



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

Budapest

1084

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Gaál Krisztián, Rév8 Zrt.

Telefon: 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött kérdéseire a következő tájékoztatást adom.

A parkolási gondok kezelésére a megoldás a terület fizető parkoló-övezetté minősítése, melynek érdekében 2011. február 17-én fogadta el a Képviselő-testület a józsefvárosi parkolási rendszer módosítására vonatkozó javaslatot, mely tartalmazza a fizető parkoló övezet bővítésével kapcsolatos üzemeltetési, valamint a jogszabályi módosításokat. A javaslat szerint a bővítés azt jelenti, hogy a Tavaszmező utca és környéke is fizető parkoló övezetté minősülne. Természetesen a lakók által igényelhető kedvezményes közterületi parkolásra jogosító matrica rendszere továbbra is megmarad.

A fizető parkoló övezet bővítését azonban olyan tényező is befolyásolja, mely jelenleg nem teszi lehetővé az azonnali bevezetést. Budapest közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályairól szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet nincs összhangban az általunk tervezett, és már el is fogadott bővítési konstrukcióval. Ezért 2011. február 22-én írásbeli felterjesztéssel fordultunk a Fővárosi Közgyűlés felé a rendelet módosításának érdekében, melyre még nem érkezett válasz.

A fizető parkoló övezet bővítését jelenleg is kiemelt célként kezeljük. Ha a fent leírt feltétel teljesül, a korábbi döntéseink szellemében meg fogjuk valósítani a fizető parkoló övezet bővítését.

Józsefváros területén az elmúlt években új, kizárólag a gyalogosforgalmat szolgáló, díszburkolattal ellátott területek, utcaszakaszok jöttek létre, melyek sétáló övezetként funkcionálnak.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

A sétáló övezetek területére a gépjárművekkel történő behajtás a gyalogosok védelmében meg van tiltva, mivel a behajtás szabályozása egy kivétellel nem megoldott. A kivétel a Mátyás tér, ahol süllyedő oszlopos rendszerrel lehet szabályozni a bejutást.

A sétáló övezetekbe történő behajtás szabályozása a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosításával történik melyről a Képviselő-testület 2011. december 15-i ülésén fog dönteni.

A rendeletmódosítás azonban továbbra sem fogja engedélyezni a gépjárművekkel történő behajtást azon területeken, ahol annak szabályozása nem megoldott.

Amennyiben a közterületen alkohol fogyasztását, vagy hangoskodást észlel, kérem, hívja a Józsefvárosi Rendészet zöld számát (06-80-204-618) és intézkedni fognak.

A Tavaszmező u. 6. középső Józsefváros kiemelkedő építészeti értékekkel rendelkező épülete, az épületben jelenleg is több intézményi funkció működik a lakások mellett, ezért az önkormányzat nem kívánja a lakóknak elidegeníteni. Az önkormányzat több éve dolgozik azon, hogy az épület értékeinek megfelelő funkciót tudjon számára kidolgozni. Ebben a munkában kerületi civil szervezetek is részt vettek.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat a jövő év elejére jelentősen kibővült kapacitással látja el Józsefváros köztisztasági feladatait. Kiemelt figyelmet fordít a terek és az újonnan kialakított sétálóutcák tisztántartására.

A kutypiszok kérdése egy akut kerületi köztisztasági probléma. Jelenleg is folyamatban van az eltulajdonított vagy megrongálódott kutypiszok gyűjtők cseréje, mindemellett a Szolgálat a jövőben kiemelt figyelmet fordít a kutypiszok probléma kezelésére, elsősorban a megelőzésre, és a szabálysértők büntetésére.

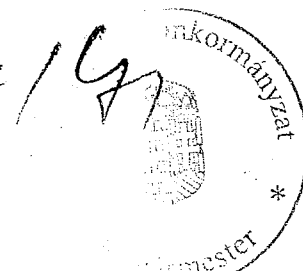
Józsefváros Önkormányzata a 2012-es évre megrendelte a hiányzó, cserélendő utcanévtáblák legyártását és felszerelését.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté  
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

1084 Budapest

Iktatószám: 07-..../2011.

