

48/1997. (X.7.) sz. önk. rendelet

az R-35303 nyilvántartási számú részletes rendezési terv kiegészítésére

A rendelet hatálya

Jelen előírások hatálya a Budapest, VIII.ker.Baross utca - Mária utca - Lőrinc pap tér - Krúdy Gyula utca - József körút által határolt tömbre terjed ki

Általános előírások

1.§

A Baross utca 52. sz. 36705 hrsz-ú telek - a meglévő F+3 szintes épület bontása esetén - a 01 építési övezetnek megfelelően funkciókkal beépíthető az OÉSZ és BVSZ előírásainak betartásán túl az alábbi feltételekkel:

- (1) az új beépítés max. homlokzat magassága 26,50 m lehet. Utcavonalon nem lépheti túl a homlokzatmagasság szomszédos Baross utca 50. sz. 36706 hrsz., illetve a József krt. 53. sz. 36704 hrsz. épületek párkánymagasságát.
- (2) a szomszédos ingatlanok tűzfalait az új beépítéssel takarni kell
- (3) a Baross utcai térfal, beépítési vonal síkját minimum két szinten (F+1 emelet) tartani kell, e fölötti homlokzati csík visszahúzásával lehet a térfalat szélesíteni. A Baross utca felé épületkiugrás nem engedélyezhető, csak előtető esetén
- (4) az új beépítés engedélyezése során különös körütekintéssel kell gondoskodni a szomszédos épületek védelméről
- (5) új beépítés esetén, annak földszintjén lakóhelyiség nem helyezhető el
- (6) az új épület engedélyezési tervdokumentációjában utcaképpel kell igazolni a beépítés harmonikus illeszkedését, melyet a főépítéssel egyeztetni kell

2.§

A Képviselő-testület a Belső-Józsefváros 2-35303 tervtári számú részletes rendezési tervének a 36705 hrsz-ú épületre vonatkozó szabályozási tervlapjának kiegészítését a rajzi melléklet alapján elfogadja.

3.§

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 1997. szeptember 30.

Dr. Pongrácz Tamás
jegyző

Csécsei Béla
polgármester