

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2012. október 8.

Rimán Edina  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2012. (X.08.) önkormányzati rendelete\***

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi  
kölségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) c) pontjában, a 11. § (16), a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§ A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Törvény eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni vagy hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25,0 millió forintot - kivéve az ipari parkban lévő vagyontárgyat, amely esetében az 50,0 millió forintot – meghaladja.”

2.§ A Rendelet 18/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18/A. § A vagyon e rendeletben meghatározott vagyonügyleti eljárások útján történő hasznosítására, használatba, vagyonkezelésbe adására jogszabály eltérő rendelkezése hiányában:

- a) nettó 100 millió Ft összesített vagyonügyleti értékhatárig a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság,
- b) nettó 100 millió Ft összesített vagyonügyleti érték felett a Képviselő-testület jogosult.”

---

\* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 37/2003.(VII.07.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 66/2012.(XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 53. § (3) BEKEZDÉS 22. PONTJA 2013. JANUÁR 1-TŐL.

3.§ A Rendelet 18/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18/B. § A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a Rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

4.§ A Rendelet 18/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közfeladatokat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése határozza meg.

(3) A vagyonkezelői jog ingyenesen történő átadása az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézménynek, költségvetési szervnek, valamint a 100%-ban az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságok részére történhet.”

5.§ A Rendelet 18/E. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(2) Az önkormányzati közfeladat ingyenes átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítése, a vagyonkezelési szerződés megkötése, megszüntetése, módosítása a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.”

6.§ A Rendelet 18/G. §-a a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18/G. § A vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, azzal a kikötéssel, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
- b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a tételes jegyzéket értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- d) a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait,
- e) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- f) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- g) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,

- h) a 18/A. §-a foglalt szerinti hatáskört gyakorló szerv egyedi döntése alapján a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- i) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- j) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.”

7.§ A Rendelet 18/H. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A vagyonkezelő köteles az Európai Unió forrásból megvalósuló projektek megvalósítása során a projekt ideje alatt, valamint a vállalt fenntartási kötelezettség időtartam alatt a támogatási szerződésben foglaltakat figyelembe venni.”

8. § A Rendelet 18/M. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18/M. § A vagyonkezelői jogot, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat évente ellenőrzi.”

9.§ A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a vagyont érintő egyéb, az e rendeletben nem nevesített tulajdonosi jognyilatkozatok megtételének engedélyezésére, döntések meghozatalára (különösen átsorolás, megterhelés megszüntetése, építési (bontási) engedélyhez tulajdonosi hozzájárulás megadása, a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevétele, kártérítési (kártalanítási) igény érvényesítése, használóval (bérlővel) szembeni követelés érvényesítése, a vagyont érintő – (köz)beszerzésnek nem minősülő – szerződés (megállapodás) megszegésével összefüggő igény érvényesítése, perbeli és peren kívüli egyezség stb.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint azonnali döntést igénylő és késedelmet nem tűrő esetben – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak történő utólagos beszámolási kötelezettséggel – a polgármester, valamint az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok jogosultak.”

10.§ A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

11.§ Ez a rendelet 2012. október 8-án lép hatályba.

12.§ Hatályát veszti a Rendelet 2. § (10), (14) bekezdése, 3. §-a, a 8. § (8) bekezdése, a 9. § (2), (4) bekezdése, a 17. § (2) bekezdése, a 18/D. §-a, a 18/F. §-a, a 18/L. §-a.

Budapest, 2012. október ....

Rimán Edina  
jegyző

Dr. Kocsis Máté  
polgármester

1. melléklet az 53/2012. (X.08.) önkormányzati rendelethez

A VAGYONLELTÁR TARTALMA ÉS A LEJTÁR SZERKESZTÉSÉNEK  
ELJÁRÁSI RENDJE

I.

A vagyoneleltárral szemben támasztott törvényi követelmények

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonekimutatást kell készíteni.

Az önkormányzat vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást.

Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon része. Az önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonekataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős. Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonekimutatást kell készíteni.

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester a költségvetési évet követő 4. hónap utolsó napjáig terjeszti a Képviselő-testület elé. A Képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot.

II.

A vagyoneleltár tartalma

(1) A vagyoneleltár a Bp. VIII. ker. önkormányzat vagyonának a költségvetési és zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele, de nem célja az összes vagyontárgy értékének vagy az összvagyon értékének meghatározása. Az egyes vagyontárgy csoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése (pl. ingatlan vagyon, portfólió vagyon).

A vagyoneleltár két részre tagozódik, számba veszi a jogosultságokat, (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák).

(2) Az aktíva az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, tovább a portfólió vagyont (befektetésenként feltüntetve) veszi számba. A passzíva a pénzügyi kötelezettségeket foglalja magában. Az aktív vagyont (a jogosultságokat) a rendeletben meghatározott vagyonecsoportok szerint az alábbi adatokkal jellemezve kell számba venni oly módon, hogy a forgalomképes vagyoni körben minden egyes vagyonelemnél

utalni kell arra, hogy az adott vagyontárgya a Vagyongazdálkodás Irányelveivel összhangban stratégiai vagy üzleti kategóriába kerül besorolásra. Amennyiben a vagyonelemek forgalomképessége alapján felállított csoportokon belül az alábbi szabályok szerint képzett alcsoportba (azonos alpontra) sorolt minden egyes vagyontárgy azonos besorolás alá esik, úgy elegendő az alcsoport megnevezése mellett utalni ezen tényre.