Ügyintéző: dr. Kollár

Telefon: 459-22-01

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

Hivatkozva a 2011. december 15-ei közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapjára, az alábbiakról tájékoztatom:

2011. évben kétszer írt levelet, melyben jelezte azon szándékát, hogy a soron következő polgármesteri fogadó órán szeretne részt venni.

07-1/60/2011., illetve 07-23/85/2011. iktató számon levélben kérték Önt a Polgármesteri Kabinet munkatársai, hogy adja meg telefonszámát, hogy fel tudják Önnel venni a kapcsolatot időpont egyeztetés miatt. Tekintettel arra, hogy július óta ezen kérésnek nem tett eleget, a kapcsolat felvétel nem járt sikerrel.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

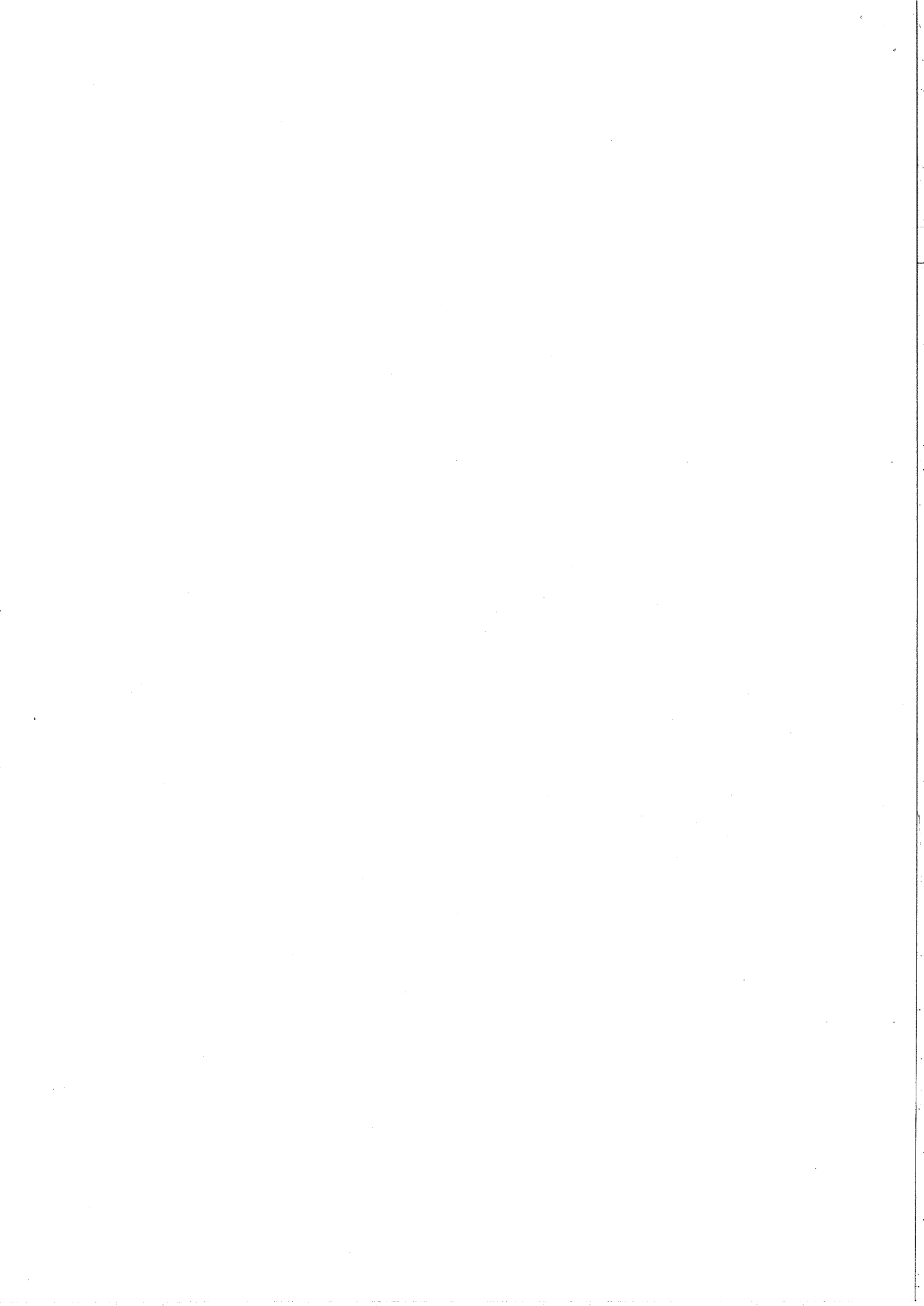


Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15.

AFK / B. B. B.

dr





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

1089 Budapest

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Gaál Krisztián

Telefon: 4592-594, 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: gaalk@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött, közlekedéssel kapcsolatos problémáira hatáskör hiányában sajnos nem tudok Önnek válaszolni. Kérdéseit megküldtem a Budapesti Közlekedési Központ Zrt-nek válaszáds céljából. Válaszukig szíves türelmét kérem!

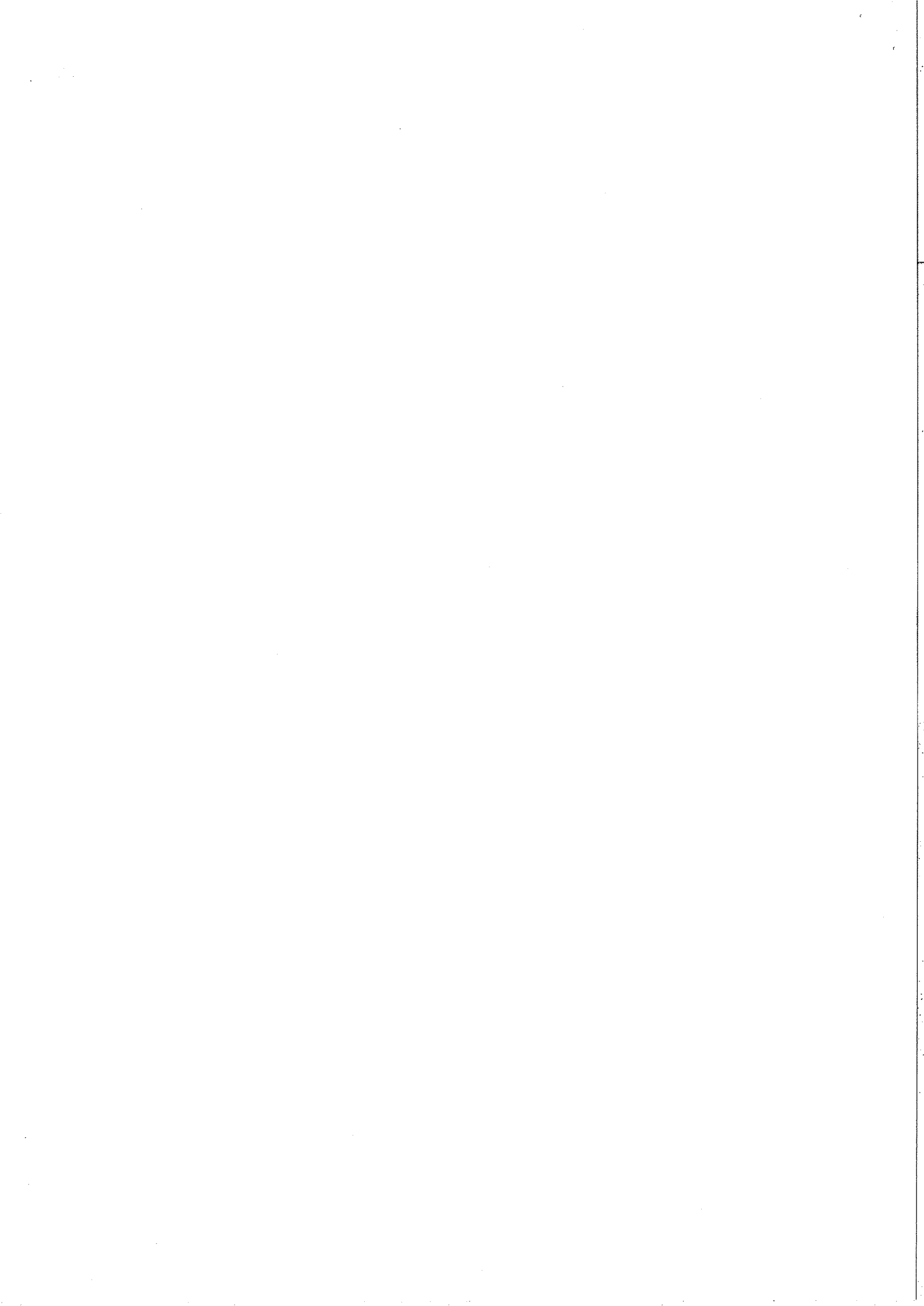
Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté  
Polgármester

