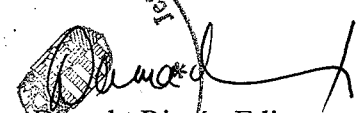


A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2014. szeptember 01.


Danada-Rimán Edina
jegyző
2014. SZEPT 01.
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2014. (IX.01.) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (5) bekezdése az alábbiakra módosul:
 5. § (5) A 3 hónapon túl bérbeadott nem lakás céljára szolgáló helyiségek az alábbi feltételek teljesülése esetén elidegeníthetőek:
 - a) a helyiséget is magában foglaló, legalább 10 albetétből álló épületben az önkormányzati tulajdon legfeljebb 3 albetét, vagy
 - b) a helyiséget is magában foglaló épületben az önkormányzati tulajdon mértéke legfeljebb 5%, vagy
 - c) a helyiség értéke legfeljebb 8 millió forint, vagy
 - d) a csereszerződéssel értékesítendő helyiség esetén a két ingatlan forgalmi érték különbsége legfeljebb 8 millió forint.

2.§ Ez a rendelet 2014. szeptember 1-én lép hatályba.

Budapest, 2014. augusztus 28.


Danada-Rimán Edina
jegyző
2014. SZEPT 01.
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal


Dr. Kocsis Máté
polgármester
2014. SZEPT 01.
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármester



Indoklás

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet módosításához

Az Önkormányzat felé olyan megkeresés érkezett, amely alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárának egy részét vevő lakásingatlan beszámításával, cserével vegyes adásvételi szerződés keretében teljesíteni. Az ügyletet magasabb szintű jogszabály nem zárja ki, de a helyi rendelkezés erre nem adott lehetőséget. Az Önkormányzat rendeletmódosítással az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény megvásárlása esetére megteremtette annak lehetőségét, hogy mérlegelni tudja a felajánlott ingatlan csere útján történő megszerzésének lehetőségét a lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében, de nem rendelkezett az önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítésének lehetőségéről.

A jelen rendelet módosítás lehetőséget nyújt arra, hogy csere ügylet felajánlása esetén az Önkormányzat saját maga számára kedvező döntést hozzon, és a jelenleg kevésbé hasznosítható nem lakás céljára szolgáló helyiség helyett, hasznosítható lakáshoz jusson.