

## **57/2007. (X.16.) Budapest Főváros VIII. kerület**

### **Józsefvárosi Önkormányzati rendelet**

#### **a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról \***

Budapest Józsefváros Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 8. § (1) bekezdése végrehajtása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

#### **I. fejezet**

##### **Általános rendelkezések**

##### **A rendelet célja**

##### **1. §**

(1) Jelen rendelet célja:

- a) Józsefváros lakossága egészségének védelme, Józsefváros természeti környezetének megóvása a zöldterületek és zöldfelületek (a továbbiakban együtt: zöldfelületek) védelmének eszközeivel,
- b) az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) rongálásának, pusztításának és értékük csökkenésének megakadályozása,
- c) a meglévő zöldfelületek megszűnésének, területe csökkenésének és károsodásának megelőzése, elhárítása és a bekövetkezett károsodás hatásainak csökkentése, megszüntetése,
- d) a megszűnő zöldfelület, kipusztult növény, illetve növényállomány természetes regenerálódásának elősegítése,
- e) a zöldfelület más célra történő felhasználásának tiltása, korlátozása, illetve a nem rendeltetésszerű használat feltételeinek meghatározása,
- f) a zöldfelületek rendeltetésszerű használatának szabályozása,
- g) a zöldfelületek védelmében résztvevők feladatainak, hatásköreinek szabályozása.

(2) A jelen rendelet céljának elérése érdekében Józsefváros közigazgatási területén minden tevékenységet úgy kell gyakorolni, hogy az

- a) Józsefváros zöldfelületeit a lehető legkisebb mértékben terhelje, illetve a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen,
- b) biztosítsa a zöldfelületek megfelelő védelmét mennyiségi és minőségi értelemben.

---

\*\*Egységes szerkezetben a 18/2008.(III.18.) sz., a 9/2009.(II.27.) ök.sz., a 30/2012.(V.10.) ök. sz., a 33/2012. (V.21.) ök. sz., a 74/2012.(XII.21.) sz. rendelettel, a 12/2013. (III.28.) sz. rendelettel

## A rendelet hatálya

### 2. §

(1) A jelen rendelet hatálya kiterjed:

- <sup>1</sup>a) Budapest Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő zöldfelületekre, fásított közterekre, közkertekre, közparkokra, közterületi zöldfelületekre, sétányokra, játszóterekre, sportterekre, utcai fasorokra és az azokat kísérő zóldsávokra, az úttest és a járda közötti szilárd burkolattal el nem látott felületekre.
- b) Józsefváros helyi jelentőségű természeti értékeire, amennyiben a védett természeti értékekre vonatkozó jogszabályok szigorúbb rendelkezéseket nem tartalmaznak,
- c) az Ötv. 9. § (4) bekezdése alapján a Józsefvárosi Önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó közszolgáltatások céljából alapított önkormányzati intézmények vagy más gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban együtt: intézmény) tulajdonában, illetve vagyonezelésében lévő ingatlanok zöldfelületére.
- d)<sup>2</sup> a (2) bekezdésben megjelölt területek kivételével a Józsefváros közigazgatási területén lévő fás szárú növényekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki Józsefváros azon zöldfelületeire, amelyek védelmének és használatának szabályai a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet hatálya alá tartoznak.

## Értelmező rendelkezések

### 3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Játszótér: az a földterület, amelyen a gyermekek játékához szükséges játszótéri eszközöket elhelyezik.
- b) Játszótéri eszköz (játékszer): játszótéren elhelyezett eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is, amelyet gyermekek játék céljára egyedül vagy csoportosan használnak.
- c) Közkert: Budapest Főváros „zöldterület” területfelhasználási egységébe sorolt, döntően növényzettel fedett, pihenés, játék, sport funkció betöltésére alkalmas 200-10 000 m<sup>2</sup> közötti legkevesebb 15 méter oldalméretű közterület.
- d) Közpark: Budapest Főváros „zöldterület” területfelhasználási egységébe sorolt, döntően növényzettel fedett, többfunkciós közterülete, amely a napi és hétvégi szabadidő szabadban történő eltöltését biztosító (pihenés, játék, sport stb. tevékenységek végzésére alkalmas), egymáshoz kapcsolódó közkertek együttese. Területe legalább egy hektár, és legkisebb oldalmérete 80 méter.
- e) Közterület: Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok,

1 Módosította a 9/2009.(II.27.) ök.sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. március 2-től.

2 Módosította a 74/2012.(XII.21.) sz. rendelet 1. §, hatályos 2013. január 1-től

köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

- f) Parkterület: Olyan közhasználatú zöldterület, amely elsősorban pihenést, felüdülési és sportolási célokat szolgál.
- g) Zöldfelület: gyűjtőfogalom, mely általában a növényzettel fedett területeket jelenti.
- h) Zöldterület: a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.
- i) Zöldterület tulajdonosa: e rendelet hatálya alá tartozó zöldterületek ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.
- j)<sup>3</sup> sporttér: sportolásra alkalmas, bárki által használható, burkolt felülettel ellátott közparkban található közterület.

