

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2010. január 21.

dr. Xantus Judit  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2010.(I.21.) sz. önkormányzati rendelete\***

**Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) és 65/A.§. (2) bekezdésében, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 42. § (10)-(11) bekezdésében, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendelet (továbbiakban BVKSZ) 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. RÉSZ**

**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1.§**

A rendelet célja, hogy Budapest Főváros VIII. Kerület (továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén – az OTÉK-ban meghatározott – az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű várakozó helyek (továbbiakban parkolóhelyek) létesítését a BVKSZ és a helyi sajátosságok figyelembevételével biztosítsa.

**2. A rendelet hatálya**

**2.§**

A rendelet területi hatálya kiterjed a Budapest VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területére.

**3.§**

---

<sup>□</sup> Egységes szerkezetben a módosító 29/2010.(VII.15.), a 34/2010.(IX.08.) ök.sz. rendelettel.  
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE AZ 54/2010.(XII.16.) ÖK. SZ. RENDELET. Hatályba lépés napja  
2010.dec.16.

A rendelet személyi hatálya kiterjed Józsefváros közigazgatási területén belül mindazon állami szervekre, természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, szervezetre, mint építtetőre, akik a következő építési tevékenységet végzik:

- a) parkoló építési kötelezettséget eredményező új épületet létesítenek,
- b) parkoló építési kötelezettséget eredményező
  - ba) új rendeltetési egységet (emeletráépítés, tetőtér-beépítés) létesítenek,
  - bb) rendeletetés-módosítást (átalakítás) eszközölnék,
  - bc) bővítést eredményező beépítést hoznak létre.
- c) Parkoló építési kötelezettséget eredményező szociális bérlakás céljára használt új épületet létesítenek.

#### 4.§

Jelen rendelet hatálybalépése előtt már meglévő épület átalakítása, bővítése, emeletráépítése és/vagy tetőtér-beépítése esetén a meglévő állapot szerint számított parkoló-igénye e rendelet alkalmazásában megadottnak tekintendő.

### 3. Értelmező rendelkezések

#### 5.§

Állagmegóvás (karbantartás): építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség kármegelőzése, kárelhárítása érdekében végzett, az eredeti állagának visszaállítását szolgáló építési-szerelési munka.

Átalakítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, illetőleg használati módjának megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési munka.

Bizonyítottan szabad parkolási kapacitás: parkolóházban, teremgarázsban olyan parkolóhelyek, melyek kihasználtsága nem éri el a havi 12 órát.

Bővítés: meglévő építmény építményszintjének vagy beépített térfogatának vízszintes, illetőleg függőleges irányú növelése érdekében végzett építési tevékenység.

Emeletráépítés: meglévő építmény függőleges irányú bővítése egy vagy több emeleti szint létesítése érdekében.

Felújítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartásának érdekében végzett (jókarbantartási) építési tevékenység.

Helyreállítás (újjaépítés): építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tétel érdekében végzett felújítási tevékenység, az építmény, építményrész eredeti építészeti, alaprajzi kialakításának lehetséges megtartása mellett.

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség: amelynek a használata folyamatosan két óra időtartamot meghaladó, vagy amelynél a használatok közötti szünet időtartama a két órát nem éri el.

Helyi városrehabilitációs terület (HVT): önkormányzati rendeletben meghatározott, helyi városrehabilitációs területté nyilvánított kerületrész, az épített környezet pontosan lehatárolható része.

Korszerűsítés: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési-szerelési munka.

Kötőtpályás közlekedés: munkavezetékkel biztosított tömegközlekedési eszköz.

Önálló parkolóterület: nem közlekedési területbe tartozó egy helyrajzi számon nyilvántartott telken kialakított járműtároló terület.

Rendeltetés: az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.

Rendeltetés-módosítás: az építmény használati céljának az olyan megváltoztatása, amely általában változást eredményez a megelőző állapothoz képest az állékonyság, a tűzbiztonság, az egészségvédelem, a környezetre gyakorolt hatás, a használati biztonság, a zaj-, és rezgéskibocsátás tekintetében.

