

3/1



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011. június 16-i ülésére

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: A Magdolna Negyed Program II. megvalósítása, valamint a Kesztyűgyár működtetése során Rév8 Zrt-nél felmerült költségek elfogadása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humán szolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

BK

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

döntés előt. köll. 2012. évi

AZ ANYAG TERJEDELME:

9 oldal borítás

ÉRKEZETT

2011 JÚN 07

16⁰⁰

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Cím: A Magdolna Negyed Program II. megvalósítása, valamint a Kesztyűgyár működtetése során Rév8 Zrt-nél felmerült költségek elfogadása

Előterjesztő: Csete Zoltán Rév8 Zrt./mb. cégvezető

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2011. június 16.

A határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés készítője: Rév8 Zrt.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rév8 Zrt. a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából bonyolította, illetve bonyolítja az MNPII projekteket. A projektek megvalósítása érdekében Rév8 Zrt. saját forrásból finanszírozott olyan anyagi jellegű kiadásokat, amelyeknek a költségeit előre nem lehetett betervezni, ugyanakkor a folyamatos munkavégzéshez, a munkaterület biztosításához el kellett végezni.

2. Rév8 Zrt. által finanszírozott és az Önkormányzat felé el nem számolt költségek bemutatása:

2. 1.) A Magdolna Negyed Program II keretében mindösszesen nettó 13 573 622,- Ft + Áfa, összesen : 16.967.028 Ft költség merült fel a felújításhoz kapcsolódóan

A költségek egy része (bruttó 13.288.307 Ft) a Dankó utca 16., Dankó utca 20. és Dankó utca 30. szám alatti lakóépületek bérlőinek átmeneti, valamint a Dankó utca 16. és Homok utca 7. szám alatti lakóépületek bérlőinek végleges elhelyezéséhez szükséges **lakások felújításához** kapcsolódóan járulékos költségként került felhasználásra.

Az önkormányzat a lakások felújítására nettó 25 millió Forintos keretet biztosított. Fenti összeg elsősorban kapcsolódó költségeket tartalmaz:

- Kis József utca 16. II. em. 16. végleges bérlakás felújítása (4millió Ft);
- Vízórák, gáztervek tervezési, engedélyeztetési költsége;
- Elhelyezés számára kijelölt lakások, helyiségek felmérése, bemutatása miatt a felnyitás, lezárás költsége;
- Átmenetileg hasznosított lakóépületekben eseti jellegű őrzési feladatok ellátása;
- Mérőhelyek kialakítása közmű alapszolgáltatás biztosítása érdekében;

A költségek másik része (3.841.836,- Ft) a Magdolna Negyed Programban résztvevő épületek felújításához kapcsolódó járulékos költségeket tartalmazza:

- A felújításhoz kapcsolódóan átmeneti közműszolgáltatás kimaradások miatt főző-, és fűtőberendezések (olajradiátor, hőszugárzó, főzőlap) biztosítása (283.500,- Ft);

- Pályázati kötelezettségként 300 millió Forintos értéket meghaladó beruházási tevékenységek esetében független tervellenőr hatósági díja (1.750.000,-);

- Egyéb tervengedélyeztetési költség, hatósági díj (gáztervek felülvizsgálata, BKV megállóhely ideiglenes áthelyezésének költsége, stb.)

2.2.) A Dobozi utca 19. és Magdolna utca 44. szám alatti bérházak függőfolyosó felújítása során szükséges kiköltöztetés költsége, amely során mintegy 100 fő elhelyezéséről kellett gondoskodni épületenként 3 hét időtartamra. A költségek összege: nettó 5.426.750 Ft +Áfa, összesen 6.405.130 Ft.

Az el nem számolt költségeket a 2. számú melléklet szerinti táblázat, részletesen az előterjesztés mellékletét képező CD-n lévő dokumentumok (3. sz. melléklet) tartalmazzák.