## **II. fejezet**

### **A zöldfelületek megóvása**

#### **4. §**

- (1) A zöldfelületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyep) és a zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, elpusztítása, károsítása, szakszerűtlen kezelése.
- (2)<sup>4</sup> A közterületeken lévő fás szárú növények kivágására csak a fás szárú növények védelméről szóló jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel, a nem közterületi besorolású ingatlanokon lévő fák kivágására az e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel, a hatósági engedélyben foglaltak szerint kerülhet sor.
- (3) Tilos a zöldfelületeken – a gyomnövények kivételével – a növények, a növényi részek (virágok, levél, termés stb.) szedése, a fák megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése.
- (4) Tilos a zöldfelületeken a hasznos állatok, a védett madarak bármilyen eszközzel való zavarása, fészkeik rongálása, a fiókák kiszedése és irtása.

## **III. fejezet**

### **A zöldfelületek használata**

#### **5. §**

- (1) A zöldfelület csak rendeltetésszerűen, a jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel használható.
- (2) A zöldfelület rendeltetésszerű és jogszabálynak megfelelő használatáról és ellenőrzéséről a tulajdonos gondoskodik. Ennek keretében a tulajdonos a zöldfelületek rendeltetéséhez igazodóan meghatározhatja a zöldfelület használatának sajátos

<sup>3</sup> A j.ponttal kiegészítette a 9/2009.(II.27.) ök.sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. március 2-től.

<sup>4</sup> Módosította a 74/2012.(XII.21.) sz. rendelet 2. §, hatályos 2013. január 1-től

szabályait és feltételeit, melyről jól látható helyen köteles megfelelő tájékoztatást nyújtani.

- (3) A rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül, a tulajdonos ettől eltérő döntése hiányában, mindenki ingyenesen használhatja. Ha a használat során állagsérelem következik be és ezáltal a tulajdonost kár éri, a használó köteles az általa okozott kárt megtéríteni.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületet a rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, rendezvények, egyéb üzleti tevékenység stb.) a tulajdonos előzetes egyetértésével, csak engedéllyel, ideiglenesen, a helyreállítás költségeinek megtérítése és az esetleges hatósági engedélyezés során megállapított megfelelő biztosítékok kikötése mellett lehet használni. Az engedélytől eltérő célra történő használat megszüntével a zöldterületen az eredeti állapotot a használatra jogosultnak 30 napon belül saját költségén helyre kell állíttatnia. Ha a növényültetés és az egyéb helyreállítási munkák szakmai okok alapján ezen időn belül nem végezhetőek el, azokat a legközelebbi ültetési időszakban kell végrehajtani.  
A jogosult kötelezettsége az elvégzendő helyreállítási feladatok költségének előzetes megtérítésével is teljesíthető, mely esetben a helyreállításról a tulajdonos gondoskodik a jogosult költségére.
- (5) Ha a zöldfelület rendeltetésétől eltérő ideiglenes használata során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése várható, a használatra jogosult köteles a saját költségére
  - a) a növényzet védelméről - a helyszínen favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével - gondoskodni,
  - b) a növényzet előzetes áttelepítéséről, előírt pótlásáról gondoskodni,
  - c) az építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának stb.) költségeit megtéríteni.A tulajdonos kérheti a helyreállítás költségeinek előzetes letétbe helyezését, biztosítékok adását.
- (6) Ha a rendeltetésétől eltérő használatra valamely halasztást nem tűrő közfeladat ellátása érdekében (például csőtörés helyreállítása) kerül sor, a közfeladatot ellátónak vagy az igénybe vevőnek haladéktalanul -értesítenie kell a tulajdonost, valamint a Közszolgáltatót és gondoskodnia kell az eredeti állapot helyreállításáról, jogellenes magatartás esetén az okozott kár megtérítéséről.
- (7) A zöldfelületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszótereket, játszószereket mindenki csak saját felelősségére, a jelen rendeletben, más jogszabályokban és a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint. A tulajdonos a zöldfelületeken elsődlegesen a növények fejlődését, életben maradását szolgáló feltételeket köteles kialakítani, és ehhez igazodóan gondoskodik az útvonalak, sétányok kialakításáról.
- (8) A közhasználatú zöldterületekhez tartozó játszótereket és játszószereket 16 éven aluli gyermekek használhatják.
- (9) A rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületeken lévő játszótereket és játszószereket a tulajdonos által meghatározott korú gyermekek használhatják, a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint. A tulajdonos egyes játszószerek használatát 3 éven aluli gyermekek részére megfelelő tájékoztatás mellett megtilthatja.
- (10) A tulajdonos a használat szabályairól és feltételeiről történő tájékoztatás mellett köteles az azok megsértése jogkövetkezményeiről is megfelelő tájékoztatást nyújtani.
- (11) A zöldterületek teljes területén a hely jellegének megfelelő körültekintéssel kell a használóknak eljárniuk, figyelemmel arra, hogy a zöldterület rendeltetésének megfelelően a növények és természeti értékek megóvását szem előtt tartva gondoskodik