Tetőtér: az épület legfelső építményszintje feletti födémszerkezet felső síkja és a magastető szerkezetének alsó síkja közötti – minden irányból épületszerkezettel körülzárt – tér (a beépítés nélküli tetőtér (padlás) nem minősül építményszintnek).

Tetőtér-beépítés: tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozása.

## II. RÉSZ

### I. FEJEZET

#### A helyi város-rehabilitációs területen (HVT) kívül történő gépjármű-elhelyezési kötelezettségről

##### 1. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség mértéke és telken belüli teljesítésének feltételei

###### 6.§

(1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. (továbbiakban: OTÉK) 4. sz. melléklete alapján egy személygépkocsi számítandó:

1. minden lakás, üdülőegység után 1 db parkolóhely,
2. kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 10 m<sup>2</sup>, e fölött minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után a 1db parkolóhely, de meglévő épületek bővítésénél a parkolóhelyek száma 40%-al csökken, kötőtpályás közlekedéssel ellátott területen (az ellátottságot az 1. sz. melléklet tartalmazza).
3. szálláshely szolgáltató egység minden vendégszobaegysége után 1db parkolóhely, de meglévő épületek bővítésénél a parkolóhelyek száma 50%-al csökken, kötőtpályás közlekedéssel ellátott területen.
4. vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is), 1db parkolóhely, de meglévő épületek bővítésénél a parkolóhelyek száma 40%-al csökken, sétáló utcának illetve nagy forgalmú járdának kialakított területen.
5. bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>-e után 1 db parkolóhely, de új építésnél, illetőleg a meglévő épület átalakításánál, bővítésénél a parkolóhelyek száma 50%-al csökken, kötőtpályás közlekedéssel ellátott területen.
6. felsőfokú oktatási egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után 1db parkolóhely, de meglévő épület átalakításánál, bővítésénél a parkolóhelyek száma 50%-kal csökken, kötőtpályás közlekedéssel ellátott területen.
7. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, operaház, cirkusz, varieté stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, 1 db parkolóhely, de új építésnél, amennyiben metrómegálló található – illetve tervezett – 500 méteres sugarú körön belül, illetőleg a meglévő épület

- átalakításánál, bővítésénél, amennyiben kötöttpályás közlekedéssel ellátott területen található, a parkolóhelyek száma 50%-al csökken,
8. egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) főhelyiségeinek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után 1 db parkolóhely,
  9. sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 5 férőhelye után 1 db parkolóhely, de új építésnél, illetőleg a meglévő épület átalakításánál, bővítésénél a parkolóhelyek száma 50%-al csökken, kötöttpályás közlekedéssel ellátott területen.
  10. igazgatási, ellátó, szolgáltató (iroda) és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 10 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után 1 db parkolóhely, de új építésnél, amennyiben metrómegálló található – illetve tervezett – 500 méteres sugarú körön belül, illetőleg a meglévő épület átalakításánál, bővítésénél a parkolóhelyek száma 50%-al csökken,
  11. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység minden megkezdett 4 betegágya után 1 db parkolóhely, de új építésnél, illetőleg a meglévő épület átalakításánál, bővítésénél a parkolóhelyek száma 50%-al csökken,
  12. ipari egységek gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m<sup>2</sup>-e után 1db parkolóhely,
  13. raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m<sup>2</sup>-e után 1 db parkolóhely, de új építésnél, illetőleg a meglévő épület átalakításánál, bővítésénél a parkolóhelyek száma 30%-al nő,
  14. közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek esetében az OTÉK 4. melléklet 14. pontja alapján.
  15. egyéb rendeltetési egységek, főhelyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után 1 db parkolóhely, de új építésnél, illetőleg a meglévő épület átalakításánál, bővítésénél a parkolóhelyek száma 30%-al csökken, kötöttpályás közlekedéssel ellátott területen,
  16. minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális egység (állatkert, növénykert, temető, stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m<sup>2</sup> –e után,
  17. öregek otthona szobáinak egyharmada után, de amennyiben tömegközlekedési megálló található 300 méteres sugarú körön belül, a parkolóhelyek száma 30%-al csökken.
- (2) A megvalósítandó parkolóhelyek számát a kerekítés szabályai szerint a számított érték egész számra való kerekítésével kell meghatározni.
- (3) A meglévő épületek bővítésénél, rendeltetés mód változásánál valamint átalakításánál az OTÉK 42. §. (1) bekezdése az irányadó.
- (4) Új lakóépület építése esetén, amennyiben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megoldása parkoló berendezéssel történik, a működési feltételek biztosítása mellett, a használatba vételi engedély kiadható a berendezés telepítése nélkül, amennyiben az Önkormányzat általi átvállalással csökkentve megállapított parkolóhely igény 50%-a biztosított.

