

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2013. december 05.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2013. (XII.05.) önkormányzati rendelete**

**a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete, Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a kiegészül egy új (5) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(5) Más jogszabályban előírt szabályozási elemek változását a JÓKÉSZ és a JKSZT módosítása nélkül át kell vezetni.”

2. §

A Rendelet 8.§ (1) bekezdése helyébe, az a) és b) pontok változatlanul hagyása mellett, az alábbiak lépnek:

„(1) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa (állami tulajdon esetében annak kezelője) megállapodik az önkormányzattal a terepszinten közvetlenül csatlakozó területek, illetve a földszinti területek vagy az épület egy részének közhasználatcéljára történő átadásáról, akkor a megállapodás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodni kell.”

3.§

(1) A Rendelet 28. §-ának 7. számú táblázata kiegészül az I-VIII-5 jelű építési övezetre vonatkozó jellemzőket meghatározó új sorral az alábbiak szerint:

7. sz. táblázat									
Az építési övezet jele	a telek megengedett							az épület megengedett	
I	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítés i mértéke	szintterület i mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelület i mértéke	b	b
		m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	
I-VIII-5	V	600	-	80 100 ^{s1}	2,00	80 100 ^{s1}	10 0 ^{s1}	-	15,0

^s saroktelek esetén

^{s1} 28.§ (8) f) esetén

(2) A Rendelet 28.§ kiegészül az új (8) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(8) Az I-VIII-5 jelű építési övezet vegyes beépítési mód szerint beépíthető területén

a) műalkotások, művészeti alkotások, térkompozíciók, installációk, installációs szerkezetek, -berendezések legmagasabb pontjának magassága legfeljebb a megengedett legnagyobb építménymagasság értékének kétszerese lehet.

b) terepszint alatti beépítés kialakítása esetén a 38818/30 hrsz-ú és a 38818/43 hrsz-ú telkek közös telekhatára mentén álló épületek végleges terepcsatlakozását kell a rendezett terepszintnek tekinteni.

c) támfal, támfalépítmény elhelyezhető, melyek mellvéd nélküli magassága legfeljebb 3,5 méter lehet.

d) az építményekhez előírt számú parkoló a csatlakozó közterületen, közhasználat céljára időbeli korlátozás nélkül vagy időbeli korlátozással átadott területen a felszínen is elhelyezhető.

e) épületköz kialakítható.

f) ha a telken kulturális, oktatási, művelődési rendeltetésű közintézmény kerül elhelyezésre, illetve meglévő épület rendeltetése ilyen célra módosul, a telek a terepszint alatt és a földszinten 100%-ig beépíthető, de a épített terület a földszint felett legfeljebb a 80% lehet.

4.§

A rendelet 36.§-a kiegészül az új (3) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

(3) A volt Józsefvárosi pályaudvar területén:

a) a szabályozási terven közhasználat céljára átadható területen a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni (BVKSZ 12.§).

b) a 38818/30 hrsz-ú és 38818/43 hrsz-ú telkeken elhelyezhető műalkotások, művészeti alkotások, térkompozíciók, installációk, installációs szerkezetek, -berendezések legmagasabb pontjának magassága legfeljebb az I-VIII-5 jelű építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értékének kétszerese lehet.

c) az I-VIII-5 jelű építési övezet vegyes beépítési módú telkeinek beépítéséhez előírt számú parkolót felszíni parkolóban, a tömbben (a 38818/43 helyrajzi számú telken) és a szabályozási tervben jelölt közterületi parkolóban is el szabad helyezni, a BVKSZ 6.§ (4) bekezdés alapján.”