## II/1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező törzsvagyon

### 1.1/ Helyi közút és műtárgya

- a) közutakat ingatlanonként a cím, helyrajzi száma, a hossz és a terület feltüntetésével
- b) műtárgyak közül a hidakat, alul- és felüljárókat a cím (fekvés) feltüntetésével

### 1.2/ Terek és parkok

- a) tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével
- b) parkokat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével

### 1.3/ Erdők

Ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad feltüntetésével.

## II/2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

### 2.1/ Közművek

- a) építmények a cím, rendeltetés és a nyilvántartott érték feltüntetésével
- b) vonalas létesítmények a rendeltetés, használó, átmérő, hossz és a nyilvántartott érték feltüntetésével.

2.2/ az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, melyeket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a számviteli törvényben meghatározott érték feltüntetésével, utóbbiakat egy ingatlan vonatkozásában összesítve.

- a) ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben.
- b) a befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje /törzstőkéje/ szerint, ha jogszabály másként nem rendelkezik - névértéken, továbbá az intézmény részesedésének feltüntetésével, valamint utalással arra, ha az adott befektetés vagyongazdálkodási szerződés révén került a szervhez.

2.3/ az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, valamint gazdasági társaságonként.

### 2.5/ Sportpályák és sportcélú létesítmények

Ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével.

### II/3. Üzleti vagyon

- a) ingatlanokat cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tény, ha az ingatlan üzemeltetésére átadott vagy más önkormányzati, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értékek.
- b) Az ingókat értékben összesítve, amennyiben lehetséges pénzértéken,
  - ba) Vagyoni értékű jogokat a jog megjelölésével
  - bb) A befektetéseket tételesen a társaság nevének, alaptőkéjének /törzstőkéjének/ a Budapest Főváros VIII. kerületi önkormányzati részese mértékének, értékének, részvénytársaság esetén a részvényfajták és a címletérték (névérték) feltüntetésével, továbbá utalással arra, ha az adott befektetés vagyonkezelési szerződés révén került a szervhez.

### II/4. Kötelezettségek

A passzív vagyont (a kötelezettségeket) az alábbiak szerint kell számba venni:

#### 4.1/ Pénzügyi kötelezettségek

- az önkormányzati vagyonkezelőket a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket, intézményenként, vállalatokként külön értékben összesítve a kötelezettségeket.

#### 4.2/ Vagyontárgyakat terhelő kötelezettségek

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. zálogjog), esetleg más vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket, azok megjelölésével.

## III.

### A leltár szerkesztése

A leltárba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyonleltárt a zárszámadáshoz csatolva kell a Képviselő-testületnek bemutatni. A testület a leltárt határozatilag veszi tudomásul. A leltárt a határozat hozatalát követő 1 hónapon belül meg kell küldeni az ügyfélszolgálatnak.

A vagyonleltár mellékleteként be kell mutatni a Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét, amelyeket a vagyonnyilvántartástól függetlenül az illetékes osztályok külön is nyilvántartanak.

Tartalmaznia kell a helyiségek tekintetében egyébként a használat jogcímét, a bármilyen jogcímen használó személy nevét, cégét, használat ellenértékének, díjának havi mértékét.

A vagyonleltár megjegyzés rovataiban fel kell tüntetni minden olyan egyéb tény vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál stb. különös jelentőséggel bír.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő.

Az ingatlanokat - figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszüntetésére - akkor kell a vagyoneleltárban szerepeltetni, ha azok az ingatlankataszterben is szerepelnek.

Ezen eljárási rend rendelkezéseit a vonatkozó jogszabályok keretei között kell alkalmazni.

2. melléklet az 53/2012. (X.08.) önkormányzati rendelethez

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	ingatlan területe (m <sup>2</sup> )
35218/A/4	József utca 15-17. földszint 2/U	181
35217/1/A/1	Német utca 17-19. földszint 1.	198
35217/1/A/4	Német utca 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német utca 17-19. földszint 4/U	85
35217/1/A/3	Német utca 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/21	Német utca 17-19. földszint .	50
35723/A/27	Baross utca 81. földszint 5/U	94
35298/0	Dankó u. 3-5.	1970
34924/A/24	Déri Miksa utca 3. földszint 2/Ü	156
35332/0	Karácsony S. u. 1.	840
35333/0	Karácsony S. u. 3.	278
35282/0	Koszorú u. 4-6.	2127
35086/0	Mátyás tér 15.	1055
34675/2/A/33	Népszínház utca 14. A ép. UT pince 1.	80
35331/0	Szerdahelyi u. 17.	712
35123/11	Teleki tér piac	3795
35086/0	Mátyás tér 15.	1055
35643/A/1	József körút 68. pince 1/U	120
35643/A/2	József körút 68. pince 2/U	76
35645/A/19	József körút 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József körút 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József körút 70. földszint 5.	158
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b. fszt. 3/ü	390
36615/0	Horánszky utca 13.	726



## **Indokolás**

A 2012. január 01-én hatályba lépett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint részlegesen lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

A magasabb szintű jogszabályok indokolják az önkormányzati rendelet módosítását, tekintettel arra, hogy a hatályos önkormányzati rendelet több helyen tartalmaz utalást a 2011. december 31-ig hatályos törvényi rendelkezésekre.

A módosítással összhangba kerül a hivatkozott törvényekkel az önkormányzati rendelet normaszövege.