

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. szeptember 7-i ülésére

Előterjesztő: *[Signature]*
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Ellenjegyzés: *[Signature]*
Dr. Mészár Erika
Jegyzőt helyettesítő Aljegyző

Tárgy: Az LFP-2008-LA-2-08-10-500 azonosító számú (1083 Budapest VIII. Tömő u. 32-38.) panelpályázattal kapcsolatos „Támogatási szerződés” jóváhagyása.

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság	x
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

334/2010 (K.07.)

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VAGYONHASZNOSÍTÁSI IRODA
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT: *kkkk.*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *Fedezeti a 1170 sz. kassza*

AZ ANYAG TERJEDELME: *10 oldal*

ÉRKEZETT

2010 SZEPT 02

16³⁶

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Cím Az LFP-2008-LA-2-08-10-500 azonosító számú (1083 Budapest VIII. Tömő u. 32-38.) panelpályázattal kapcsolatos „Támogatási szerződés” jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2010. szeptember 7.

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi
Ellenőrző Bizottság,

Az előterjesztés készítője: Vagyonhasznosítási Iroda

Az előterjesztés leírója: Hajnis Dorottya

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest VIII. kerület Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház az állami lakáscélú támogatásra benyújtott iparosított technológiával épült lakóépület 192 db lakást érintő energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó, LFP-2008-LA-2-08-10-500 azonosító számú pályázatát - a Lakáspályázati Bizottság javaslatát elfogadva - az Önkormányzati Miniszter elfogadta. A pályázat szerinti program megvalósításához 24.458.660,- forintot biztosít.

A Társasház pályázatának önkormányzati támogatásáról, a kétlépcsős pályázati rendszer keretében, a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 492/2008.(IX.10.) számú határozatában döntött. A határozat, valamint az önkormányzat 25/2008.(IV.14.) számú rendelete szerint a Józsefvárosi Önkormányzat - az állami támogatás elnyerése esetén - azzal azonos összegű, vissza nem térítendő, támogatást folyósít a lakóközösségnek.

A pályázati kiírás értelmében a nyertes pályázóval „Támogatási szerződés”-t kell kötni a támogatást biztosító szervezeteknek.

A támogatási szerződés meghatározza a támogatásban részesülő beruházással kapcsolatos korlátozások, tilalmak körét, valamint a tartalmi elemeket, a támogatás lehívásának és folyósításának feltételeit.

A támogatásra irányuló jogviszony a szerződés megkötésének időpontjában (mindkét fél által aláírt szerződés esetén) jön létre. A szerződés megléte, érvényessége feltétele a támogatás igénylésének, felhasználásának.

A kivitelező kiválasztását a Társasház – a Szervezeti és Működési Szabályzata szerint – saját hatáskörben folytatja le. A Támogatási szerződés 3. pontja ennek figyelembevételével került megfogalmazásra.

A Támogatási szerződéstervezet időpontra és egyéb paraméterekre vonatkozó pontjainak kitöltésére a kivitelezői és vállalkozási szerződések megkötését követően kerül sor.

Kérem a T. Képviselő-testület jóváhagyását a mellékelt Támogatási szerződéstervezetre vonatkozóan.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. Társasház között létrejött – 36139/1 helyrajzi számú lakóépület - korszerűsítésének önkormányzati támogatására vonatkozó – Támogatási Szerződést tudomásul veszi és jóváhagyja az alábbi lényeges tartalommal:

- A Támogatott programmal érintett lakások száma: 192 db
- A beruházás teljes bekerülési költsége legfeljebb: 73.375.986,- Ft
- A pályázat szempontjából elismerhető költség legfeljebb: 73.375.986,- Ft
- Társasház saját ereje: 24.458.662,- Ft
- Önkormányzati támogatás összege legfeljebb: 24.458.662,- Ft (a pályázat szempontjából elismerhető összköltség maximum 33%-a)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

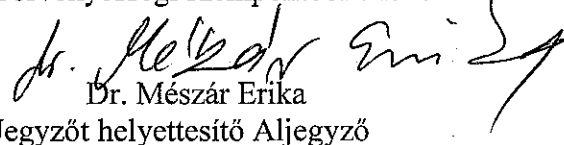
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2010. augusztus 26.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Mészár Erika
Jegyzőt helyettesítő Aljegyző

2010. SZEPT. 02.

Melléklet: Támogatási Szerződés tervezet (4 old.)
492/2008.(IX.10.) KT határozat (3 old.)
Önkormányzati miniszter támogató döntése (1 old.)

