

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2012. július 26.

Rimán Edina  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelete**

**a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § (1) Ez a rendelet 2012. augusztus 21-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

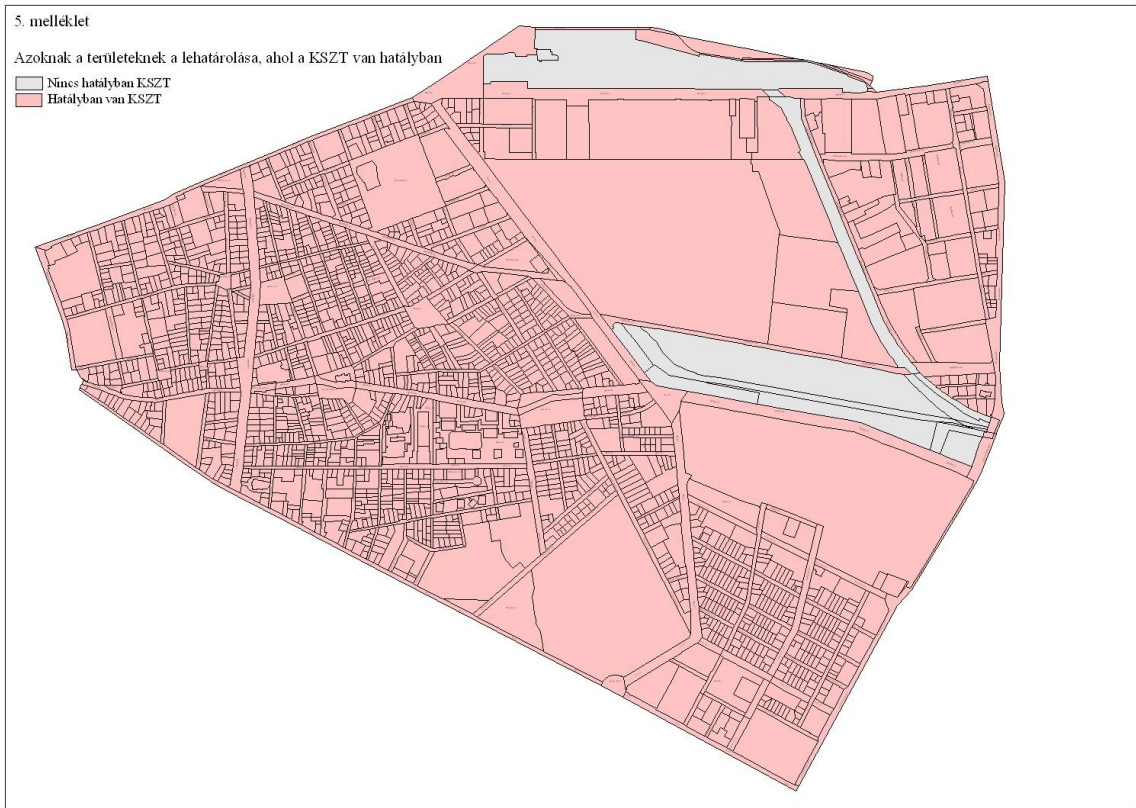
(2) A Rendelet 39. § (2) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

Budapest, 2012. július ....

Rimán Edina  
jegyző

dr. Kocsis Máté  
polgármester

1. melléklet a 40/2012.(VII.26.) önkormányzati rendelethez



## INDOKOLÁS

A Képviselő-testület 66/2007. (XII. 12.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el a kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

A Szabályzat és a Szabályozási Terv - a rendelet Záró rendelkezéseinek 39. § (2) b) pontja szerint- a Horváth Mihály tér – Német utca – József utca – Ór utca által határolt 244. számú tömb területén és a Horváth Mihály téren nem lépett hatályba.

Már a tervezés során felmerült egy olyan javaslat, hogy a 244. számú tömbön keresztül a Rákóczi téri vásárcsarnok felől, a Víg utca folytatásában gyalogos kapcsolat jöhessen létre Józsefváros központjával, a Horváth Mihály térrel. Ezért a tervező az irányadó (nem kötelező) elemek között szereplő „*Önálló helyrajzi számon, útként nyilvántartott magánút javasolt helye*” jelölést alkalmazta a területen és a Szabályzat „Vegyes és záró rendelkezések” fejezetében szövegesen szabályozta az érintett telkek beépítésével kapcsolatos szabályokat. A 244-es tömb a Szabályzat és Szabályozási Terv egyeztetési fórumain és a minisztériumi tervtanácsi bemutatáson így szerepelt a terveken.

Mivel a hatálybalépéskor nem született megegyezés a kérdésben, ezért ezen a területen a korábbi építési előírások maradtak érvényben (35/2004.(VII.15.) sz. ök. rendelet Józsefváros Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről), azonban az Önkormányzatnak szándékában állt a 244-es tömb területére is kiterjeszteni a JÓKÉSZ területi hatályát a helyi egyeztetések lezárulta után, ezért a Szabályzat 35/2008. (VI. 18.) számú rendelettel történt módosításakor pontosította a rendelkezést a 38.§ (2) bekezdésében.

A Horváth Mihály tér, mint kerületközpont rendezése, felújítása előtérbe került, ezzel összefüggésben a környezet rendezése is aktuálissá válik.

A rendezés érdekében a JÓKÉSZ területi hatályát ki kell terjeszteni a térre és környezetére.

Ehhez módosítani kell a 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendeletet. A 2007-ben lefolytatott véleményezési eljárás során a Főépítészeti Iroda nem kapott olyan észrevételt, amely a 244-es tömbre, illetve a Horváth Mihály térre vonatkozott volna. Ezért szakmailag nincs akadálya a JÓKÉSZ területi hatályának kiterjesztésére a fent nevezett területekre.