

6/1



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011.május 5 -i ülésére

Dr. Mészár Erika

Előterjesztő: Guzs Gyula képviselő,
Társasházi Pályázatok
Elbíráló Munkacsoport
elnöke

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: 2011. évi társasházi pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt ülés, a határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt: hirdetőtáblán: honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT: *Bal*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *Fedezet 11 701*

AZ ANYAG TERJEDELME: *3 oldal Dr. József*

ÉRKEZETT

2011 ÁPR 26

15 40

du

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Cím: 2011. évi társasházi pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Guzs Gyula képviselő, a Társasházi Pályázatok Elbíráló Munkacsoport elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2011. május 5.

A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés készítője: Gazdálkodási Ügyosztály

Az előterjesztés leírója: Dengel Zoltánné

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a Fővárosi Rehabilitációs Keret pályázatára 21.300 eFt vissza nem térítendő támogatásra és 8.700 eFt visszatérítendő támogatásra biztosított fedezetet. A helyi, folyamatosan benyújtható pályázat keretében, mely alapján a társasházak kamatmentes kölcsönt igényelhetnek 20.000 eFt áll rendelkezésre.

A 2011. évre Fővárosi Rehabilitációs Keretre biztosított előirányzat a 2010. évi igények egynegyede, a megítélt támogatások fele. 2010. évben 180 db társasház nyújtott be pályázatot, melyből 95 db társasház összesen 51.264 e Ft vissza nem térítendő támogatás és 21.850 e Ft visszatérítendő támogatást nyert el. Ugyanakkor a társasházak érdeklődése az idei évben is rendkívül nagy a pályázat iránt. A Kisfalu Kft. (korábbiakban a JVK Kft.) által lebonyolított társasházi állapotfelmérések szinte valamennyi felmért társasház esetében hiányosságot tapasztaltak, egyes balesetveszélyes helyzetek megszüntetése érdekében a felmérést végző statikus szakértő javaslatot tett a sürgős felújításokra.

A fővárosi pályázat kiírására vonatkozó időpontra, támogatás mértékére, módjára egyértelmű tájékoztatást sajnos a mai napig nem sikerült beszerezni a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységeitől. Előzetes információk szerint a pályázatot még a nyári hónapok előtt ki fogják írni. A Társasházi Pályázatok Elbíráló Munkacsoport 2011. április 21-én ülést tartott annak érdekében, hogy még a pályázat kiírása előtt áttekintse a korábbi évek tapasztalatai alapján a bírálati szempontokat és a 7/2008.(II.27.) önkormányzati rendelet szabályait. A pályázatra jelentkezés, a közgyűlések megtartása érdekében feltétlenül szükségesnek tartjuk, hogy bár a konkrét pályázat nem ismert, a társasházak tisztában legyenek a lehetőségeikkel, így előre meg tudják fontolni jelentkezési szándékaikat.

Tekintettel arra, hogy az előirányzat jelenleg zárolva van, szükséges a zárolás alól a feloldás is.

A Munkacsoport bírálati szempontjait a pályázatokra biztosított fedezet alapján, valamint a már 2010. évi pályázatokra is vonatkozó a 151/2010.(V.05.) sz. képviselő-testületi határozatban leírt szigorítások figyelembe vételével javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. A javaslat elfogadása nem igényli a 7/2008.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítását, mivel a rendeletben meghatározott maximális támogatási összegek a költségvetési fedezet erejéig adhatóak, attól lehetőség van eltérni.

A Társasházi Pályázatok Elbíráló Munkacsoport 2/2011.(IV.21.) sz. határozatát mellékelem.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

1

Határozati javaslat

A Képviselő-testület - egyetértve a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 2/2011.(IV.21.) sz. határozatával - a 7/2008.(II.27.) önkormányzati rendelet szabályainak betartása mellett a benyújtandó 2011. évi társasházi pályázatok bírálata érdekében úgy dönt, hogy:

- 1.1. amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a Fővárosi Rehabilitációs Keretre vonatkozó pályázatot kiírja, támogatja, hogy a társasházak a Fővárosi Rehabilitációs Keretre pályázatot nyújtsanak be és az ehhez szükséges pénzügyi támogatást biztosítja.
- 1.2. zárolás alól feloldja a 2011. évi költségvetés 11705 címen belül a felhalmozásra, felújításra átadott pénzeszközök 21.300 eFt kiadási előirányzatát, továbbá a 11705 címen belül a felhalmozásra, felújításra nyújtott kölcsönök 8.700 e Ft kiadási előirányzatát.