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása céljából nyújtott támogatásra a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 25/2008. (IV. 14.) rendelete (a továbbiakban: ÖR.) szerinti pályázat alapján

amely

- egyrésztől Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),
- másrésztől a 1083 Budapest VIII. kerület Tömő utca 32-38. Társasház; képviseli: ProDomis Kft. Sánta Zoltán ügyvezető (a továbbiakban: Társasház)

(Önkormányzat és Társasház a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés célja

1. A szerződő felek célja, hogy – a Magyar Köztársaság 2009./2010./2011. évi költségvetéséről szóló 2009 évi költségvetési törvényben biztosított források felhasználásával – a központi költségvetés **Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása** előirányzatából nyújtott, vissza nem térítendő támogatás felhasználásával és az Önkormányzat által az ÖR. alapján nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásával, valamint a Társasház tulajdonosainak pénzügyi hozzájárulásával a panel-, a közép- nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépületeket korszerűsítsék, felújítsák és ezzel energiafelhasználásukat csökkentsék. Jelen szerződés az állami, önkormányzati támogatás, valamint a saját erő megfizetését, felhasználását és a támogatások Önkormányzat felé történő elszámolását szabályozza.

Előzmények, a támogatás jogcíme

2. A társasház az ÖR. alapján kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatát az Önkormányzat Képviselő-testülete a 295/2009. (VII.02.) KT határozattal módosított és visszavont 492/2008 (IX.10) KT számú határozatával elfogadta. Ennek alapján az Önkormányzat a Társasház egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti, amelynek feltételeit a jelen támogatási szerződés tartalmazza.
3. A Társasház kijelenti, hogy a kivitelező kiválasztásához szükséges eljárást a vonatkozó előírások maradéktalan betartásával lefolytatta, az eljárás szabályosságáért teljes felelősséget vállal. A kiválasztott kivitelező adatait a jelen szerződés melléklete tartalmazza.

A támogatott program részletes adatai

4. A támogatott programmal érintett épület
 - o címe: 1083 Budapest, Tömő utca 32-38
 - o helyrajzi száma: Budapest VIII. ker. 36139/1
5. A támogatott programmal érintett lakások száma: 192
6. A támogatott program megvalósításának részletes leírását, a megvalósítás ütemezését (műszaki szakaszolás) jelen szerződés melléklete tartalmazza, mely elválaszthatatlan részét képezi a Támogatási szerződésnek.

7. A támogatott program teljes költsége: (legfeljebb) 73.375.986,- Ft azaz hetvenhárommillió-háromszázhetvenötezer-kilencszáznyolcvanhat forint.
8. A támogatott program támogatás szempontjából elismert bekerülési költsége: (legfeljebb) 73.375.986,- Ft azaz hetvenhárommillió-háromszázhetvenötezer-kilencszáznyolcvanhat forint. A támogatás szempontjából elismert beruházási költség tartalmazhatja:
 - o a tervezési, engedélyezési és használatbavételi költségeket,
 - o a lebonyolítás és a beruházás egyéb költségeit,
 - o az általános forgalmi adót.
9. A Társasház tudomásul veszi, hogy a lakóépületben lévő, nem lakáscélú helyiségek felújítására korszerűsítésére állami és önkormányzati támogatás nem vehető igénybe, továbbá ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a Társasház köteles, az nem növelheti a támogatás összegét. Amennyiben a támogatással érintett beruházás összege csökken, az állami és önkormányzati támogatás összege ezzel arányban csökken.