- a tulajdonos azok fenntartási, felújítási feladatairól.
- (12) Zöldterületen labdajátékokat folytatni csak az arra kijelölt helyen és mások testi épségére figyelemmel lehet.
  - (13) Járművel, kerékpárral csak a zöldfelületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.
  - (14) Gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
  - (15) Az úttesttől szintkülönbséggel vagy más látható módon elhatárolt, illetve az úttest és a járda közötti, szilárd burkolattal el nem látott területeket – azt kifejezetten megengedő közúti jelzés hiányában - gépjárművel megállás céljából igénybe venni tilos.
  - (16) A zöldterületen, valamennyi közkifolyónál, kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mosni tilos.
  - (17) A szökőkutakban, tavakban fürdeni vagy bármilyen módon azok vizébe lépni tilos.
  - (18) Zöldfelületen szemetelni, törmelékot vagy egyéb tárgyakat lerakni tilos.
  - (19) Zöldfelületen reklámhordozót elhelyezni csak a közterület használatra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, a tulajdonos engedélyével és a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehet.
  - (20) Játsszóterre kutyát vagy más állatot beengedni és bevinni tilos.
  - (21) Közterületen kempingezni és azon ideiglenes szálláshelyet létesíteni tilos. Tilos továbbá a zöldterület fenntartását akadályozó tevékenységet folytatni.
  - (22)<sup>5</sup> Játsszóteren vagy sportteren, valamint azok 5 méteres körzetében tilos dohányozni.

## IV. fejezet

### Ellenőrzés, szankciók

#### 6. §<sup>6</sup>

#### Közterületen lévő fás szárú növények pótlása, kompenzációs intézkedés<sup>7</sup>

##### 6/A. §

- (1) A közterületen kivágott fás szárú növény visszapótlását fa esetén a kivágott össztörzsátmérő felével megnövelt mértékben, cserje esetén az eredeti területi borítást biztosító mértékben kell teljesíteni. Engedély nélküli kivágás esetén a visszapótlást a kivágott össztörzsátmérő (cserje esetén az eredeti területi borítás) háromszorosának megfelelő mértékben kell előírni. Engedély nélküli kivágás esetén – ha az adatok utólag teljes körűen nem állapíthatók meg – a pótlás előírásának alapjául a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot, vagy területi borítást (fa esetén egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt) kell vélelmezni.
- (2) A pótlásra legalább 6<sup>8</sup> cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő

5 Kiegészítette a 9/2009.(II.27.) ök.sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. március 2-től.

6 Módosította a 18/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet 1 §-a. Majd módosította a 30/2012.(V.10.) ök. sz. rendelet 11. §. Hatályos 2012. május 18-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 33/2012.(V.21.) önk. rendelet 1. § c.) pontja 2012. május 21-től.

7 Beiktatta a 74/2012.(XII.21.) sz. rendelet 3. §, hatályos 2013. január 1-től

8 Módosította a 12/2013.(III.28.) sz. rendelet 2. § 2013. március 31-től.

pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe, konténerbe, stb. való telepítés nem vehető figyelembe.

(3) Ha a fás szárú növény pótlása a fentiek szerint nem írható elő, vagy az más okból nem teljesül, a használat a határozathozatal időpontjában érvényes fapótlási egységár alapulvételével számított pénzösszeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kell kötelezni. Az így megfizetett megváltási összeget Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla, Környezetvédelmi és Fapótlási Céltartalékra kell befizetni, mely összeget az önkormányzat Környezetvédelmi Munkacsoportja javaslatának a figyelembe vételével legkésőbb a befizetés évét követő év során, és kizárólag fapótlásra lehet felhasználni.

