

66/2007.(XII.12.) Önkormányzati rendelet

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat

3. melléklet: Józsefváros Kerületi Szabályozási Terve egybedolgozva a 12/2008.(III.18.), 45/2009.(XII.21.), 7/2010.(II.08.), 50/2011. (IX.19.) sz. ök. rendelettel

JELKULCS

1. ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34963 Helyrajzi szám
- Földi síncs Útcanev, házszám
- 308 Építési tömb és sorszáma
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Útburkolat, járda
- Villamos pálya, vasút pálya
- Műtárgy

2. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

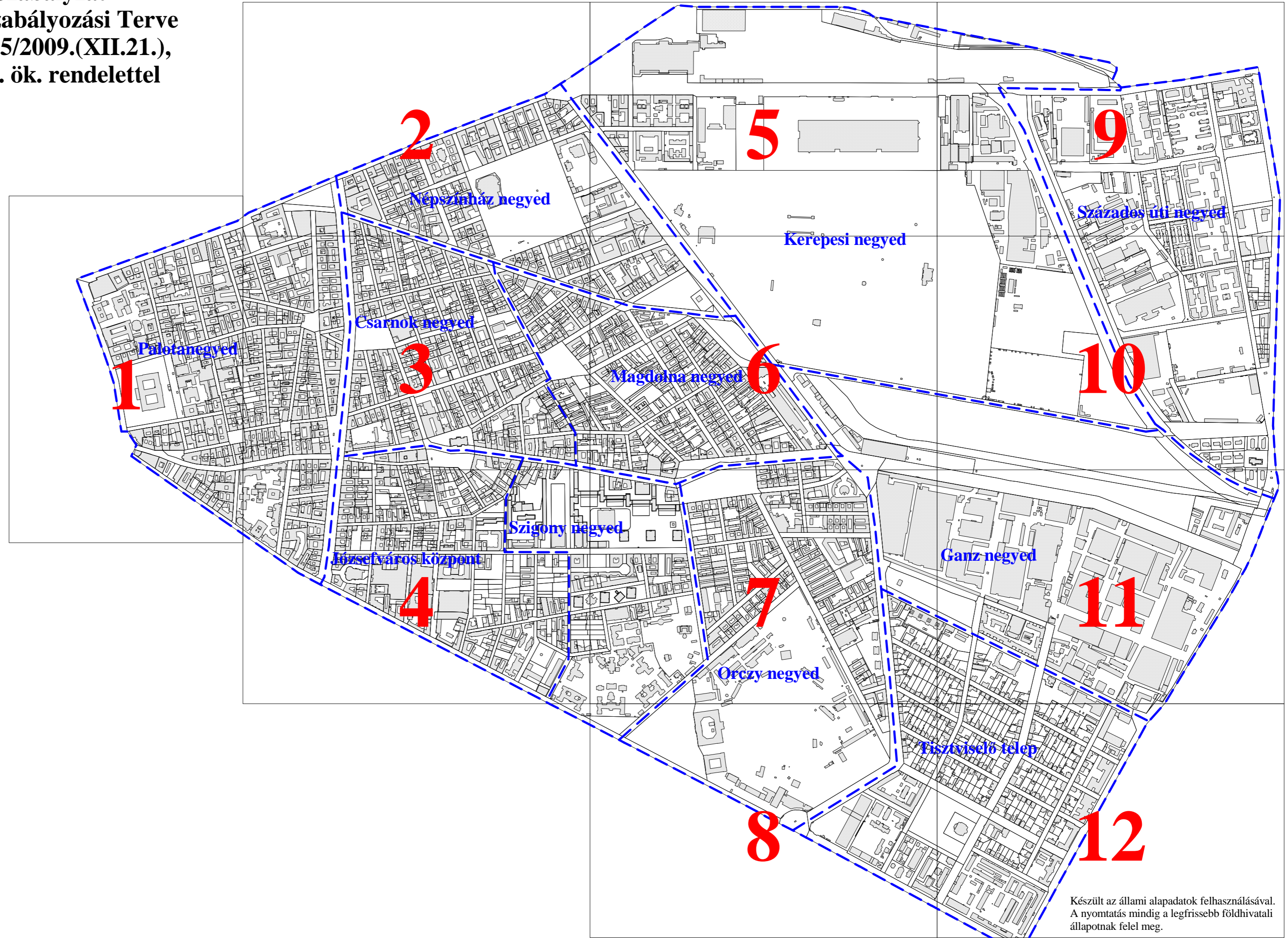
- Tervezett szabályozási vonal
- Szélességi érték
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet/övezet jele
- Építési vonal
- Pm Párkány megengedett legnagyobb magassága
- Párkány eltérő utcai magassága
- Kötelező előkert határa
- Elsődleges építési hely
- Másodlagos építési hely
- Építési hely előírt őrzelvény felett beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Közterületi építési hely terepszint felett
- Közterületi építési hely terepszint alatt
- K Kialakult beépítés
- 640-60 Terepszint alatti építési helyen elhelyezhető parkolók előírt legkisebb és legnagyobb száma
- Gyalogos átjárhatóság biztosítandó, árkád, áthajtó
- Kötelező zöldfelület
- Megtartandó fa, fasor
- Telepítendő fa, fasor
- Út céljára fenntartott terület
- A rendezett terepszint felett kizárólag 4,5m-nél magasabban elhelyezhető építményrész (tető, előtér, egyéb épületrész) helye
- Az építési engedély feltételeként bontandó épület(rész)
- Beültetési kötelezettség

3. IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Javasolt telekhatár
- ✱ Megszüntető jel
- Fűvesített zárt villamos pálya
- Tervezett út tengelye
- Vegyeshasználatú út
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Gyalogosutca, sétány
- "Európa Belvárosa", gyalogoskapcsolatok
- Önálló helyrajzi számon, útként nyilvántartott magánút javasolt helye
- Pavilon elhelyezése megengedett
- Tervezett kutyafuttató
- Játsszóter
- Sajátos jogintézménnyel érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Előírt számú, más telken elhelyezhető parkoló helye és kapacitása a kedvezményezett funkcióval és annak helyrajzi számával pl. P15 (piac – hrsz 123456/1)

4. MÁ S JOGSZABÁLYBAN ELŐ ÍRT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Műemlék épület
- Műemlék telke
- Műemléki környezet (MK)
- Műemléki jelentőségű terület
- Fővárosi védelem alatt álló épület és épületegyüttes
- Fővárosi védelem alatt álló épület és épületegyüttes telke
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Védelemre tervezett épület
- Városképi szempontból kiemelt útvonal
- FSZT terület
- Lakódominancia
- Egyéb elemek
- Tervezett metró védelmi zóna
- Meglévő metró védelmi zóna
- Metró alagút tervezett vonala
- Közmű védőövezet, védősáv
- Közmű tengelyvonala
- Lakó, pihenő övezet
- Intézményi zöldterület



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A nyomtatás mindig a legfrissebb földhivatali állapotnak felel meg.

KÉSZÜLT: BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL

MUNKATÁRSÁK: mb. főépítész, irodavezető Fernezelyi Gergely Főépítészeti Iroda.....
Szabadiné Molnár Éva Főépítészeti Iroda.....
Iványi Gyöngyvér Főépítészeti Iroda.....

TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

MŰ-HELY TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ ZRT.

Városrendezés: vezető tervező Nagy Béla dr. (Mű-Hely zRt.).....(TT1-01-0022/01)
Víziközmű-rendszer: Bíró Attila (Infraplan Kft.).....
Energia közmű-rendszer: Hanczár Zsoltné (Kész Közmű Kft.).....
Táj-, természet- és környezetvédelem: Madarász Károly (Pázsit Kft.).....
Közlekedés: Rhorer Ádám (Közlekedés Kft.).....
Városépítészet: Magyar Ádám
Értékvédelem: Ferencz Zoltán

2011. október 19.