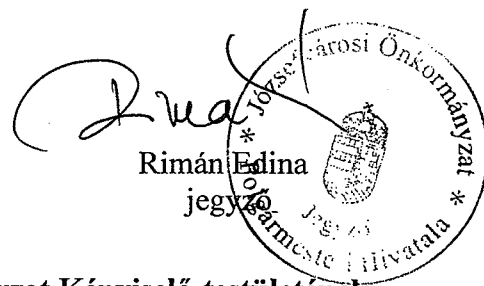


A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2013. június 13.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2013. (VI.13.) önkormányzati rendelete
a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Vajdahunyad utca - Kis Stáció utca - Futó utca - Nap utca által határolt 111. tömb területén belül

a) az "Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része"-n az aláépítés tetején legalább 0,5m-es földtakarással zöldfelület létesítendő oly módon, hogy a földtakarás felső síkja az utcai járdavonal szintjével azonos, vagy attól legfeljebb ± 50 cm eltérésű lehet,

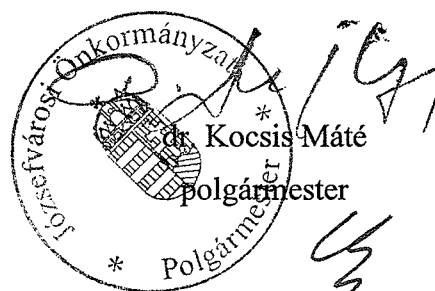
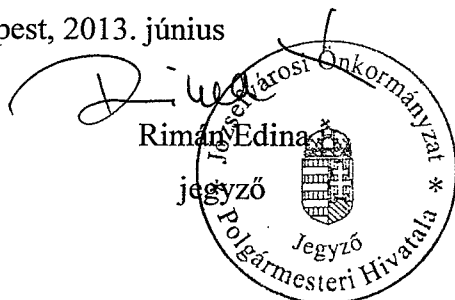
b) a "Kötelező zöldfelület" -ként jelölt területen, annak a telekre eső minden megkezdett 100 m²-e után 1db közepes vagy nagy lombkoronát növelő környezettűrő fa telepítendő a konkrét termőhelyi adottságoknak megfelelő fafajokból.”

2. § A Rendelet 3. melléklet 111. tömbre vonatkozó része helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. § E rendelet területi hatálya Budapest VIII. kerület, Józsefváros e rendelet 1. mellékletében lehatárolt területre (Vajdahunyad utca - Kis Stáció utca - Futó utca - Nap utca által határolt 111. tömb) terjed ki.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2013. június



2013 JUN 10.



BUDAPEST, VIII. KERÜLET
VAJDAHUNYAD UTCA - KIS STÁCIÓ UTCA -
FUTÓ UTCA - NAP UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET (111. TÖMB)
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:1000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szólamagági érték megővő/tervezett
- Építési övezet/övezet jele
- Párkány megengedett legnagyobb magassága
- Eladótejes építési hely
- Építési hely kizárólag teraszszint alatt beépíthető része
- Kötelező zöldfelület
- Megtartandó fa, fasor
- Szabályozási terv területi hatálya

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telokhatár
- Megszüntető jel
- "Európa bejárás" gyalogos kapcsolatok
- Műemlék környezet (MK) javasolt határa
- Helyi védelemre javasolt épület

MÁS JOGSZABÁLYBAN ELŐRT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Műemlék épület
- Műemlék telke
- Műemlék környezet (MK)

.../2013. (.../...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Készítve: [Name] Dátum: [Date]	Jóváhagyta: [Name] Dátum: [Date]
	Készítve: [Name] Dátum: [Date]	Jóváhagyta: [Name] Dátum: [Date]

INDOKOLÁS

A JÓKÉSZ és a JKSZT módosítása során javasolt változtatásokra az alábbi indokok alapján került sor:

Indokolás a JÓKÉSZ módosításához

- 1.§ A JÓKÉSZ sajátos területi előírással egészült ki, mely biztosítja a telkeken a kötelező minimális zöldfelület létesítését, terepszint alatti beépítés esetén is. A kötelező zöldfelületként jelölt területeken, a tömbbelső biológiai aktivitásértékének növelése érdekében meg lett határozva a minimálisan telepítendő faegyedek száma.
- 2.§ A hatályos Szabályozási terv rajzi elemei módosulnak, ezért a tervlap aktualizálása szükséges.

A JKSZT tervlapjain végrehajtott változtatások az alábbiak:

- a „*Másodlagos építési hely*” területe megszűnt, helyette az „*Elsődleges építési hely*” területe nőtt,
- a tömbbelsőben „*Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része*” lett kijelölve,
- a Vajdahunyad utca 4., 6. és 8. szám alatti telkek telekhatárainak rendezésére „*javasolt telekhatár*” került kijelölésre,
- Józsefváros védett értékeinek körét bővítendő, helyi védelemére javasolt épületek lettek kijelölve,
- a Műemléki környezet határa kibővült (a 35576/1 hrsz.-ú telek határa a közelmúltban módosult, a Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Osztállyal történt egyeztetésnek megfelelően a műemléki környezet határa az új telekhatárhoz igazodik),
- a Vajdahunyad utca 2/b szám alatt található platán védendő, megtartandó egyedként került feltüntetésre.

