

22/2007. (IV.25.) Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet*

a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról szóló 2/2006. (I. 25.) ök. sz. rendelet módosításáról*

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 63/A. § e) pontjában, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (Hgt.) rendelkezései, továbbá a 61/2002. (X. 18.) Fővárosi Közgyűlési rendelet szabályai alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet hatálya

A rendelet (a továbbiakban: R.) hatálya a 61/2002. (X. 18.) sz. Fővárosi Közgyűlési rendelet 3. § 1. a), c) pontjában foglalt háztartási hulladéokra, a háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladéokra (a továbbiakban: települési szilárd hulladék) terjed ki.

A R. hatálya kiterjed **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának** (a továbbiakban: Önkormányzat) **tulajdonában álló olyan ingatlan** (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség, telek, stb.) természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság **bérlőire vagy használóira** (a továbbiakban: Bérlő), – akik, vagy amelyek, nem rendelkeznek az e R. hatálya alá eső települési szilárd hulladék elszállítására vonatkozóan a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződéssel.

2.§

A települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási átalány díja

(1) Az Önkormányzat - mint ingatlan tulajdonos – a R. 1.§-ban foglalt ingatlanokra vonatkozóan – a települési szilárd hulladék szállíttatása címén az általa a közszolgáltató részére befizetett jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék szállítási közszolgáltatási díjat átalány díjként a R. 1.§ hatálya alá tartozó Bérlőkre települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási díja címén áthárítja.

(2) Mentésül a nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérlője a jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék elszállításának külön szolgáltatási díjának megfizetése alól, amennyiben igazolja, hogy a települési szilárd hulladék elszállítására a közszolgáltatóval közvetlenül szerződést kötött.

(3) Az Önkormányzat, mint Bérbeadó tulajdonában álló, bérbeadás vagy használatba adás útján hasznosított lakások és nem lakás célú helyiségek Bérlői által albetétként fizetendő

* A 7.§-ban foglalt rendelkezése beépítve a 2/2006.(I.25.) ök. sz. rendeletbe. Jelen rendelet hatályos 2007. július 1-től.

jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási díja: (ÁFÁ-val együtt) 1.788.-Ft/hó.

(4) Az Önkormányzat vagyonkezelésével megbízott szervezet (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a tárgyévet követően köteles elszámolni a Bérلókkal az általa a Közszolgáltató részére ténylegesen befizetett települési szilárd hulladék szállítási költség, illetve a (3) bekezdés szerinti áthárított külön szolgáltatási díj különbözetével. Az elszámolást az alábbiak szerint kell a Vagyonkezelőnek végrehajtani:

a.) 100 %-os önkormányzatú tulajdonban lévő épületek esetén:

épületenkénti bontásban, az épület Bérلóinek rendelkezésére bocsátott gyűjtőedények számának, egyszeri ürítési díjának és az évi ürítési számok szorzatával kell meghatározni a települési szilárd hulladék elszállításának ténylegesen igénybe vett költségét. Az így kapott összeget az épületben lévő önálló albetétek Bérلói között egyenlően kell felosztani és áthárított külön szolgáltatási díjként alapul venni. Az elszámolást a tárgyévet követő év február 15-ig kell a Bérلókkal közölni.

b.) a társasházban, az önkormányzati tulajdonú albetétek esetén:

a tárgyévet követő május 31-ig, a társasházközösség által közölt, igazolt, az önkormányzati bérleményre eső e rendeletben foglalt települési szilárd hulladékszállítási költség Bérلóra történő áthárításával kell a szolgáltatás tényleges költségét meghatározni és áthárított külön szolgáltatási díjként alapul venni.

(5) Az átalánydíj a jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék átmeneti tárolásának, a hulladéktartály használatának, karbantartásának, a hulladék összegyűjtésének, elszállításának, ártalmatlanításának költségeit, valamint az évi egyszeri lomtalanítás költségét foglalja magában.

(6) Az albetétenként áthárított szolgáltatási díjatalányt az Önkormányzat, mint Bérbeadó a Vagyonkezelő útján, a bérleti díjjal együtt szedi be.

3.§

A 2.§ (3) bekezdésében foglalt díj mértékének változtatására az Önkormányzat, mint Bérbeadó jogosult.

A változtatás mértékét és irányát Budapest Főváros Közgyűlése által évenként meghatározott települési szilárd hulladék szállítás közszolgáltatási díj változásnak megfelelően lehet módosítani, a módosítás mértéke nem haladhatja meg a Fővárosi Közgyűlés által megállapított közszolgáltatási díj változás mértékét.

4.§

A R. 1.§-ban foglalt lakás használatát ideiglenesen szüneteltető Bérلó köteles a szünetelés időtartama alatt is megfizetni a települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási díját.

5.§

Egyedi díjfizetés kezdeményezése

(1) A teljes egészében önkormányzati tulajdonban álló lakóépület Bérlőinek 50%-a az e R. szerinti települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási díja helyett egyedi díjszabás megállapítását kérheti az Önkormányzattól, mint Bérbeadótól.

(2) Az egyedi díjszabás során megállapított díj a lakóépület valamennyi bérlőjére kiterjed, és nem lehet kevesebb annál a díjnál, melyet a Vagyonkezelő a közszolgáltató részére fizet.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelmek a Vagyonkezelőnél nyújthatók be, a kérelem elbírálásáról a Polgármester dönt.

6.§

Az Önkormányzatot, mint Bérbeadót megillető díjmérséklés

Az Önkormányzat, mint Bérbeadó képviselőjében eljáró Vagyonkezelő a Vagyonkezelési Szerződésben foglalt bérleményellenőrzési tevékenysége keretében – amennyiben a Bérlő az ingatlant 30 napot meghaladóan nem használja, illetve egyéb méltányolható körülmények esetén - kezdeményezheti a közszolgáltatóval megkötött szerződés módosítását, és a közszolgáltatási díj mérséklését.

7.§

Hatályba lépés

Jelen rendelet 2007. július 01. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a háztartási hulladék elszállításának kötelező igénybevételevel kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról szóló Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2/2006. (I.25.). sz. rendelete.

Budapest, 2007. április 19.

Dr. Xantus Judit
Jegyző

Csécsei Béla
Polgármester