

30/1997.(V.29.) sz. önk. rendelet

Budapest, VIII. ker. Baross tér északi oldalának - átmeneti - részletes rendezési tervéhez

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: a képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 10. § d./ pontja alapján Budapest, VIII. ker. Baross tér északi oldalának részletes rendezési tervének átmeneti szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja meg:

1. §

(1)

A rendelet hatálya Budapest, VIII. kerület Baross tér Keleti-pályaudvar felvételi épületének északi homlokzata, a Thököly út, Verseny utca és a Baross teret keleti irányból lezáró épületek vonaláig tartó területekre terjed ki.

(2)

Az (1) bekezdés szerint körülhatárolt területen területet felhasználni, illetve építési engedélyt adni az Országos Építésügyi Szabályzat és a Budapesti Városrendezési Szabályzat rendelkezéseinek betartása mellett a jelen szabályozási előírások és szabályozási terv szerint lehet.

Közlekedési terület, közlekedési létesítmények

2. §

(1)

Közlekedési területen a szabályozási terv szerinti építési hellyel jelölt területen üzemanyag-töltő-állomás épülete építhető. Az épület homlokzatmagassága 3,5 - 4,5 m lehet.

(2)

Az autóbusz-pályaudvar átépítése esetén a felszabaduló területet szintbeli parkoló céljára kell kialakítani.

(3)

A tervezett metróvonalhoz a Keleti-pályaudvar északi előterének gyalogos aluljáró-kapcsolatot kell biztosítani.

(4)

A területen közterület alatti mélygarázs építési lehetőségét kell biztosítani.

Zöldfelületek

3. §

(1)

A szabályozási terv szerinti kijelölt területeket zöldfelületként kell kialakítani. A zöldfelületek és a térburkolatok kialakításához egységes kertépítészeti tervet kell készíteni.

(2)

Meglévő fa kivágása - kivételesen indokolt esetben - csak kertészeti szakvélemény vagy kertépítészeti terv alapján engedélyezhető. A kivágás esetében a BVSZ 33. § (3) bekezdése szerinti előírások is tartandók.

(3)

A szabályozási terv szerint jelölt mélygarázs számára fenntartott területen a mélygarázs megépítéséig olyan zöldfelületi rendszer megvalósítása szükséges, amelyik burkolatszint feletti földtömegeből kinövő növényzetével klimatizáló és árnyékoló hatást biztosít. A mélygarázs megépítésével együtt a zöldfelületi rendszer az új adottságok szerint módosítandó.

(4)

A szabályozási terven jelölt fákat jelenlegi helyükön meg kell tartani, azok nem vágathatók ki. A többi - a területen található - faegyed esetében elsősorban a területen belül való átültetés megvalósítását kell kezdeményezni.

Környezetvédelem

4. §

(1)

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a terület Védett-I. kategóriába tartozik. Kibocsátási határérték megállapítása esetén, illetve az immisziós követelmények vizsgálatakor a kategóriában érvényes határértékeket kell figyelembe venni (üzemanyagtöltő-állomás, mélygarázs szellőző).

(2)

Az üzemanyagok (motorbenzinek) tárolásakor, szállításakor, áttöltésekor keletkező szénhidrogén-emisszió korlátozásáról szóló 9/1995.(VII.31.) sz. KTM miniszteri rendeletben foglaltaknak megfelelő technológiai megoldásokkal (benzingőz-visszavezető rendszerek) épülhet meg és működhet az üzemanyagtöltő állomás.

(3)

Az üzemanyagok tárolására kizárólag kettősfalú, szivárgásjelző rendszerrel ellátott, korrózió ellen védett tartályok alkalmazhatók.

(4)

Az üzemanyagtöltő állomás és a mélygarázs berendezéseinek (pl. porszívó, szellőzők, stb.) olyan kialakításúnak kell lenniük, hogy az ezekből származó (üzeminek minősülő) zajszint a védendő lakóépület-homlokzatoknál a nappal 55 dB(A), éjjel 45 dB(A) értéket ne haladja meg.

(5)

A közlekedési eredetű zajra (gépkocsik zaja) vonatkozóan nappal 65 dB(A) a határérték.

(6)

A veszélyesnek minősülő hulladékokat (olajos göngyöleg, egyéb olajos hulladék, stb.) a kommunális hulladékoktól elkülönítve, zárt tárolóedényzetben kell gyűjteni és átmenetileg tárolni.

(7)

A hulladékok és az olajleválasztó műtárgyban összegyűlt olaj, olajos iszap rendszeres eltávolításáról az üzemeltető köteles gondoskodni.

(8)

A töltőállomás területéről szennyezett csapadékvíz közvetlenül közcsatornába, vízelvezető árokba nem vezethető, a szennyezett vizek csak megfelelő előtisztítás (olajfogó-leválasztó berendezés beiktatásával) után vezethető a közcsatornába.

Közműellátás, közműlétesítmények

5. §

(1)

A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az OÉSZ előírásait, az MSZ 748/2 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell.

(2)

A meglévő és a tervezett közműhálózatok és létesítmények

- vízellátás
- szennyvízelvezetés
- csapadékvíz-elvezetés
- villamosenergia-ellátás
- vezetékes gázellátás
- távközlés

számára a helyigényt közterületen, többségében az utcák szabályozási szélességében vagy a közműüzemeltető telkén belül kell biztosítani.

(3)

A tervezett létesítményeket teljes közművesítéssel kell ellátni.

(4)

A közművek területtakarékos elrendezésénél a tér fásítási igényeit is figyelembe kell venni.

(5)

Útépítésnél és későbbiekben az útrekonstrukciónál a közművek egyidejű kiépítéséről, illetve rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.

(6)

Új létesítmény tervezésekor - a tervezett létesítmény által érintett térségben - az egyéb fejlesztési terveket is figyelembe kell venni az esetleges közös kivitelezés érdekében.

(7)

A járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelményekre fokozott figyelmet kell fordítani.

Városképi védelem, közterületi szabályozás

6. §

(1)

A Baross Gábor szobrot a szabályozási terv szerint jelölt helyre kell áthelyezni.

(2)

A szabályozási terven bontandónak jelölt épületeket, építményeket a terv megvalósítása során le kell bontani.

(3)

A tér világítására egységes tervet kell készíteni.

(4)

Az eltérő tulajdonviszonyú, egymáshoz kapcsolódó közterületek kialakítása csak egységes tervezés alapján történhet.

(5)

A tervezett üzemanyag-töltő állomás a Baross térhez és a Keleti-pályaudvarhoz illeszkedő igényes kialakítású tervek szerint készüljön.

(6)

A területen reklámtábla elhelyezése nem engedélyezhető.

Egyéb rendelkezések

7. §

(1)

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2)

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a területet érintő korábbi részletes rendezési terv, valamint az ahhoz kapcsolódó 39/1994.(X.11.) sz. önk. rendelet hatályát veszti.

(3)

A jelen területet is magában foglaló, jóváhagyás előtt álló részletes rendezési terv e területre vonatkozó előírásai nem lehetnek ellentétesek az e rendeletben foglaltakkal.

Budapest, 1997. május 27.

dr. Pongrácz Tamás
jegyző

Csécsei Béla
polgármester