

## **54/2006. (XII.15.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzati rendelet**

### **a 46/2005.(X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról\***

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület a helyi önkormányzat szülő, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) és 65/A § (2) bekezdésében, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15.§ (3) bekezdésében, továbbá a Közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. Törvény (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Józsefváros területén történő parkolásról szóló 46/2005.(X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (továbbiakban: R.) az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1.§

Az R. 1.§(2) b) helyébe az alábbi szöveg lép:

„parkoló építési kötelezettséget eredményező

ba) új rendeltetési egységet létesítenek;

bb) rendeltetismódosítást hoznak létre;

bc) kapacitásnövelést eredményező beépítést hoznak létre.”

#### 2.§

Az R 2.§ a következő n) ponttal egészül ki:

„bizonyítottan szabad parkolási kapacitás: parkolóházban, teremgarázsban olyan parkolóhelyek, melyek kihasználtsága nem éri el a havi 12 órát.”

#### 3.§

Az R 28. § (1) bekezdés 6. pontja következőkkel egészül ki:

„ de meglévő épület átalakításánál, bővítésénél a parkolóhelyek száma 50%-kal csökken, kötőpályás közlekedéssel ellátott területen.”

#### 4.§

(1) Az R 31.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Az 1.§ (2) b) pontja szerinti minimális átvállalási díj összege 1.000.000,-Ft, amiért a parkolóhely használatával kapcsolatban az építetöt semmiféle használati jog nem illeti meg.

\* Rendelkezései beépítve az 46/2005.(X.15.) ök. sz. rendeletbe.

b) az 1.§ (2) a) pontja szerinti új beépítésnél az átvállalási díj összege: 2.500.000,-Ft, mely megfizetése esetén az építtető, illetőleg az átruházott jogkörben a rendeltetési egység tulajdonosát a teremgarázsban a kijelölt parkolóhely tulajdonjoga, vagy 90%-os bérleti kedvezmény illeti meg.”

(2) Az R. 31.§ (7) bekezdés a következőkkel egészül ki:

„...Meglévő teremgarázs esetén, ha annak tulajdonosa az Önkormányzattal megállapodik a bizonyítottan szabad parkolási kapacitás kihasználására, a parkolóhely létesítési kötelezettség az Önkormányzattól átvállalható. Ennek ellenértékeként maximum az átvállalási díj 50%-a adható át a parkolóhely tulajdonosának.”

(3) Az R. 31.§ a következő (8), (9) bekezdésekkel egészül ki:

„A bizonyítottan szabad parkolási kapacitással rendelkező jogosult saját beruházás esetén parkolóhely létesítési kötelezettségét a szabad parkolási kapacitás terhére akkor teljesítheti, ha az önkormányzati átvállalási díj 10%-át az Önkormányzatnak megfizeti.

Az Önkormányzat – teremgarázsban kialakítandó parkolóhelyek létesítőjének – az átvállalási díj 90%-át a kötelezettség átvállalásának ellenértékeként átadja.”

## 5.§

Az R 32.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Új épület létesítése esetén, a telekméretek, illetőleg a kedvezőtlen geotechnikai adottságok miatt gazdaságtalanul megépíthető parkolók tekintetében, a parkolóhely létesítési kötelezettség Önkormányzat általi átvállalását a Kerületi Tervtanács ajánlása alapján, az Önkormányzat tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága hagyja jóvá.”

## 6. §

Az R 36.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság kérelmére dönthet természetes személy szociális és jövedelmi körülményei alapján, az 30 § (1) b) pontjában, valamint a 31.§ (4) a) pontjában szereplő összegek mérsékléséről.

Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező természetes személy:

- a) három vagy annál több gyermeket nevel
- b) havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át
- c) rokkantsági nyugdíjban részesül
- d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.”

## 7. §

Jelen rendelet kihirdetés napjával lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekre nem kell alkalmazni.