

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2012. november 29.

Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete***

a telekadóról szóló 56/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A telekadóról szóló 56/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén e rendeletével határozatlan időre telekadót vezet be.”

2.§ A Rendelet 3.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, egyéb szervezetekre,”

3. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adómentes a telekadó alól – a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.”

4.§ A Rendelet 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Adómentes az önkormányzati bérlakáshoz és a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára használt építményhez tartozó telek.”

5.§ A Rendelet 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati adóhatóság magánszemély – az általa rendszeresített formanyomtatványon benyújtott – kérelme alapján az őt terhelő adó-, pótlék- és

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A56/2008.(XI.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE

bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a szociális helyzet feltárására környezetanulmányt folytat le. Az adóhatóság az adózó szociális, anyagi helyzetét alátámasztó bármely iratba betekinthez és arról másolatot készíthet.”

6.§ A Rendelet 8.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati adóhatóság – az általa rendszeresített formanyomtatványon benyújtott adózói kérelem alapján – a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti (elengedheti) különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének (vagy egészének) megfizetéséhez kötheti.”

7.§ A Rendelet 9.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A telekadót az adóhatóság 1996. január 1. napjától bevallás alapján kivetéssel állapítja meg.”

8.§ Ez a rendelet 2012. november 30. napján lép hatályba, rendelkezéseit 2013. január 01. napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2012. november

Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

INDOKOLÁS

- 1.§ a rendeletben rögzíteni szükséges a „határozatlan időre” történő adóbevezetésre utalást
- 2.§ szövegpontosítás a Htv-vel összhangban
- 3.§ a „társadalmi szervezet” szövegrész helyett „egyesület” szövegrész alkalmazása *(2011. évi CLXXV. tv alapján)*;
- 4.§ a „magántulajdonban” pontatlan szövegrész helyett „magánszemély tulajdonában lévő” szövegrészre történő pontosítás
- 5.§ a méltányossági körülményeire a „kivételes méltányosságból” kitétel helytelen szövegszerű alkalmazása miatt ennek a kitételnek a törlése
- 6.§ a méltányossági körülményeire a „kivételes méltányosságból” kitétel helytelen szövegszerű alkalmazása miatt ennek a kitételnek a törlése
- 7.§ a rendelet szövegrészeiben a bevezetések időpontját is fel kell tüntetni, önkormányzatunk a telekadót 1996. január 1. napjától bevallás alapján kivetéssel állapítja meg kerületünkben *(2008. december 31. napjáig hatályban lévő a 63/1995.(XII.14.) önk. rendelet alapján)*.
- 8.§ hatálybalépés és alkalmazás