2011 DEC 15.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest

1088

Iktatószám: 16-1798/2011  
Ügyintéző: B-Kovács Judit  
Telefon: 459-2285  
Fax: 459-2276  
e-mail: kazyjudit@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra feltett kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

Önkormányzatunk is alapvető feladatának tartja a felújítandó utcák fákkal történő betelepítését. A fásítás feltétele, hogy a járda szélessége haladja meg a 150 cm-t, a tervezett fahelyeken ne legyenek közmű vezetékek, továbbá a telepített fákat érje a nap legalább néhány órában. Amely utcák ezeknek a feltételeknek megfelelnek, azokban a rekonstrukció utolsó lépéseként fátelepítésre is sor kerül. Legközelebb 2012-ben, a Gyulai Pál utca felújítása során 13 db fa telepítésére kerül sor.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december

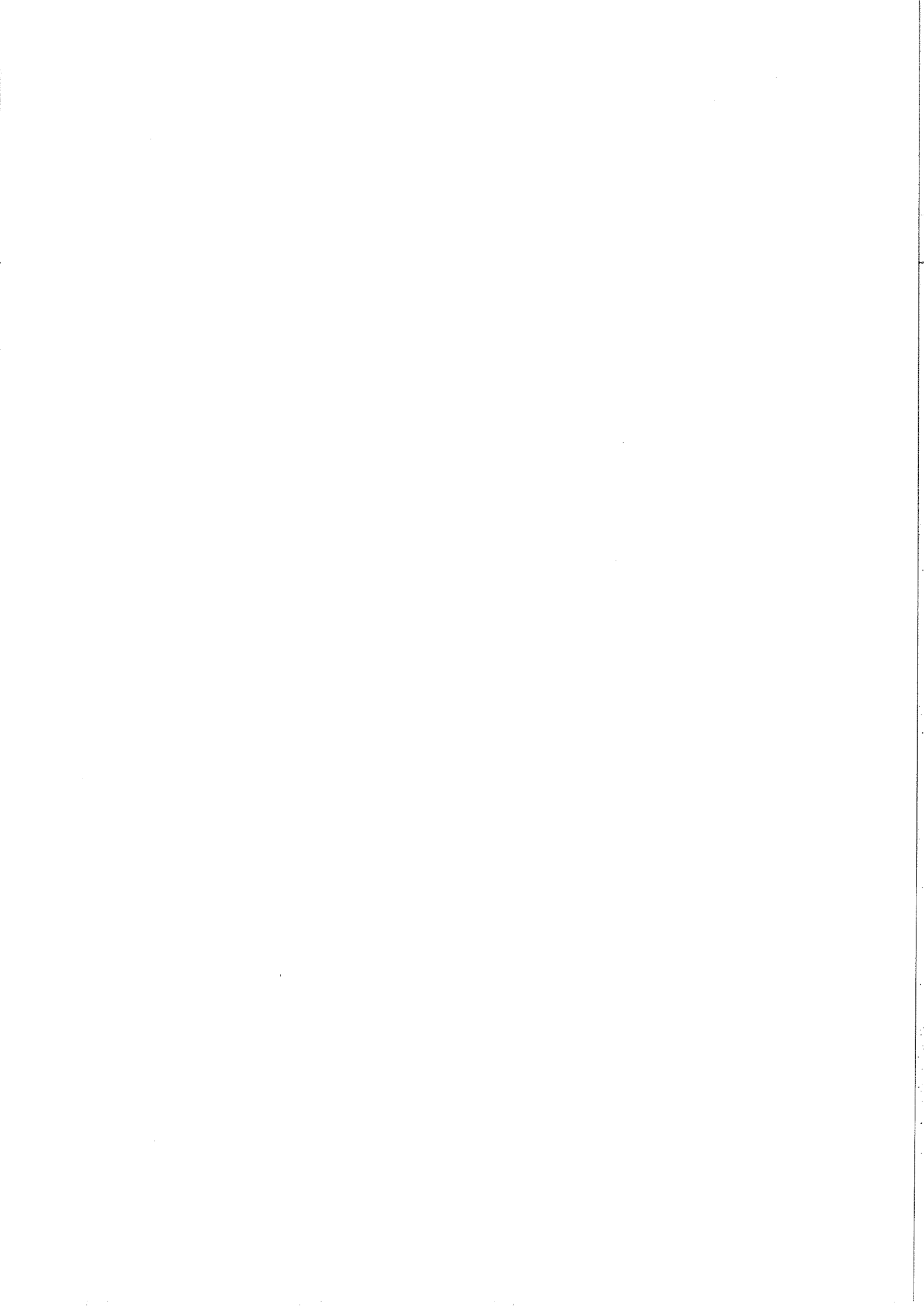
Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15

*Handwritten signature and initials*







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 16-1798/2011  
Ügyintéző: B-Kovács Judit, Gaál Krisztián  
Telefon: 459-2567  
Fax: 333-1765  