(4) 2012. évben a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke 92.710,- forint. A fapótlási egységár 2013. január 1-jétől az éves költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.

### **Nem közterületi besorolású ingatlanon lévő fa kivágása, pótlása<sup>9</sup>**

#### **6/B. §**

(1) Józsefváros közigazgatási területén nem közterület besorolású ingatlanon lévő fa kivágását – gyümölcsfa kivételével - a jegyző<sup>10</sup> engedélyezi. Eljárására e rendelet előírásait, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A kivágás engedélyezése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét),
- b) a kivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
- c) a kivágással érintett ingatlan helyszínrajzát, azon bejelölve a kivágandó és megmaradó fa vagy fák helyét,
- d) a kivágandó fa vagy fák darabszámát, fajtát, azok 1 méter magasságban mért törzsátmérőjét,
- e) a kivágás indokát,
- f) a kivágandó fával rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát,
- g) a kivágás pótlására vonatkozó kérelmezői nyilatkozatot.

(3) A fát kivágni csak a jegyző<sup>11</sup> jogerős engedélye alapján lehet. A fakivágásra engedély csak alapos és igazolt indok esetén adható, ha a fa építmény elhelyezését akadályozza, vagy a fa állapotával összefüggő okból, továbbá ha a fa kivágása a környezetére gyakorolt káros – az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető – hatása megelőzése, megszüntetése érdekében szükséges. A kivágásra okot adó körülmény(ek) igazolására a szabad bizonyítás elve mellett szakvélemény csatolása is előírható.

(4) A kivágás engedélyezésével egyidejűleg a határozatban rendelkezni kell a visszapótlás feltételeiről (hely, darabszám, méret, fajta, határidő), esetlegesen a természetbeni pótlást -

9 Beiktatta a 74/2012.(XII.21.) sz. rendelet 4. §, hatályos 2013. január 1-től

10 Módosította a 12/2013.(III.28.) sz. rendelet 3. § 2013. március 31-től.

11 Módosította a 12/2013.(III.28.) sz. rendelet 4. § 2013. március 31-től.

kompenzációs intézkedésként - helyettesítő pénzbeni megváltás összegéről és megfizetésének határidejéről is. A nem közterületi ingatlanon történő visszapótlásra már 6 cm-es törzsátmérőt elért faegyedek is alkalmazhatók.

(5) A visszapótlásra telepítendő fák számának meghatározásához

- a) ha a kivágásra építmény elhelyezése miatt került sor, a kivágott össz-törzsátmérő 150%-át,
- b) ha a kivágásra a fa állapota, vagy a környezetre való veszélyessége miatt került sor, a kivágott egyedszámmal azonos darabszámot,
- c) engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össz-törzsátmérő 300%-át

kell alapul venni.

(6) Engedély nélküli fakivágás esetén – ha az adatok utólag teljes körűen nem állapíthatók meg – a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.

(7) A fapótlást elsősorban helyben, a kivágással érintett ingatlanon kell teljesíteni. Ha ez a környezeti feltételek miatt nem valósítható meg, a pótlásra közterületi ingatlan is kijelölhető. Nem kell a pótlást előírni, ha a kivágásra az (5) bekezdés b) pontjában meghatározott okból került sor és a kivágás után az ingatlan minden beépítetlen 50 négyzetméterére legalább 1 db megmaradó, nagy lombkoronát nevelő, lombhullató fa esik.

(8) A fakivágáshoz kapcsolódó természetbeni pótlási kötelezettség pénzben is megváltható. A megváltási összeget a pótlásként előírt, vagy abból megváltani kívánt össz-törzsátmérőből képzett darabszám és az adott évi fapótlási egységár alapulvételével kell meghatározni.<sup>12</sup>

(9) A fapótlás akkor fogadható el teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított második vegetációs időszak kezdetén (is) kihajt. Ellenkező esetben az ültetést eredménytelennek kell tekinteni és a pótlást meg kell ismételni.

## **Záró rendelkezések**

### **7. §**

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2007. október 11.

**dr. Xantus Judit**  
jegyző

**Csécsei Béla**  
polgármester

---

12 A 3. mondatot hatályon kívül helyezte a 12/2013. (III.28.) sz. rendelet 1.§ 2013. március 31-től

