

51/2007. (VIII.31.) Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 35/2004. (VII. 15.) ök. számú rendelet módosítása és a Kerületi Szabályozási Terv kiegészítése a 4-es metró Rákóczi téri és Köztársaság téri állomásainak módosított Kerületi Szabályozási Tervével *

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A "Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről" szóló 35/2004. (VII.15.) ök. számú rendelet (továbbiakban **R**) **4. §- a kiegészül az alábbi bekezdéssel:**

„(12) A tűzvédelem és a polgári védelem követelményeinek érvényesítése érdekében a 2/2002. (I. 23.) BM rendelet a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításait kell érvényre juttatni.”

(2) A **R. 13. § (9) bekezdése** az alábbiak szerint módosul:

„(9) A Rákóczi téri mélyállomáshoz, felszín alatti parkolóhoz kapcsolódóan kialakítandó kijárati felépítmények (mozgólépcsők, felvonók, lépcsők stb.) formaképzésénél, anyaghasználatánál a környezethez igazodó megoldásokat kell alkalmazni.”

(3) A **R. 22. § (6) bekezdése** az alábbiak szerint módosul:

„(6) A Rákóczi tér északi és déli oldalán az utcaszakaszokat forgalomcsillapított útként, a keleti – a vásárcsarnok és a park közötti – területet gyalogos felületként kell kialakítani.”

(4) A **R. 31. §-a kiegészül az alábbi (1) bekezdéssel:**

* Rendelkezései beépítve a 35/2004.(VII.15.) ök. sz. rendeletbe.

- (1) A KSZT-ben jelölt önálló felszín alatti építési helyek:
- terepszint alatti építési hely: általában közterületen elhelyezkedő építmények (aluljárók, kiszolgáló helyiségek, közvetlen szint alatti funkciók, ezekhez tartozó mélygarázs) elhelyezésére szolgál
 - felszínről épített, többszintes szintalatti építmény építési helye
 - bányászati módszerrel épített szint alatti építmény elhelyezésére szolgál. (A Rákóczi téren szabályozott elem.)

(5) A **R. 45. § (7) bekezdése** az alábbiakra módosul:

„(7) A Rákóczi téri metróállomás többszintes szintalatti építményének megépítését követően összehangoltan kell a területen a Vásárcsarnok alagsori helyiségeinek igénybevételével minimum 80 – maximum 120 férőhelyes mélygarázst létesíteni, melyből a közterület alatt minimum 40 – maximum 60 férőhely helyezhető el.

(6) A **R. 76. § (14) bekezdése** az alábbiakra módosul:

„(14) Amennyiben a Z-FK-VIII-2 övezetben a megtartandónak jelölt fák törzsétől számított 5,5 m sugarú terepszint alatti félgömbön belül építmény kerül elhelyezésre, az építési tevékenység megkezdése előtt legalább 2 vegetációs időszakkal – a fa megóvása, túlélése érdekében – a fa szakszerű előkészítését (gyökérszóna és lombkorona szükséges visszametszése) szakértő által készített favédelmi terv alapján meg kell kezdeni.”

(7) A **R. 76. §-a** kiegészül az alábbi **(19) bekezdéssel**:

„(19) A Rákóczi téren a Z-FK-VIII-2 övezet területén a felszín felett is beépíthető terület legfeljebb 50 m². A minimálisan kialakítandó vízfelület a téren legalább 500 m².”

(8) A **R. 78. § (7) bekezdés** az alábbiakra módosul:

„(7) A Köztársaság téren a Z-KP-VIII-1 övezet területén a felszínen csak a parkot kiszolgáló pavilon és illemhely, illetőleg műtárgy helyezhető el, valamint a metróállomás felszíni bejárati építménye (lépcső, lift) és annak szellőzői.”

(9) A **R. 78. § (12) bekezdése** hatályát veszti.

(10) A **R. 78. § (13) bekezdése** az alábbiakra módosul:

„(13) A Köztársaság téren a metróállomás felszíni építése esetén az állomásdoboz területének legalább 75%-a felett a termőföldtakarás nem lehet kevesebb 3,0-nél.”

(11) A **R. 78. §-a** kiegészül az alábbi **(15) bekezdéssel**:

„(15) A Köztársaság téren a Z-KP-VIII-1 övezet területén a felszín felett is beépíthető terület maximum bruttó 600 m².”

