

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2012. december 7.

Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2012. (XII.07.) önkormányzati rendelete**

**a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen a beépítési kötelezettség sajátos jogintézményét kell alkalmazni, és

- a jelen rendelet hatályba lépésekor már üres építési telkeket a rendelet hatályba lépésétől számított 5 éven belül
- a jelen rendelet hatályba lépését követően az épületek elbontásával kialakuló üres építési telkeket a bontástól számított 5 éven belül

be kell építeni, legalább a közterületek mentén kialakított épület, épületrész megvalósításával.

A beépítési kötelezettség szempontjából beépítésre kötelezett építési teleknek kell tekinteni azt az építési telket, melyen a meglévő épület bontásának eredményeként legfeljebb az előírt legkisebb építménymagasságot el nem érő épület, épületrész alakul ki vagy a telek építési helyének közterület felőli legalább 15 méter széles sávja beépítetlen, a telek terepszint feletti beépítettsége legfeljebb 10%.”

2. § A Rendelet

9. § (11) bekezdés c) pont ca)-cb) alpontjának „elhelyezésére” szövegrész helyébe „alakíthatók ki”,
12. § (6) bekezdésének „A levegőtisztaság-, valamint a zaj- és rezgés elleni védelemről” szövegrész helyébe „A zaj- és rezgés- elleni, valamint a levegőtisztaság védelemről”,
13. § (4) bekezdés a) pontjának „rendeltetési egység” szövegrész helyébe a „rendeltetési egységek”,
16. § (2) bekezdés d) pontjának a „nem korlátozhatja” szövegrész helyébe a „nem korlátozhatják”, és a „nem veheti igénybe” szövegrész helyébe a „nem vehetik igénybe”,

- e) 18. § (2) bekezdés c) pontjának a „legnagyobb magassága” szövegrész helyébe a „legnagyobb magasságát”,
- f) 28. § (2) bekezdés b) pontjának a „(továbbiakban közhasználat), az építésügyi” szövegrész helyébe a „(a továbbiakban: közhasználat), arról az építésügyi” szöveg lép.

3. § A Rendelet

- a) 16. § (4) bekezdés b) pontjának az egyik „rendeltetési egység” szövegrésze,
- b) 28. § (2) bekezdés a) pont 1. alpontjának a „ha” szövegrésze törlésre kerül.

4. § (1) Ez a rendelet 2012. december 7-én lép hatályba.

(2)A szabályzatot a kihirdetést követően indított építési ügyekben kell alkalmazni.

5. § Hatályát veszti a Rendelet 37.§ (5) bekezdés b) pontja.

Budapest, 2012. december

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

INDOKOLÁS
Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ)
módosításához

A JÓKÉSZ módosítása során javasolt változtatásokra az alábbi indokok alapján került sor (a módosító rendelet szakaszainak és bekezdéseinek sorrendjében).

- ad 1.§ Az új sorba kerülő szövegrész az a) és b) pontra is vonatkozik, az egyértelműség miatt kell így tördelni.
- ad 2.§ a) Az „elhelyezésére” szóval a rendelkezés nem volt értelmes.
- ad 2.§ b) Az eredeti szórend szerint a levegőtisztaság ellen is védelemről kell gondoskodni.
- ad 2.§ c) A mondatban az egyes szám - többes szám egyeztetése helytelen volt.
- ad 2.§ d) A mondatban az egyes szám - többes szám egyeztetése helytelen volt.
- ad 2.§ e) A mondat nyelvtani egyeztetése helytelen volt.
- ad 2.§ f) A beillesztett „arról” szó nélkül a rendelkezésnek nem volt értelme.
- ad 3.§ a) A rendelkezésben a „rendeltetési egység” kifejezés egymás után kétszer szerepelt.
- ad 3.§ b) A rendelkezésben a „ha” szó egymás után kétszer szerepelt.
- ad 4.§ Az Étv. 9. § (10) szerint a hatálybalépítéssel nem kell 30 napot várni.
- ad 5.§ A JÓKÉSZ a 37. § (5) bekezdés b) pontjában a Z-KP-VIII közpark övezetben szűkítette az elhelyezhető építmények funkcióinak körét. A jogbizonytalanság elkerülése és a BVKSZ-szel való összhang biztosítása érdekében szükséges ezt az előírást hatályon kívül helyezni.