3.) Kesztyűgyár Közösségi Ház költségei

Rév8 Zrt. 2010. december 31-ig látta el a Kesztyűgyár Közösségi Ház üzemeltetési feladatait, és szervezte a közösségi programokat az MNPII projekt keretében. A közösségi programok költségei az MNPII projektben kerültek elszámolásra, a szervezéshez kapcsolódó feladatokat Rév8 Zrt. megbízási szerződése szabályozta. A Kesztyűgyár üzemeltetési költségeit – bruttó 26 938 489.- Ft - Rév8 Zrt. saját forrásból biztosította, a Józsefvárosi Önkormányzat 2010. december 31-ig a költségviselésben nem vett részt.

A költségeket a 2. számú táblázat tartalmazza.

Rév8 Zrt. kéri, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat ismerje el a Kesztyűgyár üzemeltetésével kapcsolatos költségeit.

Az előterjesztéshez mellékelt táblázatban felsorolt költségelemek kizárólag a ház üzemeltetéséhez kapcsolódnak, nem tartalmazzák Rév8 Zrt-nek a program lebonyolításához, illetve a Kesztyűgyári programokhoz közvetlenül kapcsolódó bérjellegű és anyagi jellegű kiadásokat.

4. Megbízási szerződés módosítása

Rév8 Zrt. a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával egyeztetve elkészítette az MNPII a fent felsorolt költségek elszámolását tartalmazó, az előterjesztéshez mellékelt Megbízási szerződés 4. számú módosítását (1. sz. melléklet)

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.

- a) elismeri Rév8 Zrt-nek az MNP II. projekt megvalósítása során felmerült költségeit az előterjesztés mellékletét képező költségkimutatás szerint bruttó 50.310.647 Ft összegben.

Felelős polgármester
Határidő: azonnal

- b) az a) pontban elismert költség fedezetének biztosítására a Józsefvárosi Önkormányzat előzetesen kötelezettséget vállal a 2012 évi költségvetés terhére.

Felelős polgármester
Határidő: azonnal

- c) felkéri a Polgármestert, hogy 2012. évi költségvetés tervezésekor az a) és b) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős polgármester
Határidő: 2012 évi költségvetés elfogadása

2. elfogadja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között létrejött Megbízási szerződés mellékelt 4. számú módosítását. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2011. június 6.


Csete Zoltán
mb. cégvezető /Rév8 Zrt.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Mészár Erika
a Jegyzőt helyettesítő Aljegyző

2011 JÚN 06.

**Magdolna Negyed Program II.
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA IV**

amely létrejött egyrészről **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 65-67. statisztikai számjele: 155080097511-321-01, adószáma: 155 08 009-2-42, képviseli: Dr. Kocsis Máté Polgármester), mint megbízó - (a továbbiakban Megbízó),
másrészről

a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1084 Budapest, Mátyás tér 15., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01, képviseli:elnöke és igazgatósági tagok) **megbízott**, (a továbbiakban, Megbízott; Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek).

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. A szerződő felek JÖK 89/2008. (II. 27.) határozatával Budapest - Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (röviden: MNPII. program, vagy projekt) lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződést kötöttek egymással, melyet felek 3 alkalommal módosítottak (továbbiakban: Alapszerződés)

A Megbízó, mint projektgazda a Megbízottat, mint projektmenedzsert, a Budapest - Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (röviden: MNPII.) program lebonyolításával a program megvalósításának idejére bízta meg. A szerződés szerint a Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a Közreműködő Szervezet a Megbízott által előkészített, és a Megbízó által benyújtott projekt-zárójelentést, valamint az utolsó kifizetési igénylést igazoltan elfogadta.

Józsefvárosi Önkormányzat a Támogatási szerződés határidejét többször módosította. A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint a Program fizikai teljesítésének a határideje 2011. május 15., a projekt záró elszámolásának a benyújtása 2011. július 31. A módosításra tekintettel Rév8 Zrt. a projektmenedzseri feladatokat folyamatosan a projekt befejezéséig ellátja.