## **2. A gépjármű elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése**

### **7.§**

- (1) Ha az OTÉK 42. § (1) bekezdés szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség telken belül nem oldható meg, ezt a kötelezettséget a 8., 9., 10 §-okban meghatározott feltételekkel kell teljesíteni.
- (2) Az önkormányzat által átvállalt parkolóhely létesítési kötelezettség ellenértékét az építető átvállalási díjként fizeti meg.

- (3) Az önkormányzat a parkolóhely-létesítési kötelezettségek átvállalásának teljesítésére az építetővel megállapodást köt (a rendelet 2. sz. mellékletét képező tartalommal), amely az építési engedély (fennmaradási engedély) megadásának feltétele.
- (4) a 7.§ (3) bekezdés által szabályozott megállapodásban meghatározottaknak megfelelően a kötelezettség átvállalási díjának megfizetése a használatbavételi engedély megadásának feltétele.
- (5) <sup>1</sup>Az Önkormányzat parkolóhely létesítési kötelezettséget nem vállal át olyan ingatlan vonatkozásában, amelynek tulajdonosával valamely jogcímen az Önkormányzatnak lejárt követelése áll fenn

### **3. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése közterületen**

#### **8.§**

- (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség telken kívüli, közterületen történő teljesítése esetén a parkolóhely létesítési kötelezettség Önkormányzat általi átvállalását a Képviselő-testület a Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottságára ruhazza át, mely döntést a bizottság a főépítész állásfoglalásának ismeretében hozza meg.
- (2) Közterületen a rendelet hatálybalépése előtt meglévő parkolóhelyek, 500 m-en belül (az ingatlan kapubejárójától számított 500 m-es sugarú körön belül) a következő feltételekkel vehetők igénybe:
  - a) ha a meglévő útfelületen, a Józsefvárosi Kerületi Szabályozási Tervben (továbbiakban JKSZT) kijelölt helyeken, elhelyezhető gépjármű-várakozóhelyek telítettsége csúcsidőben a 80 %-ot nem haladja meg,
  - b) és a kötelezett 300.000,- Ft/gépjármű-várakozóhely kialakítási kötelezettség átvállalási összeget az önkormányzatnak megfizet.
- (3) Gépjármű-várakozóhelyek létesülhetnek:  
az útfelülethez közvetlenül kapcsolódóan a JKSZT-ben kijelölt helyeken 500.000,- Ft/ parkolóhely átvállalási összeg megfizetésével, az út kezelőjének hozzájárulásával.
- (4) A gépjármű-várakozóhelyeket a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata (továbbiakban: JÓKESZ), JKSZT tervlapján kijelölt területen a kötelezettek kizárólagos használatára az önkormányzat éves ciklusban, legalább a beérkező igények mértékéig, a hozzájárulások felhasználásával, a lehetőségek számbavételével kiépíti.
- (5) Az önálló helyrajzi számú magánutakhoz kapcsolódva is létesíthetők parkolóhelyek, ha a használattal kapcsolatosan, valamint a létesítési kötelezettség átruházására a rendelkezni jogosult, az út kezelőjének hozzájárulásával az önkormányzattal megállapodik. Ebben az esetben a magánutat közforgalom céljára átadott útként kell használni.

