

29/2007. (V.15.) Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 37/2004. (VII.15.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról*

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt) 10. §, 25. §, 26. §, 32. § (3) bek., 38. § (9) bek., 43/B. §, 45. § (1) bek., 46. § (1) bek., 50. § (3) bek., 92. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló többször módosított 37/2004. (VII.15.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 21. §-a helyébe az alábbi cím és rendelkezés lép:

Lakbértámogatás

„21. § (1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén lakbértámogatásra jogosult az a bérlő, bérlőtárs, társbérlő

- a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, és
- b) a lakás fenntartásának átlagos havi költsége meghaladja a háztartás összjövedelmének 20 %-át, és
- c) aki a lakásának komfort fokozatától függetlenül, az alábbi lakásnagyságot meg nem haladó lakásban lakik
1-4 fő esetén 2 szoba,
5-8 fő esetén 3 szoba,
9 vagy efeletti fő esetén 3,5 szoba vagy annál nagyobb szobaszám, és
- d) aki a lakásfenntartási kiadások beszedésére jogosult szervezet által kiállított az igénylést megelőző 30 napnál nem régebbi igazolás alapján lakbér és a lakbérrel együtt beszedendő külön szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdés d) pontja alól kivételt képez, aki a kérelem benyújtásakor a lakbér és a lakbérrel együtt beszedendő külön szolgáltatási díj beszedésére jogosult szervezettel a tőke tartozására részletfizetési megállapodást köt.

* Rendelkezései beépítve a 37/2004.(VII.15.) ök. sz. rendeletbe.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott részletfizetési kötelezettség teljesítését havonta igazolni kell, melynek elmulasztása, illetve a részletfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása a támogatás megszüntetését vonja maga után. A támogatás megszüntetésének időpontja a részletfizetési kötelezettség elmulasztása hónapjának utolsó napja.

(4) Az (1) bekezdés b) pontja alapján a lakásfenntartási költségbe tartoznak:

- a) a lakbér,
- b) a távhő- szolgáltatási díj,
- c) a víz- és csatornahasználati díj,
- d) a szemétszállítás költsége,
- e) a villanyáram költsége,
- f) a gázfogyasztás költsége,
- g) a fűtési díj költsége.

(5) A lakbértámogatás iránti kérelemhez csatolni szükséges a 3. § (2) bekezdésében meghatározottakon túl az alábbiakban felsorolt igazolásokat:

a) a jövedelem nyilatkozatban foglaltak valódisága, az életkörülmények megállapítása céljából az Szt 10. § (2)-(3) bekezdésében foglalt szerint eljáró szociális hatáskört gyakorló felé a kérelmező hozzájárulását a személyes adatok kezeléséhez,

b) a lakásfenntartási kiadásokat igazoló közüzemi számlákat az igénylést megelőző hat hónapról,

c) az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott igazolást, valamint a (2) bekezdésben meghatározott részletfizetési megállapodást,

d) a lakás jogcímeire vonatkozó igazolást, az érvényesített lakásbérleti szerződést.

(6) A lakbértámogatás egy évre kerül megállapításra, az arra irányuló kérelmet évente meg kell újítani. A lakbértámogatás az arra jogosultat a kérelem benyújtási hónapjának első napjától illeti meg.

(7) A lakbértámogatás iránti kérelmet évközben folyamatosan lehet benyújtani. A kérelmet a bérlő, bérlőtárs, társbérlő nyújthatja be.

(8) Lakbértámogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(9) A (8) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet.

(10) A lakbértámogatás havi összege: a támogatási alapösszeg, valamint az elismert költség és az elismert költség a háztartás összjövedelméhez viszonyított arányszáma szorzatának együttes összege.

(11) A (10) bekezdés alkalmazásában:

- a) a támogatási alapösszeg:
 - összkomfortos lakás esetén 6.000,- Ft/hó,
 - komfortos lakás esetén 5.000,- Ft/hó,
 - félkomfortos lakás esetén 4.000,- Ft/hó,

- komfort nélküli lakás esetén

2.500,- Ft/hó,

b) az elismert költség: a lakbértámogatást kérelmező által lakott lakás alapterületének 425,- Ft-al történő szorzata.

(12) A (10) bekezdésben meghatározott elismert költségnek a háztartás összjövedelméhez viszonyított arányszáma

a) egyedülálló, vagy gyermekét egyedül nevelő 10 % - al, vagy

b) kettőnél több gyermek esetén gyermekenként 5 %-al

növekszik.

(13) A lakbértámogatás havi összege nem haladhatja meg az adott havi lakbér összegének **75 %-át,**

(14) A lakbértámogatás és az Szt alapján megállapított normatív jogcímen megállapított lakásfenntartási támogatás együttes havi összege nem haladhatja meg az arra jogosult lakása fenntartásának átlagos havi költségét.

(15) A lakbértámogatás folyósítása havonta közvetlenül a lakbér és a lakbérrel együtt beszedendő külön szolgáltatási díj beszedésére jogosult szervezet számlájára, a támogatásban részesülő fogyasztói azonosítójának feltüntetésével történik.

(16) Abban az esetben, ha a támogatásban részesülő a havi lakbér és a lakbérrel együtt beszedendő külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget az a támogatás megszüntetését vonja maga után.”

2. §

Vegyes, záró és hatályba léptető rendelkezések

(1) Jelen rendelet 2007. május 15. napján lép hatályba, azzal hogy rendelkezéseit 2007. szeptember 01. napjától kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével a Rendelet 22-26. §-ai hatályát veszti.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével a Rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja harmadik francia bekezdésének helyébe a lakbértámogatás szövegrész lép.