

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2013. február 10.

Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2013.(II.10) önkormányzati rendelete***

**a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló
51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Tervtanács 1 szavazati joggal rendelkező tagja a Fővárosi Önkormányzat által delegált személy a következő esetekben:

- a) a 10.000 m² szintterületet elérő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű új épületek,
- b) a 3.000 m² összes szintterületet elérő egyéb rendeltetésű új épületek,
- c) a meglévő közhasználatú építmény homlokzatát is érintő, 5000 m² összes szintterületet meghaladó bővítés,
- d) a magasházak,
- e) a Budapest Fővárosi Önkormányzat beruházásában készülő és fővárosi tulajdonban, résztulajdonban lévő ingatlanokat érintő építési engedélyköteles tevékenység építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervek tárgyalása esetén.

(4) A Tervtanács 1 szavazati joggal rendelkező tagja a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ által delegált személy a műemléki környezetben tervezett építési engedélyköteles tevékenység építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervek tárgyalása esetén.”

2.§ A Rendelet 3. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és a bekezdés a következő i) ponttal egészül ki:

[A Tervtanács – a külön jogszabályban meghatározottakon kívül – véleményezi:]

„g) a közterület-alakítási terveket,

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE AZ 51/2011.(IX.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

i) 100 m² bruttó szintterületet meghaladó új épületek építési engedélyezési terveit, amennyiben azok nem esnek a központi vagy a területi tervtanács illetékességi területébe.”

3.§ A Rendelet a következő 4/A. §-al egészül ki:

„4/A.§ A 2.§ (5) és (6) bekezdés szerinti esetben a delegált tervtanácsi tagok tiszteletdíját a delegáló intézmény biztosítja.”

4. § A Rendelet

1. 3.§ (2a) bekezdésében „(1) bekezdésben” szövegrész helyébe „(1) bekezdés c) pontban” szöveg, valamint a „100 m² területet” szövegrész helyébe a „100 m² bruttó szintterületet” szöveg,

2. 3.§ (1) bekezdés c) pontjában a „felújításának engedélyezési terveit” szövegrész helyébe a „felújításának építési engedélyezési terveit” szöveg

3. 3. §.(1) bekezdés d) pontjában a „bővítésére vonatkozó terveket” szövegrész helyébe a „bővítésére vonatkozó építési engedélyezési terveket” szöveg lép.

5.§ (1) Ez a rendelet 2013. február 10-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet. 3.§ (1) bekezdés b) és h) pontja.

Budapest, 2013. február

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

INDOKOLÁS

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény úgy módosítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.), hogy új eljárásokat vezet be, valamint ezek lefolytatására ad lehetőséget a polgármesternek. Ezek közé tartozik a településképi véleményezési eljárás is, melynek alapja a helyi tervtanács vagy a főépítész véleménye. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdés szerint az építésügyi hatóság a polgármester véleményét „jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe”, szemben a jelenleg hatályos jogszabályokkal, melyek alapján a főépítész, illetve a tervtanácsi véleményt nem volt kötelező figyelembe venni. Az új eljárással így a polgármester és rajta keresztül a kerületi tervtanács és a főépítész településképi formáló szándéka jobban érvényesülni tud.

- 1.§ Az Étv. fenti jogszabály általi módosítása alapján megszűnik a Fővárosi Tervtanács, ugyanis a módosítás alapján csak a kerületi önkormányzatok kapnak lehetőséget tervtanácsot működtetni (Étv.62. § (6) bekezdése). Ennek megfelelően bővíteni szükséges a véleményezendő építési tevékenységek körét, ugyanis az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012. (XI.6.) Korm. rendelet 23.§-a részletesen tárgyalja a központi és a területi tervtanácsok feladatait, ezek között azonban a nem védett területen lévő nem védett épületek átalakításának tervei, illetve az új épületek tervei nem szerepelnek (kivéve a kiemelt beruházások). A korábban a fővárosi tervtanács hatáskörébe tartozó tervek tárgyalása esetén indokolt, hogy a Fővárosi Önkormányzat delegáljon egy szavazati joggal rendelkező tagot a kerületi tervtanács aktuális ülésére. Szintén ezen kormányrendelet a területi tervtanácsok hatáskörébe utalja a műemlékeken és a műemléki jelentőségű területeken végzett építési tevékenységekkel kapcsolatos építési engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó tervek véleményezését. A műemléki környezetben megvalósuló építési tevékenységek esetén azonban nem történt meg ez a kijelölés, így ezek a kerületi tervtanácsok hatáskörébe tartoznak. A szakmaiság megfelelő biztosítása érdekében indokolt, hogy a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központot, hogy delegáljon egy szavazati joggal rendelkező tagot a kerületi tervtanács aktuális ülésére.
- 2.§ A kerületi tervtanács véleményezési jogkörének módosítása, figyelemmel a magasabb szintű jogszabályi előírásokra, azzal történő összhangba hozatal érdekében, tekintettel arra, hogy az Étv. bevezeti a közterület-alakítási terv fogalmát.
- 3.§ A tiszteletdíjra vonatkozó új rendelkezést vezet be.
- 4.§ Szövegrészes módosításokat tartalmazó rendelkezések.
- 5.§ Hatályba léptető és hatályát veszítő rendelkezések.