### **4. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése teremgarázsban, parkolóházban**

#### **9.§**

- (1) A parkolóházban vagy teremgarázsban való létesítési kötelezettséget 500 m-en belül (az ingatlan kapubejárójától számított 500 m-es sugarú körön belül) kell teljesíteni.
- (2) a) a 3.§ b) pontja szerinti átvállalási díj összege 1.000.000,-Ft, amiért a parkolóhely használatával kapcsolatban az építetőt semmiféle használati jog nem illeti meg.
  - b) az 3.§ a) pontja szerinti új beépítésnél az átvállalási díj összege: 2.500.000,-Ft, mely megfizetése esetén az építetőt, illetőleg az átruházott jogkörben a rendeltetési egység tulajdonosát a teremgarázsban a kijelölt parkolóhely

---

<sup>1</sup> Módosította a 34/2010.(IX.08.) sz. ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2010. szeptember 8-tól.

- tulajdonjoga, vagy 90%-os bérleti kedvezmény illeti meg; a 12.§ (2) bekezdés alapján mérsékelt összegek esetén az építtetőt a fenti jogok nem illetik meg.
- c) a 3.§ bb) pontja szerinti átvállalási díj összege a József krt., Rákóczi út, Múzeum krt., Kálvin tér és Üllői út által határolt területen (Palotanegyedben) 10.000,-Ft, amiért a parkolóhely használatával kapcsolatban az építtetőt semmiféle használati jog nem illeti meg.
  - d) Az 3.§ c) pontjában foglalt esetekben átvállalási díj nem kerül megállapításra, miután ezen esetekben az önkormányzat az építtető.
- (3) A teremgarázsban szerzett tulajdonjog, a tulajdonost kötelezi a garázs üzemeltetési és fenntartási közös költségeinek megfizetésére.
  - (4) Nem önkormányzati tulajdonú telken a rendelkezni jogosult kérheti telkét érintően az önkormányzattól a parkolóház létesítésére alkalmas terület kijelölését. A JKSZT elfogadásával, a parkolóház megépítésére vonatkozó rendelkezés, csak akkor hatályosul, ha a rendelkezésre jogosult az önkormányzattal a létesítési kötelezettség vonatkozásában megállapodik.
  - (5) Az Önkormányzattal történt megállapodás esetén az Önkormányzatot terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség meglévő parkolóházban is teljesíthető.
  - (6) Meglévő teremgarázs esetén, ha annak tulajdonosa az Önkormányzattal megállapodik a bizonyítottan szabad parkolási kapacitás kihasználására, a parkolóhely létesítési kötelezettség az Önkormányzattól átvállalható. Ennek ellenértékeként az átvállalási díj 50%-a adható át a parkolóhely tulajdonosának.
  - (7) A bizonyítottan szabad parkolási kapacitással rendelkező jogosult saját beruházás esetén parkolóhely létesítési kötelezettségét a szabad parkolási kapacitás terhére akkor teljesítheti, ha az önkormányzati átvállalási díj 10%-át az Önkormányzatnak megfizeti. A díjat az építtető kérelmére a Városfejlesztési Tanácsnok véleményének ismeretében az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága mérsékelheti, vagy elengedheti.
  - (8) Az Önkormányzat – teremgarázsban kialakítandó parkolóhelyek létesítőjének – az átvállalási díj 90%-át a kötelezettség átvállalásának ellenértékeként átadja.

### **Az önkormányzat parkolóhely-létesítési kötelezettségének megvalósítása**

#### **10.§**

- (1) Az önkormányzat a parkolási kötelezettségek átvállalásának teljesítésére, a saját fejlesztési területén elhelyezkedő, valamint megállapodással, a magántulajdonban lévő telkeken biztosítja a teremgarázsokat, parkolóházakat, illetőleg létrehozza a közterületi parkolóhelyeket.
- (2) Teremgarázsban, parkolóházban az átvállalt gépjármű-várakozóhelyek létrehozását, az önkormányzat az épület használatbavételétől számított 5 éven belül, közlekedési területen 1 éven belül biztosítja.
- (3) A parkolóhely létesítési kötelezettség Önkormányzat általi átvállalásából keletkezett gépkocsi várakozó helyek fenntartásáról, felújításáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni, melynek feltételeit az Önkormányzat külön szerződés alapján szabályozza.
- (4) A parkolóhely létesítési kötelezettség Önkormányzat általi átvállalásából keletkezett parkolóhelyeket az Önkormányzat nyilvántartja.
- (5) A 3.§ a) pontjában meghatározott új épület létesítése esetén a parkolóhely létesítési kötelezettség Önkormányzat általi átvállalását (a telekméretek, illetőleg a kedvezőtlen geotechnikai adottságok miatt gazdaságtalanul megépíthető parkolók tekintetében) a Képviselő-testület a Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottságára ruhazza át, mely döntést a bizottság a főépítész állásfoglalásának ismeretében hozza meg.

