn belül nem végezhetők el, azokat a legközelebbi ültetési időszakban kell végrehajtani.
A jogosult kötelezettsége az elvégzendő helyreállítási feladatok költségének előzetes megtérítésével is teljesíthető, mely esetben a helyreállításról a tulajdonos gondoskodik a jogosult költségére.
- (5) Ha a zöldfelület rendeltetésétől eltérő ideiglenes használata során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése várható, a használatra jogosult köteles a saját költségére
 - a) a növényzet védelméről - a helyszínen favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével - gondoskodni,
 - b) a növényzet előzetes áttelepítéséről, előírt pótlásáról gondoskodni,
 - c) az építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának stb.) költségeit megtéríteni.A tulajdonos kérheti a helyreállítás költségeinek előzetes letétbe helyezését, biztosítékok adását.
- (6) Ha a rendeltetésétől eltérő használatra valamely halasztást nem tűrő közfeladat ellátása érdekében (például csőtörés helyreállítása) kerül sor, a közfeladatot ellátónak vagy az igénybe vevőnek haladéktalanul -értesítenie kell a tulajdonost, valamint a Közszolgáltatót és gondoskodnia kell az eredeti állapot helyreállításáról, jogellenes magatartás esetén az okozott kár megtérítéséről.
- (7) A zöldfelületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszótereket, játszószerkeket mindenki csak saját felelősségére, a jelen rendeletben, más jogszabályokban és a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint. A tulajdonos a zöldfelületeken elsődlegesen a növények fejlődését, életben maradását szolgáló feltételeket köteles kialakítani, és ehhez igazodóan gondoskodik az útvonalak, sétányok kialakításáról.
- (8) A közhasználatú zöldterületekhez tartozó játszótereket és játszószerkeket 16 éven aluli gyermekek használhatják.
- (9) A rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületeken lévő játszótereket és játszószerkeket a tulajdonos által meghatározott korú gyermekek használhatják, a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint. A tulajdonos egyes játszószerkek használatát 3 éven aluli gyermekek részére megfelelő tájékoztatás mellett megtilthatja.
- (10) A tulajdonos a használat szabályairól és feltételeiről történő tájékoztatás mellett köteles az azok megsértése jogkövetkezményeiről is megfelelő tájékoztatást nyújtani.
- (11) A zöldterületek teljes területén a hely jellegének megfelelő körültekintéssel kell a használóknak eljárniuk, figyelemmel arra, hogy a zöldterület rendeltetésének megfelelően a növények és természeti értékek megóvását szem előtt tartva gondoskodik a tulajdonos azok fenntartási, felújítási feladatairól.
- (12) Zöldterületen labdajátékokat folytatni csak az arra kijelölt helyen és mások testi épségére figyelemmel lehet.
- (13) Járművel, kerékpárral csak a zöldfelületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.
- (14) Gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni

tilos.

- (15) Az úttesttől szintkülönbséggel vagy más látható módon elhatárolt, illetve az úttest és a járda közötti, szilárd burkolattal el nem látott területeket – azt kifejezetten megengedő közúti jelzés hiányában - gépjárművel megállás céljából igénybe venni tilos.
- (16) A zöldterületen, valamennyi közkifolyónál, kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mosni tilos.
- (17) A szökőkutakban, tavakban fürdeni vagy bármilyen módon azok vizébe lépni tilos.
- (18) Zöldfelületen szemetelni, törmeléket vagy egyéb tárgyakat lerakni tilos.
- (19) Zöldfelületen reklámhordozót elhelyezni csak a közterület használatra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, a tulajdonos engedélyével és a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehet.
- (20) Játsszóterre kutyát vagy más állatot beengedni és bevinni tilos.
- (21) Közterületen kempingezni és azon ideiglenes szálláshelyet létesíteni tilos. Tilos továbbá a zöldterület fenntartását akadályozó tevékenységet folytatni.
- (22)³ Játsszóteren vagy sporttéren, valamint azok 5 méteres körzetében tilos dohányozni.

IV. fejezet

Ellenőrzés, szankciók

6. §⁴

A külön önkormányzati rendeletben tiltott, közösségellenes magatartásnak minősül és az ott meghatározott joghátránnyal sújtható, aki

- a) a rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületet a rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, rendezvények, egyéb üzleti tevékenység stb.) a tulajdonos előzetes egyetértése nélkül használja, illetve a zöldfelület rendeltetésétől eltérő célra engedéllyel történő használatának a megszűnésével a zöldterületen az eredeti állapotot 30 napon belül nem állítja helyre, (5. § 4),
- b) a zöldfelület rendeltetésétől eltérő ideiglenes használata során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése veszélye esetén a növényzet védelméről – a helyszínen favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével – vagy a növényzet előzetes áttelepítéséről, illetve szükség esetén az előírt pótlásáról nem gondoskodik (5. § 5),
- c) a közhasználatú zöldterületekhez tartozó játsszótereket és játsszószereket 16. életéve betöltése után használja (5. § 8),
- d) zöldterületen labdajátékot folytat az arra kijelölt helyen kívül és nincs figyelemmel mások testi épségére (5. § 12),
- e) járművel zöldfelületek erre a célra kijelölt útjain kívül közlekedik (5. § 13),
- f) gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajt, beáll (5. § 14),
- g) az úttesttől szintkülönbséggel vagy más látható módon elhatárolt, illetve az úttest és a járda közötti, szilárd burkolattal el nem látott területeket – azt kifejezetten megengedő közúti jelzés hiányában – gépjárművel megállás céljából igénybe vesz

3 Kiegészítette a 9/2009.(II.27.) ök.sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. március 2-től.

4 Módosította a 18/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet 1 §-a. Majd módosította a 30/2012.(V.10.) ök. sz. rendelet 11. §. Hatályos 2012. május 18-tól.

- (5. § 15.),
- h) zöldterületen, bármely közkifolyónál, valamint kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mos (5. § 16.),
 - i) a szökőkútban, tavakban fürdik – a hőségriadót kivéve – vagy bármilyen módon azok vizébe lép (5. § 17.),
 - j) zöldfelületen szemetet, törmeléket vagy egyéb tárgyakat lerak (5. § 18.),
 - k) zöldfelületen reklámhordozót helyez el a közterület használatára vonatkozó jogszabályi rendelkezések ellenére, a tulajdonos engedélye és a szükséges hatósági engedélyek nélkül (5. § 19.),
 - l) játszótérre kutyát vagy más állatot enged be, illetve azt beviszi (5. § 20.),
 - m) közterületen kempingezik, illetve azon ideiglenes szálláshelyet létesít, továbbá a zöldterület fenntartását akadályozó tevékenységet folytat (5. § 21.)

Záró rendelkezések

7. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2007. október 11.

dr. Xantus Judit
jegyző

Csécsei Béla
polgármester