

## 51/2005. (XII. 05.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet

### Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 35/2004. (VII. 15.) ök. számú rendelet módosítása és a Kerületi Szabályozási terv kiegészítése a Hungária körút – Ciprus utca – Törökbecse utca – Tisztes utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervével\*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése c) pontjának, illetve 14.§ (3) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### I. fejezet

#### Rendeletmódosítás

#### 1. §

- (1) Az R. 60.§ kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:  
„(7) Az I-VIII-2 övezet területén az épületek földszinti és szint alatti beépítésének mértéke elérheti a 100 %-ot. Az e feletti szintek beépítési mértéke nem haladhatja meg a 65%-ot, a szabadon maradó zárófödém-terület legalább 50%-át minimum 100 cm vastag termőréteggel ellátott tetőkerttel kell kialakítani. Ez esetben az előírt zöldterületi mérték figyelmen kívül hagyható.”
- (2) A R. 60.§ kiegészül az alábbi (8) bekezdéssel:  
„(8) Az I-VIII-2 övezet területén lakóépület is elhelyezhető.”
- (3) A R. 60.§ kiegészül az alábbi (9) bekezdéssel:  
„(9) A Hungária körút – Ciprus utca – Törökbecse utca – Tisztes utca – Névtelen utca által határolt területen kiskereskedelmi rendezetési egység 2000m<sup>2</sup> bruttó szintterülettel önálló főrendeltetésű vagy vegyes rendeltetésű épületben egyaránt elhelyezhető.”
- (4) A R. 8. sz. táblázata az alábbiakra módosul:

	a telek megengedett			az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb

\* Rendelkezései beépítve a 35/2004.(XII.05.) ök. sz. rendeletbe.

Az építési övezet jele	területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke		
	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	%	%	m	
I-VIII-1	4000	50	65 s 70 100*	4,0 s 4,5	80 100**	35 0**	16	28***
I-VIII-2	5000	50	65 s 70 100****	4,0 s 4,5	80 100**	35 0**	16	23***

s saroktelek esetén

\* a (3) és (4) bekezdés szerinti esetben

\*\* mélygarázs létesítése esetén, illetőleg ha KSZT lehetővé teszi, a 40.§ (4) bekezdés szerinti kötelező tetőkert kialakítása mellett

\*\*\* a 2. sz melléklet utcai párkánymagasságának 43.§ szerinti együttes betartásával

\*\*\*\* a (7) bekezdés szerinti esetben

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 2. §

- (1) A Képviselő-testület megállapítja a jelen rendelet mellékletét képező kerületi szabályozási tervet, mely Budapest VIII. ker., Hungária körút – Ciprus utca – Törökbecse utca – Tisztes utca – Névtelen utca által lehatárolt területre terjed ki.
- (2) A R. 2. számú melléklete (Övezeti tervlap), a jelen rendelet mellékletet képező szabályozási tervlap hatályba lépő rajzi megállapításaival módosul.
- (3) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

#### Mellékletek:

A Hungária körút – Ciprus utca – Törökbecse utca – Tisztes utca – Névtelen utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve szabályozási tervlapja