- (6) A 3.§ b) pontjában szabályozott építési tevékenység esetén, ha az építető a jelen rendeletben előírt átvállalási díj megfizetését, illetve az előírt feltételek teljesítését vállalja akkor kérelmére az átvállalásról szóló megállapodást meg kell kötni. Jelen pont alkalmazásában az Önkormányzat döntésének minden elemét jelen rendelet tartalmazza.
- (7) A létesítési kötelezettségének teljesítésével az önkormányzat a parkolóház tulajdonjogát, üzemeltetőnek, befektetőnek átadhatja, azzal a kikötéssel, hogy a telken, a szabályozási terven jelölt parkolási funkciót megváltoztatni, illetőleg a parkolóhelyek számát csökkenteni 20 éven belül nem lehet.

## II. FEJEZET

### A helyi város-rehabilitációs területen (HVT) történő gépjármű-elhelyezési kötelezettségről

#### 11.§

- (1) Gépjármű-elhelyezési kötelezettség mértéke HVT területen a következő:  
HVT területen az OTÉK 42.§. és a rendelet 4. sz. melléklete alapján meghatározott gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-kal mérséklendő, ahol ilyen mérséklés nem adható.
- (2) Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése HVT területen:  
HVT területen a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-a telken kívül is teljesíthető, amennyiben az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtásakor a telken kívül biztosítandó összes parkolóhely igazoltan (tulajdonjog, hasznélvezeti jog vagy legalább 20 évre szóló bérleti jog) rendelkezésre áll 500 méteren belül vagy a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat átvállalta.
- (3)<sup>2</sup> HVT területen, bővítés és rendeltetésvaltozás valamint új építés esetén a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat átvállalja az alábbiakban részletezett e rendelet 6.§ (1) bekezdésében meghatározott funkciók esetében, az alábbiakban megjelölt mértékig és a megjelölt átvállalási díjon.
1. 3.§ a) pontja szerinti lakás funkciójú beépítésnél – Átvállalás mértéke: 50% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
  2. 3.§ a) pontja szerinti kereskedelmi egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
  3. 3.§ a) pontja szerinti szálláshely szolgáltató egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
  4. 3.§ a) pontja szerinti vendéglátó egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
  5. 3.§ a) pontja szerinti bölcsődét, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egységet érintő építési tevékenység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) – Átvállalás mértéke: 50% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
  6. 3.§ a) pontja szerinti felsőfokú oktatási egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
  10. 3.§ a) pontja szerinti igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 1000 ezer Ft
  11. 3.§ a) pontja szerinti fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
  15. 3.§ a) pontja szerinti minden egyéb rendeltetési egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 1000 ezer Ft

<sup>2</sup> Módosította a 29/2010.(VII.15.) ök. sz. rendelet 1. §. Hatályos 2010. július 15-től.

A Rendelet 3.§ b) pontja szerinti bármilyen építési tevékenység esetében jelen bekezdés alkalmazásakor – Átvállalás mértéke: 100% - Átvállalási díj: a 3.§ a) pontja szerinti egyes funkciókkal megegyező.

(4) A 11.§ (3) bekezdésében nem szereplő funkciókra jelen rendelet HVT-n kívüli területekre vonatkozó szabályozásai az irányadók.