Felelős: 1.1.-1.2. pont esetében polgármester

Határidő: 1.1.-1.2. pont esetében azonnal

2. a Fővárosi Rehabilitációs Keretre vonatkozó pályázat előminősítési bírálatánál a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport vegye figyelembe az alábbiakat:
 - a vissza nem térítendő támogatás megítélt összege max. 300.000,- Ft/társasház lehet.
 - visszatérítendő támogatás csak annak a társasháznak adható, amelyik a pályázat benyújtásakor korábbi kamatmentes kölcsön törlesztő részletével az Önkormányzat felé nem tartozik.
 - nem kaphat támogatást az a társasház, amelyik 2008-2010 évek között legalább két alkalommal vissza nem térítendő támogatásban részesült.
 - a beruházási összeg 50 %-ának, mint önrésznek igazoltan rendelkezésre kell állnia, mely alól kivétel, ha a társasház tulajdonosai a Fővárosi Önkormányzattól igényelnek az önrész pótlására visszatérítendő támogatást.
 - a társasházak a pályázatra vonatkozó döntéseiket:
 - a) vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó pályázat esetén min. 51%-os tulajdonosi részvétel és tulajdonosi egyetértés mellett,
 - b) visszatérítendő támogatási igény esetében min. 60 %-os tulajdonosi részvétel és tulajdonosi egyetértés melletthozzák meg, ennél alacsonyabb részvétel, és szavazati arány esetén támogatás nem adható.
 - a beruházásokat a megállapodás aláírását követő max. 1 éven belül kell befejezni, az elszámolási határidő a befejezést követő 180 nap.
 - amennyiben a Főváros pályázati kiírása az önkormányzati rendeletben meghatározott valamennyi munkanemre vonatkozik, a benyújtott pályázatoknál előnyben kell részesíteni a FŐKÉTÜSZ szakvéleményben előírt kémények felújítását, valamint az életveszélyt megállapító határozat alapján, vagy statikai és egyéb szakhatósági szakvélemény alapján elrendelt felújítási munkákat.
- 3.1. A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 2011. évben a helyi pályázatokra kizárólag életveszélyes határozattal rendelkező és gázvezeték lezárást igazoló társasházak részére, továbbá akadálymentesítésre, lakóépületek kamerával történő felszerelésére ítélt meg a társasházak pályázata alapján a rendelkezésre álló fedezet erejéig visszatérítendő kamatmentes támogatást.

3.2. A társasházak a határozat 3.1.1 pontja szerinti esetben a helyi pályázatra vonatkozó döntéseiket visszatérítendő támogatási igény esetében min. 60 %-os tulajdonosi részvétel és a tulajdonosok min. 60 %-ának egyetértése mellett hozzák meg, ennél alacsonyabb részvétel és szavazati arány esetén támogatás nem állapítható meg részükre.

3.3. 2011. évben – a lakóépületek kamerával történő felszerelése kivételével - a helyi pályázat keretében adható kamatmentes kölcsön összege társasházanként 30 albetétig max. 750.000,-Ft, 30 albetét felett max 1.000.000,- Ft. Vis major (tűzeset, gázrobbanás, függőfolyosó leszakadás, falomlás stb.) esetében amennyiben a jogos támogatási igény a 750.000,-Ft, illetve 1.000.000,- Ft összeget meghaladja, a Munkacsoport bírálati javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. Ezekben az esetekben sem lehet a visszatérítendő támogatás mértéke magasabb a 7/2008.(II.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1)-(2) bekezdésében meghatározottnál.

Felelős: 2. pont, 3.1.-3.3. pont esetében polgármester, Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport elnöke
Határidő: azonnal

4. Felkéri a Polgármester, hogy a költségvetés következő módosításánál a határozat 1.2 pontjában foglaltakat vegye figyelembe

Felelős: polgármester
Határidő: a 2011. évi költségvetés következő módosítása

5. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2-3. pontjáról a honlapon és a Józsefváros újságban adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2011. április 21.



Guzs Gyula
képviselő
Társasházi Pályázatokat Elbíráló
Munkacsoport elnöke

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 APR. 26.