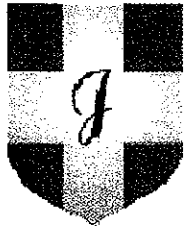


CSF/ 2010 JÚL 09 / J. 4/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. július 14-i ülésére

Előterjesztő: *[Signature]*
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Ellenjegyzés: *[Signature]*
Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: Döntés a házfelügyelői, háztakarítói, gyorsaszolgálati, karbantartói, részleges felújítási, hibaelhárítási és háziiorvosi rendelő karbantartási tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

286/2010 (VII.14)

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal, Kisfalu Kft.

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, KISFALU KFT.
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL: DR. PESTI IVETT ÜGYVÉDI IRODA

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

ÉRKEZETT

2010 JÚL 09. 13⁵⁵

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Döntés a házfelügyelői, háztakarítói, gyorszolgálati, karbantartói, részleges felújítási, hibaelhárítási és háziorvosi rendelő karbantartási tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A testületi ülés időpontja: 2010. július 14.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság

Az előterjesztés készítője: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalú Kft.

Az előterjesztés leírója: Nováczki Eleonóra területi vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Józsefvárosi Önkormányzat, a tulajdonában álló ingatlanokban elvégzendő takarítási és hibaelhárítási tevékenységek ellátására közbeszerzési eljárást folytatott le 2007. évben. Az eljárás eredményeként a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft, mint a Józsefvárosi Önkormányzat helyett eljáró megbízó, a nyertes VJV Védőháló-Józsefváros Kft-vel megbízási szerződést kötött. A megbízási szerződés a Közbeszerzési törvény értelmében határozott, 2008. március 1. és 2011. február 28. közötti időtartamra. A tevékenység 2011. március 1-től való ellátására új közbeszerzési eljárás szükséges.

A Józsefvárosi Önkormányzat érvényben lévő rendelkezései szerint, az eljárás központosított közbeszerzés keretében bonyolítható le. Felmerült annak igénye, hogy az ehhez hasonló tartalmú (pl.: parkok, zöldterületek, utak karbantartása, stb.), a Józsefvárosi Önkormányzat gazdasági társaságához telepített feladatok ellátására a közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként, a megbízott, jelen esetben a Kisfalú Kft. bonyolítsa le, a Józsefvárosi Önkormányzat és az általa megbízott közbeszerzési szervezet (Provital Kft.) közreműködésével. Ehhez szükséges a 20/2007. (IV. 2.) számú önkormányzati rendelet módosítása oly módon, hogy a központi közbeszerzés mellett, a Kisfalú Kft. is felhatalmazást kapjon közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából.

Az eljárásban a Kisfalú Kft., mint az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság, az Önkormányzat 37/2003. (VII. 7.) számú Vagyonrendeletének 2. § (14) bekezdése, valamint Józsefváros Fejlesztéséről szóló 9/2007. (II. 19.) ökr. 9. § (4) bekezdése szerint ajánlatkérőként jelenik meg, biztosítja a szükséges információkat, műszaki leírásokat, az ügyfélként megjelenőkkel kapcsolatot tart, elvégzi ajánlatok bontását. A pályázati felhívást és az eljárás eredményét a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hagyja jóvá. Az így megvalósuló beszerzés kétoldalú, a Kisfalú Kft. (megrendelő/megbízó) és a közbeszerzési eljárás nyertese (vállalkozó/megbízott) közötti 3 évre szóló megállapodás keretében jön létre.

A hasonló tartalmú, Kisfalú Kft. tevékenységi körébe átadott feladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítását a továbbiakban a Kisfalú Kft. végzi.

Az ajánlati felhívás összeállításához szükséges a fedezet megjelölése, amely a következő évre vonatkozó kötelezettségvállalás tekintetében a 2011. évi költségvetés terhére valósulhat meg.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy


- 1.) felkéri a polgármestert, a Képviselő-testület következő ülésére készítse el a közbeszerzés szabályairól szóló 20/2007. (IV. 2.) számú önkormányzati rendelet módosítását oly módon, hogy a Kisfalu Kft. részére átadott feladatok ellátásához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítására a 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet 2. § (14), illetve Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II. 19.) számú önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdésében foglalt szervezetek közbeszerzési eljárást teljeskörűen lefolytathassanak.
- 2.) a közbeszerzési szabályzatot úgy kell elkészíteni, hogy
 - tartalmazza a közbeszerzési törvény változásai folytán szükséges módosításokat
 - az 1.) pont szerinti esetekben az ajánlattételi felhívást az Önkormányzat által megbízott közbeszerzési szervezet (Provitál Kft.), az Önkormányzat nevében eljáró ajánlatkérő adatszolgáltatása alapján állítja össze,
 - az ajánlattételi felhívást a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság fogadja el
 - a beérkezett ajánlatok elbírálására a bírálóbizottságot az Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata alapján az Önkormányzat jelöli ki
 - az eljárás eredményét a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság fogadja el.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a készítse el a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokban elvégzendő házfelügyelői, háztakarítói, gyorsszolgálati, karbantartói, részleges felújítási, hibaelhárítási és háziorvosi rendelő karbantartási tevékenységek ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a módosított közbeszerzési szabályzat alapján, a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében terjessze a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé. Az ajánlattételi felhívást úgy kell összeállítani, hogy a feladatok ellátása 3 éves időtartamra kötött szerződés keretében valósuljon meg, díjazását évente nettó 284 MFt, bruttó 355 MFt összegben maximalizálja.
- 4.) a házfelügyelői, háztakarítói, gyorsszolgálati, karbantartói, részleges felújítási, hibaelhárítási és háziorvosi rendelő karbantartási tevékenységekre kiírandó ajánlattételi felhívás fedezetének előzetes kötelezettségvállalással nettó 284 MFt bruttó 355 MFt díjazás tekintetében a 2011. évre vonatkozóan a 2011. évi, a 2012. évre vonatkozóan a 2012. évi, a 2013. évre vonatkozóan a 2013. évi költségvetést jelöli meg. Felkéri egyben a polgármestert, hogy a 2011. évi, a 2012. évi és a 2013. évi költségvetés tervezésénél ezt vegye figyelembe.

Felelős: 1-2. és 4.) pont esetében: polgármester, 3.) pont esetében: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: 1-2.) pont: A Képviselő-testület következő ülése 3.) pont: Közbeszerzési szabályzat elfogadását követően azonnal 4.) pont: 2011. évi, 2012. évi és 2013. évi költségvetés elfogadása


Budapest, 2010. július 6.



Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Láttam:


Dr. Xantus Judit
jegyző

2010. július 6.

2010 JÚL 09

dr. Taba Zsófia

Feladó: dr. Panácz István [Panacz.Istvan@kozbeszerzes.com]

Küldve: 2010. július 7. 14:48

Címzett: dr. Taba Zsófia

Tárgy: RE: FONTOS_előterjesztés közbeszerzési-jogi szempontú véleményezése

Kedves Zsófia!

A Kisfalu Kft. a Kbt. 22. § (1) bek. j) pontja alá tartozó szervezet, így önálló ajánlatkérőként történő beszerzésének akadálya nincs.

Üdvözlettel:

dr.Panácz István

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
cím:1022 Budapest, Bimbó út 68.
tel.: 1- 479-0094,/104-es mellék
fax: 1- 322-1723
e-mail:panacz.istvan@kozbeszerzes.com

From: dr. Taba Zsófia [mailto:tabazs@jozsefvaros.hu]

Sent: Tuesday, July 06, 2010 2:11 PM

To: dr. Panácz István

Cc: dr. Hum Róza; ertekesites@kisfalu.hu

Subject: FONTOS_előterjesztés közbeszerzési-jogi szempontú véleményezése

Tisztelt dr. Panácz István!

A Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. megbízási szerződésének 1.1. és 2.5. pontja alapján kérem, hogy a melléklet előterjesztést közbeszerzési-jogi szempontból véleményezni és észrevételeit, esetleges módosítási javaslatait részemre 2010. július 07. 10.00 óráig megküldeni szíveskedjen.

Megtisztelő észrevételeit előre is köszönöm.

Üdvözlettel,

Taba Zsófia

From: Értékesítés [mailto:ertekesites@kisfalu.hu]

Sent: Monday, July 05, 2010 9:21 AM

To: dr. Taba Zsófia

Subject: előterjesztés

Kedves Zsófia!

Mellékelten megküldöm a közbeszerzéses előterjesztést. Légy szíves nézd át és jelezz vissza nekem.

Köszönettel:
Nováczki Eleonóra

2010.07.09.