Mivel az Alapszerződés csak 2010. december 31-ig rendelkezik a projekt menedzseri feladatok teljesítéséről és azok elszámolásáról, a 2011 évi folyamatos feladatellátás miatt szükséges az Alapszerződés 5.4.2. pontját módosítani.

2. Az Alapszerződés 7. pontjában Megbízott kötelezettséget vállalt, hogy a munkáját úgy látja el, hogy Megbízó a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeit a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelően, maximálisan teljesíteni tudja.

Megbízott köteles volt a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni minden eseményről, mely veszélyezteti/veszélyeztetheti a Támogatási Szerződésben vállalt szerződészerű teljesítést.

Az MNPII Projektben a Józsefvárosi Önkormányzat vállalta, hogy felújítja a Dankó u. 16., Dankó u. 20. és Dankó u. 30. épületek felújítását. Rév8 Zrt. a Józsefvárosi Önkormányzattal 2009. október 12-én kötött feladat-ellátási szerződés keretében vállalta a bérlők átmeneti lakásba történő elhelyezését, és a lakások felújítását. A lakások felújítására a Józsefvárosi Önkormányzat nettó 25 millió Ft forrást biztosított. Mivel az épületek felújítása biztonságosan csak a teljesen üres épületben volt megvalósítható, Rév8 Zrt. egy ütemben költöztette ki az összes lakót. Összesen 60 lakó került átmenetileg elhelyezésre, 26 lakó véglegesen. A teljes kiköltöztetés költsége nettó 71.193 eFt volt, melyből nettó 25 millió Ft az Önkormányzat biztosított, nettó 32.600 eFt a Támogatási szerződés keretében került elszámolásra. Rév8 Zrt. a feladat ellátásához 13.573. 622 Ft-t + Áfa összeget, összesen 16.967.028 Ft összeget előlegezett meg. Az elvégzett feladatok teljesítésének az elfogadásáról jelen szerződésmódosítás rendelkezik. Rév8 Zrt. a többletfeladatokért nem számol el többlet megbízási díjat.

3. Az Alapszerződésben a Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Mátyás tér 15. sz. alatt létrehozott Községi ház használata tekintetében egymással külön szerződést kötnek, az Alapszerződés aláírását követően, 2010. 03. 31-ig tartó időszakra, továbbá, hogy Megbízott a Mátyás téri Községi Házban folyamatosan megszervezi az MNPII Programban vállalt közösségi, kulturális, szabadidős és oktatási tevékenységeket, rendezvényeket. A Megbízott 2010. április 1-től 2010. december 31-ig továbbfolytatta a közösségi, kulturális és oktatási tevékenységeket a Kesztyűgyár Községi Házban és működtetette a Kesztyűgyárat, mivel a tevékenység átszervezése 2011. január 1-től valósult csak meg. Az ezen időszakban felmerült többletköltségek elszámolásáról jelen szerződés módosítás rendelkezik.

Felek a fentiekre hivatkozva az Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosítás

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a projektben vállalt MNPII Program feladatainak befejezési határideje: 2011. május 15., a projekt záró elszámolásának határideje: 2011. július 31, az Alapszerződés pénzügyi teljesítésének határideje: 2012. május 31.

2. A szerződő felek az Alapszerződés 5.4.2. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

Megbízott 2011. január 1 - és 2011. július 31. közötti időszakra összesen 5.426.750 - Ft + Áfa, azaz bruttó 6.405.130.- Ft projekt menedzseri díjat jogosult Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 15 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. május 31-ig kell gondoskodnia.