A pénzügyi hozzájárulás összege, feltételei

10. Az önkormányzati hozzájárulás összege legfeljebb: 24.458.662,- Ft (a pályázat szempontjából elismerhető összköltség maximum 33%-a) 1.377.300,-Ft, azaz Egymillió háromszázhetvenhétezer háromszáz forint. Az Önkormányzat saját erőként beszámíthatja a tulajdonában lévő saját pénzeszközt, hitelt és egyéb támogatást az önkormányzati hozzájárulás teljes mértékéig.
11. Az Önkormányzat a támogatási összeget 2011. 09.30-ig átutalja az erre a célra nyitott, a jelen szerződés mellékletében megjelölt bankszámlára.
12. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósítása során az általa megfizetett, illetve megfizetendő általános forgalmi adó visszaigénylésére nem jogosult.
13. A Társasház saját erőként beszámítható forrásai
 - a. az épület felújítási alapja: 0,-Ft, azaz nulla forint,
 - b. a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása: 24.485.662,- Ft, azaz Huszonnégymillió-négyszáznyolcvanötezer-hatszázhatvankettő forint,
14. A Társasház kötelezettséget vállal, hogy hozzájárulását a jelen szerződés mellékletében megjelölt ütemezésben az egyes ütemek teljesítési határidejének napjáig átutalja a jelen szerződés mellékletében megjelölt bankszámlára. A Társasház a teljesítésigazolással és a vállalkozó által kibocsátott részszámla másolatával kezdeményezi a hitel lehívását a jelen szerződés mellékletében megjelölt számlára szintén a mellékletben megjelölt ütemezés szerint.
15. A jelen szerződés mellékletében megjelölt számláról a kifizetés az Önkormányzat képviselőjére jogosult, a Társasház képviselőjére jogosult és a lebonyolításra kijelölt felelős személy (melléklet 4. pont) által együttesen aláírt teljesítésigazolás alapján történik.

Felelősségi szabályok

16. A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésben foglalt pénzügyi hozzájárulási kötelezettségének nem, vagy nem határidőben tesz eleget, úgy a késedelemből, illetve a nem teljesítésből eredő mindennemű kárért felel. Ezzel összefüggésben a rá eső pénzügyi hozzájárulásnak a késedelem időszakára számított, törvényben meghatározott késedelmi kamattal növelt teljes összegét köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá köteles megfizetni a késedelem miatt az állami támogatás vonatkozásában az Önkormányzattal szemben érvényesített összegeket is.
17. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy őket együttműködési, folyamatos és kölcsönös tájékoztatási kötelezettség terheli. A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, ami a jelen szerződés eredményességét, szerződészerű teljesítését befolyásolja, veszélyeztet, gátolja. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő kárt a mulasztásért felelős fél köteles viselni.

18. Kapcsolattartó

- a Társasház képviseletében: ProDomis Kft. Sánta Zoltán ügyvezető (cím: 1085 Budapest, József krt. 9)
- az Önkormányzat képviseletében: Hajnis Dorottya (cím: 1082 Budapest Baross u. 63-67. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Vagyonhasznosítási Iroda; telefon: 4592-535).

Záró rendelkezések

19. A jelen szerződés a mindkét fél által történt aláírása napján lép hatályba és a mellékletben körülírt beruházás 100%-os műszaki teljesüléséig terjedő időre jön létre.
20. A jelen szerződésben hivatkozott melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
21. A Társasház tudomásul veszi, hogy a szerződésben szereplő adatok az 1992. évi XXXVIII. törvény rendelkezései alapján közzétételre kerülnek.
22. A jelen szerződésből származó jogviták elkerülése érdekében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között rendezik.
23. A jelen szerződésre a Ptk. és a vonatkozó, fentebb részben hivatkozott jogszabályok rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2010.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

.....
1083 Budapest, Tömő u. 32-38.
Társasház képviseletében: ProDomis Kft. Sánta
Zoltán ügyvezető

Ellenjegyzve:

