

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2012. július 26.

Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2012. (VII.26.) önkormányzati rendelete***

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) 35. évüket be nem töltött házaspárok vagy felsőfokú tanintézményben tanulók számára,”

2.§ Ez a rendelet 2012. augusztus 1-jén lép hatályba és a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2012. július ...

Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2010.(III.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE

Indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében határozza meg a bérbeadás feltételeit.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbérrendelet) 4.§ (2) bekezdésének e) pontja szerint „a bérbe adható lakások rendelkezésre állásától függően, szociális bérletre jogosultak részére vagy szociális bérletre nem jogosultak részére magasabb bérleti díj előírása mellett pályázat kiírására kerülhet sor legfeljebb 40 négyzetméteres alapterületű lakások (a továbbiakban: garzonlakás) bérbeadására 35. évüket be nem töltött házasok és felsőfokú tanintézményben tanulók számára”.

Tekintettel arra, hogy a kiírandó lakásbérleti pályázatok során az aktuálisan rendelkezésre álló, üres bérbe adható lakások közül lehet pályázható lakásokat kijelölni és arra, hogy a tulajdonos, bérbeadó Önkormányzat célja az ifjú házasok számára élhető, családalapításra alkalmas közepes méretű bérlakások biztosítása lakáspályázat útján, szükséges és indokolt a megpályázható lakások méretének felső határát törölni.

A 4.§ (2) bekezdés e) pontjában szereplő két pályázói kört „vagy” szóval szükséges egymástól elhatárolni.