(12) A **R 78. § 22.** számú táblázata az alábbiakra módosul:

22. számú táblázat

Az építési övezet jele	a telek megengedett legnagyobb		legkisebb	az épület megengedett	
	legnagyobb	terepszint alatti beépítési mértéke		legkisebb	legnagyobb
	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	%	%	%	m	
Z-KP-VIII-1	2	5	75	3,0	4,5

Záró rendelkezés

2. §

- (1) A Képviselő-testület megállapítja a jelen rendelet 1. és 2. számú mellékletét képező kerületi szabályozási tervet, jelen rendelet alkalmazásában Rákóczi tér KSZT (1. sz. melléklet), mely Budapest, VIII. kerület Rákóczi tér területére terjed ki, valamint a Köztársaság tér KSZT (2. sz. melléklet), mely Budapest, VIII. kerület Köztársaság tér területére terjed ki.
- (2) A **R. 2. sz. melléklete** (Övezeti tervlap), a jelen rendelet 1. és 2. számú mellékletét képező szabályozási tervlap hatályba lépő rajzi megállapításaival módosul.
- (3) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Mellékletek:

Rendelet 1. sz. melléklete: Rákóczi tér Kerületi Szabályozási Terve

Rendelet 2. sz. melléklete: Köztársaság tér Kerületi Szabályozási Terve

A rendelet 1-es számú melléklete:

RÁKÓCZI TÉR KSZT M=1:1000

- Jelmagyarázat**
- Jóvágyandó elemek**
- Építési hely (metróállomás)
 - Építési övezet, övezethatár
 - Megtartandó fa
 - Telepítendő fa, fasor
 - Tervezett metróvédelmi zóna
 - Kóta +/- lm
 - terepszint alatti építési hely
 - felszínű épített többszintes szint alatti építmény építési helye
 - bányászati módszerrel épített szint alatti építmény építési helye
- Tájékoztató, alapterkepi elemek**
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
 - Műemlék
 - Műemleki környezet
 - Fővárosi védelem alatt álló épület
 - Városkép szempontjából kiemelt útval
 - Fővárosi rendelvényben védett épületegyüttes
 - Földhivatali térképről hiányzó új épületek
 - Tervezési terület határa
- Javasolt elemek**
- Vízmedence építési helye
 - Metroállomás építésére igénybevehető félvonalúsi terület
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI TÍPUSOK, ÖTÖS VEGYENYELI JELE**
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÖVEZETI TÍPUSOK, ÖTÖS VEGYENYELI JELE
- Építési övezet helye, területi (V.III-3) jelzése
- Bm: legmagasabb megengedett beépítési mérték (%)
 Bp: legmagasabb megengedett építési mérték (m, m²)
 Bm: legmagasabb megengedett építési mérték (m, m²)
 Em: legmagasabb megengedett építési mérték (m)
 T: legmagasabb megengedett építési mérték (%)
 Z%: köztéri legkisebb zöldfelület aránya (%)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Bm	Bp%	Szm	Em m
1	2	3	4
T	La%	Z%	Zmax
5	6	7	8

Építési övezet, övezet rövidítési jele

Építési övezet, övezet rövidítési jele

Építési övezet, övezet rövidítési jele

V	100	2,4	4,5
Z-FKVIII-2	5000 m ²	40	30
SZ	2	0,02	0
0	0	0	0

1-VIII-4

Megnevezés: Budapest Józsefváros Önkormányzata

Tervezés előkészítés, irányítás: Miszénkov Péter (Okf. Főépítész)
 Az anyagot összeállította: Anyósné Balázs (Okf. Főépítési Iroda)
 Az anyagot ellenőrizte: Szabóiné Molnár Éva (Okf. Főépítési Iroda)

Kéremlikötés hiányzó formátumok: Nagy Anamária
 Wéber, Csaba
 Wéber, Csaba

TERVEZŐI TÁRSASÁG NEVE	TERVEZŐI TÁRSASÁG SZÉKHELYE
B F V T I R.	1011 Budapest, Józsefvárosi kerület, József körút 11/b.
KAPcsolatostól	Kapcsolatostól
TERVEZŐI TÁRSASÁG ELNÖKE	TERVEZŐI TÁRSASÁG ELNÖKE
TERVEZŐI TÁRSASÁG ELNÖKE	TERVEZŐI TÁRSASÁG ELNÖKE

TERVEZÉS ÉS TERVEZÉSI FELVÁZOLÁS
 KÉRDŐLEVELEZÉS
 TERVEZÉSI FELVÁZOLÁS
 TERVEZÉSI FELVÁZOLÁS
 TERVEZÉSI FELVÁZOLÁS
 TERVEZÉSI FELVÁZOLÁS
 TERVEZÉSI FELVÁZOLÁS
 TERVEZÉSI FELVÁZOLÁS

2006. április 25.



