

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2014. május 1.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2014. (V.01.) önkormányzati rendelete**

**az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes
szabályairól szóló**

5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§ Az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni - a műemléket érintő vagy műemléki jelentőségű területen örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével - az alábbi építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt:”

2.§ A Rendelet 6. § 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. nap-kollektor, szellőző- és klímaberendezés, áru- és pénzautomata, építményen vagy építmény közterületi homlokzati falában való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.”

3.§ A Rendelet 14. § (2) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján lefolytatott kötelezési eljárásban a polgármester kötelezheti az érintett ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására. Reklámelhelyezéssel kapcsolatos településképi kötelezési eljárásban a reklámozó kötelezhető a rossz műszaki

állapotú, avult, szabálytalan, településképbbe nem illeszkedő reklám elbontására és átalakítására.”

4.§ Ez a rendelet 2014. május 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2014. április 28.



INDOKOLÁS

az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításához

- 1.§ A 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet módosítása miatt szükséges kiegészíteni a helyi rendeletet azzal, hogy a műemléket érintő vagy műemléki jelentőségű területen örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén településképi bejelentési eljárást a polgármester nem folytathat le.
- 2.§ A szabálytalan reklámhordozók kötelezése egyszerűsödik, mert a tulajdonos helyett a reklámozó válik kötelezhetővé. Az Étv. 29. § (6) a) pontja szerint a települési önkormányzat polgármestere - kormányrendeletben meghatározottak szerint - településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti többek között

„a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését”

Továbbá az Étv. 29. § (7) bekezdés szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (6) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben (aki nem tesz eleget a hatósági döntésnek) 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.

A 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet 26. § (1) bekezdése szerint a polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. § (6) bekezdésében meghatározott esetkörben. A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban (kötelezési) az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településkép védelme érdekében - az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

Az Étv. fogalommagyarázata szerint az építmény: „építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültégi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).” Tehát a reklámberendezések nem tartoznak az építmény gyűjtőfogalmába, így az Étv. 62. § (6) bekezdés 3 és 7 pontja értelmében a településképi kötelezési eljárás rendjéről szóló rendeletében az önkormányzati képviselő-testület dönthet a kötelezettség viselőjéről is, ami nem feltétlenül kell, hogy a tulajdonos legyen.

- 3.§ Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 23. pontja kibővült a Napenergia-kollektorok építési tevékenységek vizsgálatával.