5.§

A Rendelet 1. számú melléklete kiegészül az alábbi új előírással:

„**installáció:** az 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 15. pontja szerinti műtárgy fogalomkörbe tartozó térbeli művészeti alkotás, térkompozíció, berendezés, felszerelés, kiállítási tárgyak elrendezése”

6.§

Hatályba léptető rendelkezések:

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 39.§ (2) és 39.§ (3) bekezdései és a 38/2013.(VII.25.) számú önkormányzati rendelet hatályukat veszti.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 3. mellékletének (JKSZT) a Fiumei út – Salgótarjáni út – MÁV vasútvonal – Kőbányai út – Orczy tér által határolt területére vonatkozó előírásai helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

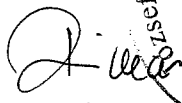
(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 4. mellékletének (Övezeti Terv) a Fiumei út – Salgótarjáni út – MÁV vasútvonal – Kőbányai út – Orczy tér által határolt területére vonatkozó előírásai helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

(4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 5. melléklete hatályát veszti.

(5) Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(6) E rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. december 05.


Rimán Edina*
jegyző




Dr. Kocsis Máté*
polgármester



INDOKOLÁS

A JÓKÉSZ egyes rendelkezései módosulnak, illetve kiegészülnek az alábbi indokok alapján:

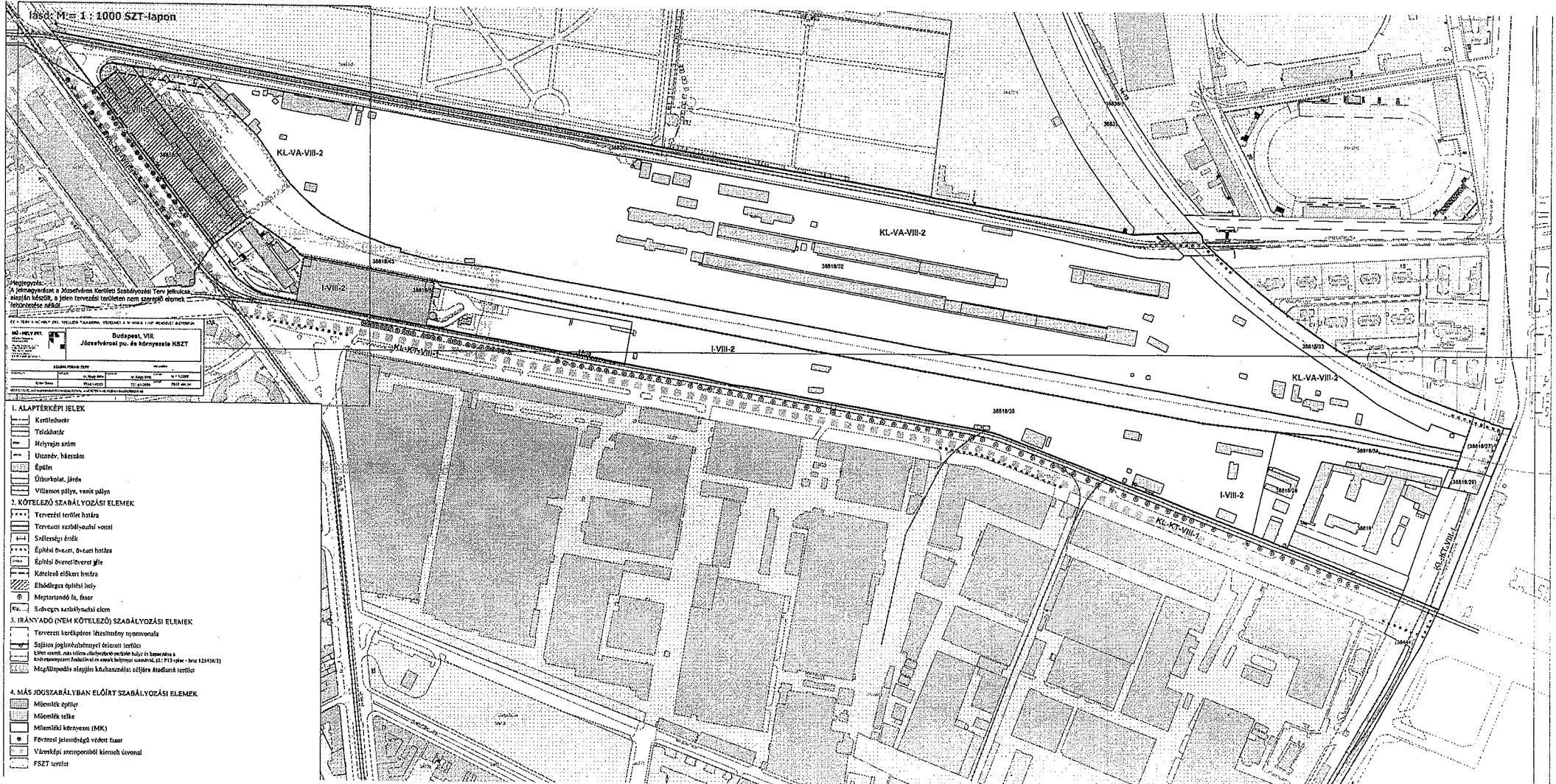
Általános indoklás:

Magyarország Kormánya a magyarországi Holokauszt 70. évfordulójához kapcsolódó megemlékezések és programok megvalósításával összefüggő 1213/2013. (IV.16.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1213-as Korm. határozat) 3.13. pontjában az egyes kiemelt jelentőségű budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos feladatkörébe utalta, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelye - Európai Oktatási Központnak (a továbbiakban: Emlékközpont) a Józsefvárosi Pályaudvar épületében történő létrehozása és ünnepélyes átadása érdekében.

A Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelye - Európai Oktatási Központ létrehozásáról szóló 1396/2013. (VII. 2.) Korm. határozat 1. pontjában továbbá kinyilvánította a Kormány, hogy társadalompolitikai szempontból kiemelten fontos célnak tartja, hogy az Emlékközpont első üteme megvalósuljon.

Részletes indoklás:

A fenti cél elérése érdekében szükségessé vált az Emlékhely megvalósításának építésjogi kereteit biztosító JÓKÉSZ egyes előírásainak módosítása, melyeket e rendelet 1.§, 2.§, 3.§ és 4.§ előírásai és a rendelet mellékletei tartalmaznak. Az 5.§ előírásai biztosítják a jogbiztonságot, a jogharmonizációs követelmények érvényesítését.



Megjegyzés:
A Józsefvárosi Körzeti Szabályozási Terv mellékletéül készült a jelen tervezési területen vonatkozó előírások, feltüntetése nélkül.

Budapest, VII. Józsefvárosi pu. és környezete KÖZT.

- I. ALAPTERKÉPI JELEK**
- Kertterület
 - Telterület
 - Helyszín szám
 - Utcaév. házszám
 - Épület
 - Útturkolat, járd
 - Villamos pálya, vasút pálya
- 2. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Tervezett terület határa
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Szélességi érték
 - Építési övezeti/övezeti határ
 - Építési övezeti/övezeti gte
 - Kötelező előírt határ
 - Elbájosított építési hely
 - Megtartandó fa, fasor
 - Szűkebb szabályozási elem
- 3. IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Tervezett kerékpáros létesítmény megnevezése
 - Sajátos jogterülettel érintett terület
 - ENER szám, más jelölés az övezeti határ helyén és a területen a kötelezően tartandó fa és fasor helyein (szabvány: 132/1991. évi Kormányrendelet)
 - Megállapított előírt közhatalmi céljára átadandó terület
- 4. MÁS JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Műemlék épület
 - Műemlék telke
 - Műemlék környezete (MK)
 - Fővárosi jelentőségű védett fasor
 - Városképi szempontból kiemelt útvonal
 - FSZT terület

2. SZ. MELLÉKLET

Budapest, VIII. kerület, Józsefváros, Fiumei út – Salgótarjáni út – MÁV vasútvonal – Kőbányai út – Orczy tér által határolt területének Övezeti Terve