.....
Dr. Mészár Erika
Jegyzőt helyettesítő Aljegyző

A beruházás műszaki és pénzügyi ütemezése

1. A beruházás tervezett kezdő időpontja: 2010. október 1.
2. A beruházás befejezésének tervezett időpontja: 2011. szeptember 15.
3. Az Önkormányzat készpénzben vállalt saját erejének valamint a Társasház készpénzben vállalt saját erejének elhelyezésére szolgáló elkülönített számla adatai:
 - c. hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 - d. elkülönített számla száma: 11708001-20057781
4. A támogatott program lebonyolítására kijelölt felelős szervezet neve, címe: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. 1084 Bp. Ór u. 8. (megbízás szerint: műszaki ellenőrzés).
Telefon: 313-8428
5. A hozzájárulás folyósítása az alábbi részletekben történik:

Ütem	Teljesítés határideje (év, hó, nap)	Műszaki készültség foka (%)	Önkormányzati hozzájárulás (Ft)	Társasházi hozzájárulás (Ft)	Állami támogatás
1. ütem	2010. 12.31.	Elektromos hálózat korszerűsítés 100%-a (teljes beruházás kb.: 50%-a)	12.229.331	24.458.662	
2. ütem	2011. 09.30.	Épületgépészeti rendszer korszerűsítése 100% (teljes beruházás 100%-a)	12.229.331	0	
3. ütem		100			24.458.662
Összesen					73.375.986

Napirend 14. pontja:

Javaslat a „Józsefvárosi Lakásfelújítás Program” 2008. évi pályázatainak támogatására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Csécsői Béla – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

492/2008. (IX. 10.)

21 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest, VIII. Baross u. 113., 113/A., 115., 117., 119., Losonci tér 2. szám alatti, 35728/25 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (LFP-2008-LA-2 panel-pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a Józsefvárosi VIII/5. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet lakóközössége részére:

a.) a tervezett felújítás teljes költsége:	285.098.074,-Ft
b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:	272.481.866,-Ft
c.) az önkormányzati támogatás összege:	90.827.287,-Ft
d.) az önkormányzati támogatás forrása:	saját forrás
e.) lakástulajdonosok saját ereje:	90.827.292,-Ft
f.) a kért állami támogatás összege:	90.827.287,-Ft

- g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén - az 1.c.) pontban megjelölt 90.827.287,-Ft (azaz kilencvenmillió nyolcszázhuszonhétézer kettőszáznyolcvanhét forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

2. a 1083 Budapest, VIII. Szigony u. 2., 2/A szám alatti, 35728/22 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (LFP-2008-LA-2 panel-pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a társasház lakóközössége részére:

a.) a tervezett felújítás teljes költsége:	221.575.191,-Ft
b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:	173.006.096,-Ft
c.) az önkormányzati támogatás összege:	36.000.000,-Ft
d.) az önkormányzati támogatás forrása:	saját forrás
e.) lakástulajdonosok saját ereje:	137.006.096,-Ft
f.) a kért állami támogatás összege:	36.000.000,-Ft

- g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén - a 2.c.) pontban

megjelölt 36.000.000,-Ft (azaz harminchatmillió forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

3. a 1082 Budapest, VIII. Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (LFP-2008-LA-2 panel-pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a társasház lakóközössége részére:

a.) a tervezett felújítás teljes költsége:	73.375.986,-Ft
b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:	73.375.986,-Ft
c.) az önkormányzati támogatás összege:	24.458.662,-Ft
d.) az önkormányzati támogatás forrása:	saját forrás
e.) lakástulajdonosok saját ereje:	24.458.662,-Ft
f.) a kért állami támogatás összege:	24.458.662,-Ft

- g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén -a 3.c.) pontban megjelölt 24.458.662,-Ft (azaz huszonnégymillió négyszázötvennyolcezer hatszázhatvankettő forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

4. a 1083 Budapest, VIII. Tömő u. 48-54. szám alatti, 36139/8 helyrajzi számú, távhővel ellátott lakóépület lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök (LFP-2008-LA-9 ÖKO-pályázat) beszerelési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a Józsefvárosi VIII/4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet lakóközössége részére:

a.) a tervezett felújítás teljes költsége:	9.182.000,-Ft
b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:	9.182.000,-Ft
c.) az önkormányzati támogatás összege:	1.377.300,-Ft
d.) az önkormányzati támogatás forrása:	saját forrás
e.) lakástulajdonosok saját ereje:	4.591.000,-Ft
f.) a kért állami támogatás összege:	3.213.700,-Ft