3. Az MNPII Program megvalósítása során Rév8 Zrt által elvégzett további feladatok:

A szerződő felek az Alapszerződést az alábbi új 3.3.5. ponttal egészítik ki:

„3.3.5. A Rév8 Zrt. megbízott az MNPII program megvalósítási szakaszában a K1. alprogramjában szereplő, Dankó u. 16. Dankó u. 20. és Dankó 30., továbbá a Homok u. 7. épületből kiköltöző lakók átmeneti, illetve végleges elhelyezésének a feladatát ellátta. Megbízott az így felmerült, számlával igazolt többletköltségeit 13.573.622 Ft + Áfa, azaz bruttó 16.967.028 Ft-t. jogosult Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 15 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. május 31-ig kell gondoskodnia.

4. Az Alapszerződés 3.3.3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

Megbízó és Megbízott között létrejött előzetes megállapodása alapján Megbízott a Kesztyűgyár Közösségi Házat 2010. április 1. és 2010. december 31. között üzemeltette és szervezte a közösségi, kulturális és oktatási tevékenységeket. Megbízott ezen feladatok ellátásáért jogosult az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerült 21 703 408.- Ft + Áfa, azaz bruttó 26 938 489.- Ft költséget Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 15 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. május 31-ig kell gondoskodnia.

5. Az Alapszerződés 5. pontja az alábbi új alponttal egészül ki:

Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 5.4.2., 3.3.3., 3.3.5. pontjának módosításaiban meghatározott költségek elszámolásának pénzügyi feltételeit legkésőbb 2012. május 31-ig meghatározzák.

6. A módosított Alapszerződés jelen módosítással együtt érvényes. Az eredeti Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanok.

7. Jelen szerződésmódosítás aláírásához Megbízó Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kt. határozatával hozzájárult. Jelen szerződésmódosítást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2011.....

Budapest, 2011.

Dr Kocsis Máté
polgármester

Józsefvárosi Önkormányzat

Rév8 Zrt.

Ellenjegyezte:

Dr. Mészár Erika

Jegyzőt helyettesítő Aljegyző

2. számú melléklet

I. MNPII programhoz kapcsolódó felújítási és karbantartási költségek						
Számla szám	Szállító neve	nettó	bruttó	munka leírása	Vonatkozó szerződés, vagy önk. határozat	Melléklet száma
1	Csapviz Kft	247 584 Ft	309 480 Ft	3.üzembehelyezési, karbantartási munkák MNP II elhelyezéshez	Átmeneti lakások szerz.	1.
2	Csapviz Kft	182 844 Ft	228 555 Ft	Tömő u. 18. I. 13. villanszerelési és vizes berendezési tárgyak átvizsgálása, cseréje, üzembehelyezése, Dankó utca 7. fszt. 4. bérlő végleges elhelyezéséhez	GKKPEB 1043/2010.(VI.16.), VgPB 94/2010.(X.27.)	2.
3	Csapviz Kft	452 116 Ft	565 145 Ft	Erdélyi u. 4. II. 12. szám alatti lakás karbantartási munkái	GKKPEB 1318/2010	3.
4	Csapviz Kft	1 219 793 Ft	1 524 741 Ft	Szigetvári u. 4. II. em. 26. lakás felújítása végleges elhelyezéséhez	GKKPEB 1044/2010	4.
5	Csapviz Kft	206 265 Ft	257 831 Ft	üzembe helyezése, víz-, és gázhálózat szerelése a Magdolna utca 44. II. em. 14. átmeneti	VgPB 335/2010.(IX)	5.
5	Csapviz Kft	21 770 Ft	27 213 Ft	Szigetvári u. 4. II. em. 26. vízóratervezése, engedélyeztetése, felszerelése	Átmeneti lakások szerz.	1.
5	Csapviz Kft	374 481 Ft	468 101 Ft	Bókay J. u. 43. II. em. 6. szám alatti lakás felújítása átmeneti elhelyezéshez Dankó utca 16. III. em. 3.	Átmeneti lakások szerz.	1.
6	Csapviz Kft	96 461 Ft	120 576 Ft	Bókay u. 31. szerelvényezés átmeneti elhelyezéshez Doboz utca 19. IV. em. 1. Jéri Jánosné SOS-ben, nem tudta időben átvenni a Kisfalu által kiutalt Magdolna utca 12. fszt. 11/a lakást	GKKPEB 1546/2010	6.
7	Csapviz Kft	117 805 Ft	147 256 Ft	Tömő u. 17. I.em.11. szám alatti lakás szerelvényezés, üzembe helyezés a Magdolna utca 44. II. em. 15. bérlő átmeneti elhelyezéséhez	VgPB 335/2010.(IX)	5.
8	Csapviz Kft	112 761 Ft	140 951 Ft	Szigetvári u. 4. II. em. 24. gázfűtés, és szellőztetés kialakítása Dankó utca 20. I. em. 8. végleges elhelyezéshez	GKKPEB 1044/2010	4.
9	Csapviz Kft	69 948 Ft	87 435 Ft	Dankó u. 7. fszt. 3. gázhálózat kiépítése végleges elhelyezés számára	Átmeneti lakások szerz.	1.
10	Csapviz Kft	27 472 Ft	34 340 Ft	Bókay u. 43. fszt. 2. közművek átvizsgálása, cseréje, üzembe helyezés Dankó utca 16. I. em. 10. átmeneti elhelyezéshez	Átmeneti lakások szerz.	1.
11	Csapviz Kft	59 189 Ft	73 986 Ft	Bókay u. 37. I. 14. villanszerelés, mérőhely kialakításával	VgPB 335/2010.(IX)	5.
12	Csapviz Kft	28 540 Ft	35 675 Ft	Dankó u. 7. fszt. 3. gázkészülék cseréje	GKKPEB 2084/2009	7.
13	Csapviz Kft (kp)	26 000 Ft	32 500 Ft	Bókay u. 37. fszt. 6. vízóraterv	Átmeneti lakások szerz.	1.
14	Csapviz Kft (kp)	34 320 Ft	42 900 Ft	Bókay u. 37. I. 9. villanybojler cseréje	Átmeneti lakások szerz.	1.
15	Csapviz Kft (kp)	26 000 Ft	32 500 Ft	Kisfuváros 3. vízóraterv	Átmeneti lakások szerz.	1.
16	Csapviz Kft (kp)	79 471 Ft	99 339 Ft	Bókay u. 31. szerelvényezés	GKKPEB 1546/2010	6.
17	Csapviz Kft	226 610 Ft	283 262 Ft	Koszorú u. 19-21. fszt. 13. és Bókay utca 43.II.em.7. lakások gázkészülék javítása, vizes berendezési tárgyak javítása, cseréje átmeneti elhelyezéshez	Átmeneti lakások szerz.	1.
18	Csapviz Kft	9 536 Ft	11 920 Ft	csőtörés miatti helyreállítás	Átmeneti lakások szerz.	1.
19	Csapviz Kft	290 964 Ft	363 705 Ft	5db lakás üzembe helyezése, gázos és vizes berendezési tárgyak javítása	Átmeneti lakások szerz.	1.