### III. RÉSZ

#### 1. Vegyes rendelkezések

#### 12.§

(1)<sup>3</sup> A Városfejlesztési Tanácsnok véleményének kikérése után az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság kérelemre dönthet természetes személy szociális és jövedelmi körülményei alapján, a 8. § (2) bekezdés b) pontjában, a 9.§ (2) bekezdés a) pontjában, valamint a 11. § (3) bekezdésben szereplő összegek mérsékléséről vagy elengedéséről.

Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező természetes személy:

- a) három vagy annál több gyermeket nevel
  - b) havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át
  - c) rokkantsági nyugdíjban részesül
  - d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.
- (2) Az átvállalási díj mértékét az építető kérelmére a Városfejlesztési Tanácsnok véleményének ismeretében az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság a 9/2007. (II. 19.) ök. számú rendelettel elfogadott Kerületfejlesztési Konceptióban szereplő, elsősorban az idegenforgalommal, a kultúrával, az oktatással és az örökségvédelemmel kapcsolatos önkormányzati célok megvalósulásának elősegítése érdekében mérsékelheti, vagy elengedheti.
- (3) A korábbi parkolóhely megváltására befizetett összegeket az önkormányzat elkülönítve tartja nyilván, valamint a rendelet hatálybalépését követő ügyekkel együtt kezeli. A rendelet hatálybalépése előtt keletkezett kötelezettségeket az önkormányzat a hatálybelépő végrehajtási rendelkezéseknek megfelelően kezeli, azzal a megfontolással, hogy az ügyfeleknek kedvezőtlenebb helyzet nem teremthető.

#### 2. Hatálybalépés

#### 13. §

(1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell, ha az építetőkre előírt kötelezettségek nem lettek hátrányosabbak.

---

<sup>3</sup> Módosította a 29/2010.(VII.15.) ök. sz. rendelet 2. §. Hatályos 2010. július 15-től.