- g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén -a 4.c.) pontban megjelölt 1.377.300,-Ft (azaz egymillió háromszázhetvenhétezer háromszáz forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

5. a 1083 Budapest, VIII. Baross u. 113., 113/A., 115., 117., 119., Losonci tér 2. szám alatti, 35728/25 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező LFP-2008-LA-2 panel-pályázat keretében megvalósuló, a lakóépületben működő Önkormányzati Bölcsőde (1083 Bp. VIII. Baross u. 117. sz.) korszerűsítési, felújítási munkálatainak finanszírozására, előzetes kötelezettségvállalással, a 2009. évi költségvetési keretből, 12.616.208,-Ft, azaz Tizenkettőmillió hatszáztizentehezer kettőszáznyolc forintot biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy a nevezett összeget a 2009. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

6. „Józsefvárosi Lakásfelújítás Program” 2008. évi pályázataira benyújtott, a Képviselő-testület döntése alapján támogatásban részesülő pályázatok finanszírozására - a 2008. évi költségvetési rendeletben jóváhagyott 100.000.000,- Ft (azaz egyszázmillió forint) keretösszeg megtartása mellett – előzetes kötelezettségvállalással, a 2009. évi önkormányzati költségvetésből, 55.000.000,- Ft (azaz ötvenötmillió forint) összegű támogatást biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az ötvenötmillió támogatási keretet a 2009. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

7. felhatalmazza a polgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester



ÖNKORMÁNYZATI MINISZTER

ÖM/11861/342./2009.

Sánta Zoltán
ügyvezető igazgató úr részére

BUDAPEST VIII. KERÜLET, TÖMŐ UTCA 32-38. TÁRSASHÁZ

1082 Budapest, Tömő utca 32-38

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Örömmel értesítem, hogy az **állami lakáscélú támogatásra** benyújtott iparosított technológiával épült lakóépület **192 db lakást érintő energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére** vonatkozó **LFP-2008-LA-2-08-10-500**

azonosító számú **pályázatukat** a Lakáspályázati Bizottság javaslatát elfogadva **támogatom.**

A pályázat szerinti program megvalósításához **24.458.660,- forintot** biztosítok.

Ezt az összeget az állami költségvetés legkorábban a megkötött támogatási szerződésben foglaltak szerint, az elszámolást követően fizeti meg. Tájékoztatom, hogy a költségvetés legkésőbb a 2012. év forrása terhére tudja az állami támogatást kifizetni. A támogatás a Zöld Beruházási Rendszer feltételei alapján, annak keretében kerül kifizetésre. A felhasználható keretösszeget a környezetvédelmi és vízügyi miniszter a pénzügyminiszterrel egyetértésben határozza meg.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján (www.emi.hu) érhetőek el. A támogatási szerződésnek – az energetikai számításból levezetve – tartalmaznia kell az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentés várható és vállalt mértékét, valamint annak igazolási módját. A szerződést a környezetvédelmi és vízügyi miniszter, illetve a miniszter nevében az általa megbízott személy köti meg.

Köszönöm, hogy vállalták a pályázat elkészítésével járó komoly munkát, és olyan tervet nyújtottak be, amelyet megvalósítva nemcsak a lakóépület, hanem a település egésze lakóinak életminősége is javul.

Az iparosított technológiával készült lakóépületek energiatakarékos felújítása a lakóközösségek fűtési költségeinek csökkentése és az ország energia-felhasználása szempontjából egyaránt kiemelten fontos. Az Önök sikeres pályázata része annak a lakás-felújítási programnak, amely – szándékaink szerint – a lakóközösség és az egész ország javát szolgálja.

Pályázatukhoz **gratulálok** és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánok!

Budapest, 2009. december 18.

Üdvözlettel:

Varga Zoltán
Varga Zoltán