20	Csapviz Kft	73 837 Ft	92 296 Ft	Dankó u. 7. fszt. üres lakásokban villanybojler felhelyezése átmeneti elhelyezése	Átmeneti lakások szerz.	1.
21	Angyalszem Kft	153 080 Ft	191 350 Ft	Bókay u. 37. őrzési feladatok		
22	Karmo.vill Bt	300 563 Ft	375 704 Ft	Mérőhely, Dobózi, Szerdahelyi, Szigetvári lakásokba elektromos mérőhelyek kialakítása	Átmeneti lakások szerz.	1.
23	Karmo.vill Bt	122 870 Ft	153 588 Ft	Magdolna utca 12. üzlethelyiség elektromos mellékmérő helyének kialakítása, mérőóra felszerelése		
24	Karmo.vill Bt	163 353 Ft	204 191 Ft	Bókay J. utca 37. I. em. 12. lakás elektromos mellékmérő helyének kialakítása, mérőóra felszerelése	Átmeneti lakások szerz.	1.
25	Karmo.vill Bt	160 000 Ft	200 000 Ft	Bókay u. 43. II. em. 7. lakás elektromos mellékmérő helyének kialakítása, mérőóra felszerelése	Átmeneti lakások szerz.	1.
26	Mocsár-Budai Bt	50 000 Ft	62 500 Ft	Dankó u. 7. fszt 3. festés pót	Átmeneti lakások szerz.	1.
27	Mocsár-Budai Bt	28 000 Ft	35 000 Ft	Dankó u. 7. fszt. üres lakásokban a tetőfeljáró lezárása	Átmeneti lakások szerz.	1.
28	Mocsár-Budai Bt	335 381 Ft	419 226 Ft	Dankó u. 7. fszt-i üres lakásokban festés, ablakpárkányok kialakítása	Átmeneti lakások szerz.	1.
29	Mocsár-Budai Bt	748 115 Ft	935 144 Ft	Dankó u. 7. fszt.3. végleges elhelyezéshez festés, mázolás, elektromos munkák	Átmeneti lakások szerz.	1.
30	Kéményjavító kft.	45 000 Ft	56 250 Ft	Kiss József 16. II. 16. kémény végl. Elhelyezéshez	1044/2010.(VI.16.)	4.
31	SZ_BAU Kft	2 318 623 Ft	2 898 279 Ft	Kiss József 16. II. 16. komplett felújítás végleges elhelyezéshez I.	1044/2010.(VI.16.)	4.
32	SZ_BAU Kft	460 000 Ft	575 000 Ft	Szigetvári u. 4. I. 13. festés, mázolás	Átmeneti lakások szerz.	1.
33	SZ_BAU Kft	919 156 Ft	1 148 945 Ft	Kiss József 16. II. 16. komplett felújítás végleges elhelyezéshez II.	1044/2010.(VI.16.)	4.
34	Karmo.vill Bt	66 649 Ft	83 311 Ft	Bókay u. 37. villanszerelés	Átmeneti lakások szerz.	1.
35	Zártéka Bt	16 800 Ft	21 000 Ft	Bókay J. u. 37. I. em. 9. zár	Átmeneti lakások szerz.	1.
36	Zártéka Bt	52 000 Ft	65 000 Ft	Tömő u. 16.II.em.1., Rökk Sz. u. 21., Bókay J. utca 43. II. 7. zár	Átmeneti lakások szerz.	1.
37	Zártéka Bt	24 000 Ft	30 000 Ft	Orczy u. 42. zárszerelés	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
38	Zártéka Bt	36 800 Ft	46 000 Ft	Kőrös u. 17/b, Práter u. 51. zárjavítás	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
39	Zártéka Bt	40 000 Ft	50 000 Ft	Bókay 37, Víg 39., Dankó utca 30. zárjavítás	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
40	Zártéka Bt	48 000 Ft	60 000 Ft	Bókay u. 37. 2 lakás felnyitása, zárcsere	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
41	Zártéka Bt	33 600 Ft	42 000 Ft	Szigetvári utca 4. kaputelefon javítás	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
42	Zártéka Bt	126 100 Ft	157 625 Ft	Dankó utca 7. kaputelefon szerelése, új készülékek	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
43	Zártéka Bt	21 896 Ft	27 370 Ft	Bókay J. u. 37. zárcsere	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
44	Zártéka Bt	29 232 Ft	36 540 Ft	Tömő utca 17. zárcsere	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
45	Zártéka Bt	24 896 Ft	31 120 Ft	Bókay u. 31. zárcsere	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
46	VJV Kft	12 538 Ft	15 673 Ft	M12. fix rács le és fel	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
47	VJV Kft	11 736 Ft	14 670 Ft	M12. fix rács le és fel	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
48	VJV Kft	12 931 Ft	16 164 Ft	M12. fix rács le és fel	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
49	Auchan	12 544 Ft	15 680 Ft	1 db radiátor, 1 db rezsó	MNP II szerz.	9.
50	Ann	134 400 Ft	168 000 Ft	40 db rezsó a lakóknak, gázfelújítási munkák idejére	MNP II szerz.	9.
51	Primfest	8 124 Ft	10 155 Ft	festék bérlőnek, Práter 20/a	MNP II szerz. / Átmeneti lakások	9.
52	Csapviz Kft	103 698 Ft	129 623 Ft	Dankó u. 30. lefalazás	MNP II szerz.	9.
53	BKV ZRT	98 000 Ft	122 500 Ft	Nagyfuváros u. 2.b. megálló elhelyezés	MNP II szerz.	9.
54	Consensus Bt	980 000 Ft	1 225 000 Ft	Gáztervek felülvizsgálata	MNP II szerz.	9.