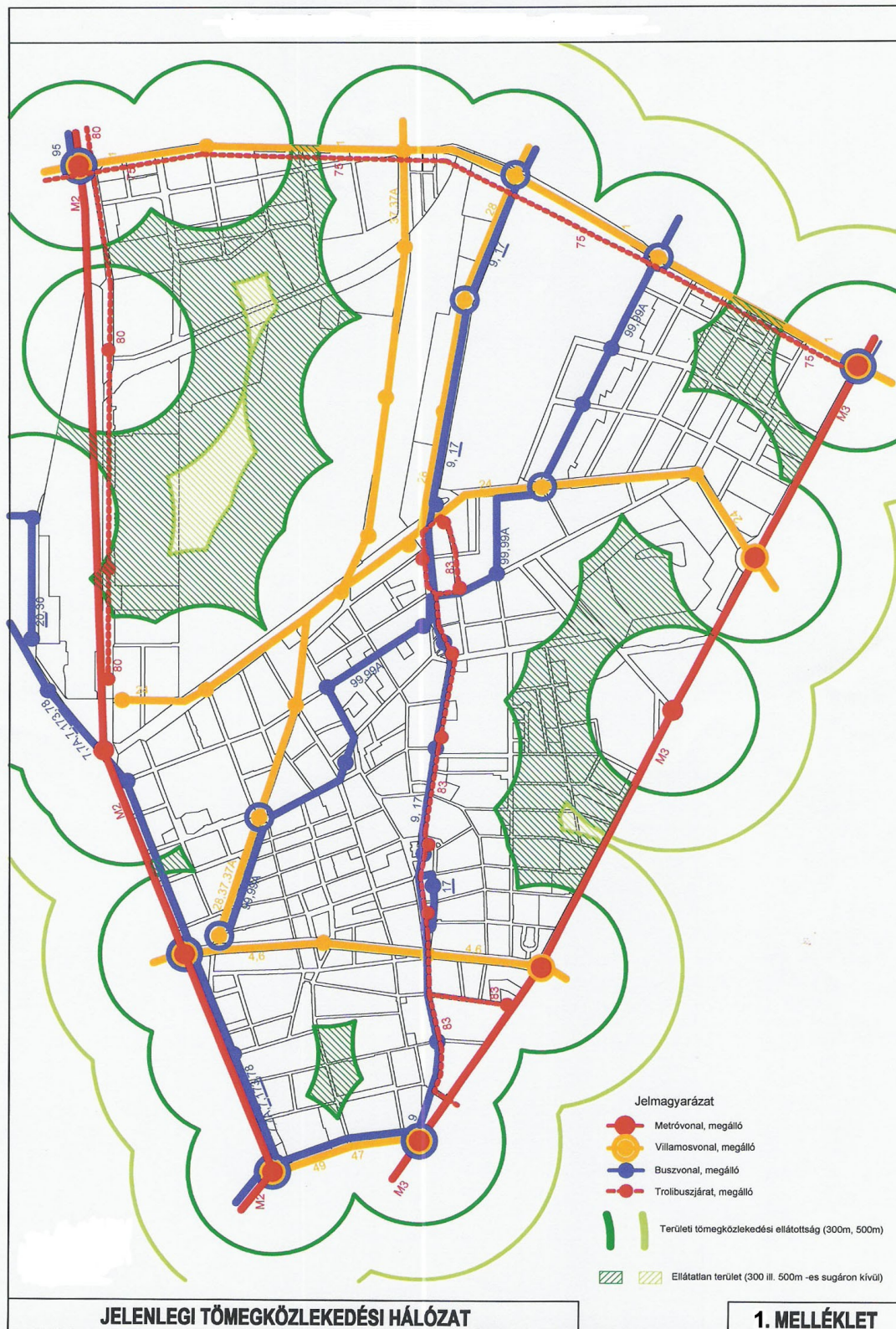


(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a Józsefváros területén történő parkolásról szóló 46/2005. (X. 15.) sz. önk. rendelet III. Része (28-33.§), valamint a IV. Rész 36 §-a.

Budapest, 2010. január 21.

**Dr. Xantus Judit**  
Jegyző

**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester



**MEGÁLLAPODÁS**  
**Parkolóhely-létesítési kötelezettség átvállalásáról**

Mely létrejött egyrészről **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (1082 Budapest Baross u. 63-67)

Képviselője: ..... polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

Valamint másrésztől

név/cégnév:

lakhely/székhely:

szig. szám/cégjegyzékszám:

adószáma:

képviselő:

mint Építtető (továbbiakban: **Építtető**) között

az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Építtető** a Budapest, VIII. ker. .... szám alatti ingatlanon ..... munkákra ..... ügyszámon építésügyi közigazgatási eljárás indult.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Építtetőnek** az 1. pontban megjelöltek alapján az OTÉK 42. §-ában és 4.sz mellékletében továbbá a BVKSZ 6.§-ában előírt, valamint a ..../2010 (I. 20.) ÖR sz. rendeletben meghatározott rendelkezések szerint parkolóhely-létesítési kötelezettsége áll fenn az alábbiak szerint:
3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a 2. pontban meghatározott parkolóhely létesítési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon illetve a tervezett építkezés helyszínétől – a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az építménnyel egyidejűleg végleges jelleggel nem teljesíthető, ezért **Építtető** az előírt .....db számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházza az Önkormányzatra. A parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának összege: .....,**-FT/parkolóhely**, összesen .....,**-Ft.** (azaz ..... Ft), amely összeget **Építtető** használatbavételi, engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül, illetve a rendeltetés megváltoztatási, fennmaradási engedélyezési eljárás során köteles az **Önkormányzatnak egy összegben** megfizetni.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott összeget az **Önkormányzat** elkülönített főkönyvi számlán kezeli és azt a megváltás ellenértékeként a befizetéstől számított 5 éven belül a kerület területén létesítendő parkolóhelyek, parkolóházak, és mélygarázsok építésére fordítja.
5. A kötelezettség átvállalását a Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság ..... VKKB sz. határozatával hagyta jóvá. (Csak abban az esetben, ha bizottsági döntés szükséges)
6. Szerződő Felek a jelen Szerződésükkel kapcsolatos bármely jogvitájukra a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét, kötik ki.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás, kölcsönös értelmezés után mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest 20.....

.....

Építtető

.....

polgármester

Ellenjegyezte:.....

jegyző