55	C-Sale Kft	79 920 Ft	99 900 Ft	10 db olajradiátor, lakóknak gázfelújítás idejére	MNP II szerz.	9.
56	F.Vízművek	7 840 Ft	9 800 Ft	Kisfuvaros u. 8., tervellenőrzés	MNP II szerz.	9.
57	Szabadi Múterem K	1 380 000 Ft	1 725 000 Ft	tervellenőr	MNP II szerz.	9.
58	F.Vízművek	7 840 Ft	9 800 Ft	Dankó u. 33. tervellenőrzés	MNP II szerz.	9.
59	F.Vízművek	7 840 Ft	9 800 Ft	Lujza u. 14. tervellenőrzés	MNP II szerz.	9.
60	F.Vízművek	4 360 Ft	5 450 Ft	Szerdahelyi u. 13. tervellenőrzés	MNP II szerz.	9.
61	F.Vízművek	4 360 Ft	5 450 Ft	Nagyfuvaros u. 2.b. tervellenőrzés	MNP II szerz.	9.
62	F.Vízművek	4 360 Ft	5 450 Ft	Magdolna u. 44. tervellenőrzés	MNP II szerz.	9.
63	Fluxus Kft	105 000 Ft	131 250 Ft	Kisfuvaros u. 8. mérő áthelyezése	MNP II szerz.	9.
64	F-SZ.Tűzvédelem	50 000 Ft	62 500 Ft	Tűzvédelem dok. Eng tervhez, Lujza 14.	MNP II szerz.	9.
65	Market Zrt	126 000 Ft	157 500 Ft	5 db ajtócsukó felszerelése	MNP II szerz.	9.
66	Sebhelyi Sándor	100 000 Ft	125 000 Ft	ÁNTSZ villanszerelés	MNP II szerz.	9.
67	VJV Kft	14 250 Ft	17 813 Ft	Lujza u. 14. 2 db ajtó nyitása	MNP II szerz.	9.
	Összesen	13 573 622 Ft	16 967 028 Ft			

II. Magdolna u. 4. és Dobozi u. 19. kiköltöztetésének a költsége						
		nettó	bruttó			8.
68	személyszállítás	85330	85330		VgPB 16/2010.(X.2)	
69	szállítás	5341420	6319800			
	összesen	5 426 750 Ft	6 405 130 Ft			

III. Kesztyűgyár üzemeltetési költségek			
		nettó	bruttó
	Tisztítószer	292269	365336
	elektromos áram	2422468	3028085
	gáz	1967294	2459118
	víz-csatorna	114984	143730
	személyszállítás	279060	348825
	vezetékes telefon	610466	763083
	internet	937576	1171970
	biztonsági szolgálat	2204800	2756000
	takarítás	3352774	4190968
	szőnyegtisztítás	220080	275100
	karbantartás	2922569	3653211
		15 324 340 Ft	19 155 425 Ft
	Gondnok bérköltsége	1525173	1906466
	biztonsági őrök	4701278	5876598
	összesen	6 226 451 Ft	7 783 064 Ft
		21 550 791 Ft	26 938 489 Ft
	összesen elszámolt	40 551 163 Ft	50 310 647