e-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

Hivatkozva a 2011. december 15-ei közmeghallgatásra feltett kérdéseire, az alábbi tájékoztatást adom.

A Sárkány utcában fennálló közlekedési és közvilágítási problémák ismertek az önkormányzat szakosztályai és képviselői előtt. A feladatok megoldására a 2012. évi költségvetési tervben biztosított fedezet elfogadását követően kerülhet sor.

Kiemelt céljaink között szerepel a fizető parkoló övezet bővítése, melynek megvalósítása érdekében már testületi szinten is született döntés, azonban a végleges határok kialakítása még nem zárult le, a vizsgálat még tart, melynek eredményétől függően megteesszük a szükséges lépéseket.

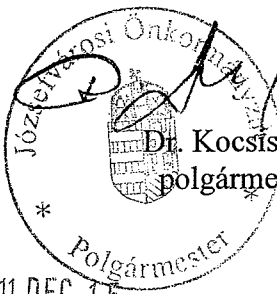
A Sárkány utcában rendszeresen ellenőriznek a Józsefvárosi Közterület-felügyelet munkatársai, és nem csak közlekedési szabálysértésekben járnak el. Amennyiben szabálysértést észlelnek, megteszik a megfelelő intézkedést.

A közösségi közlekedéssel kapcsolatban feltett kérdésre hatáskör hiányában nem áll módomban válaszolni. Kérdését megküldtem a Budapesti Közlekedési Központ Zrt-nek válaszáadás céljából.

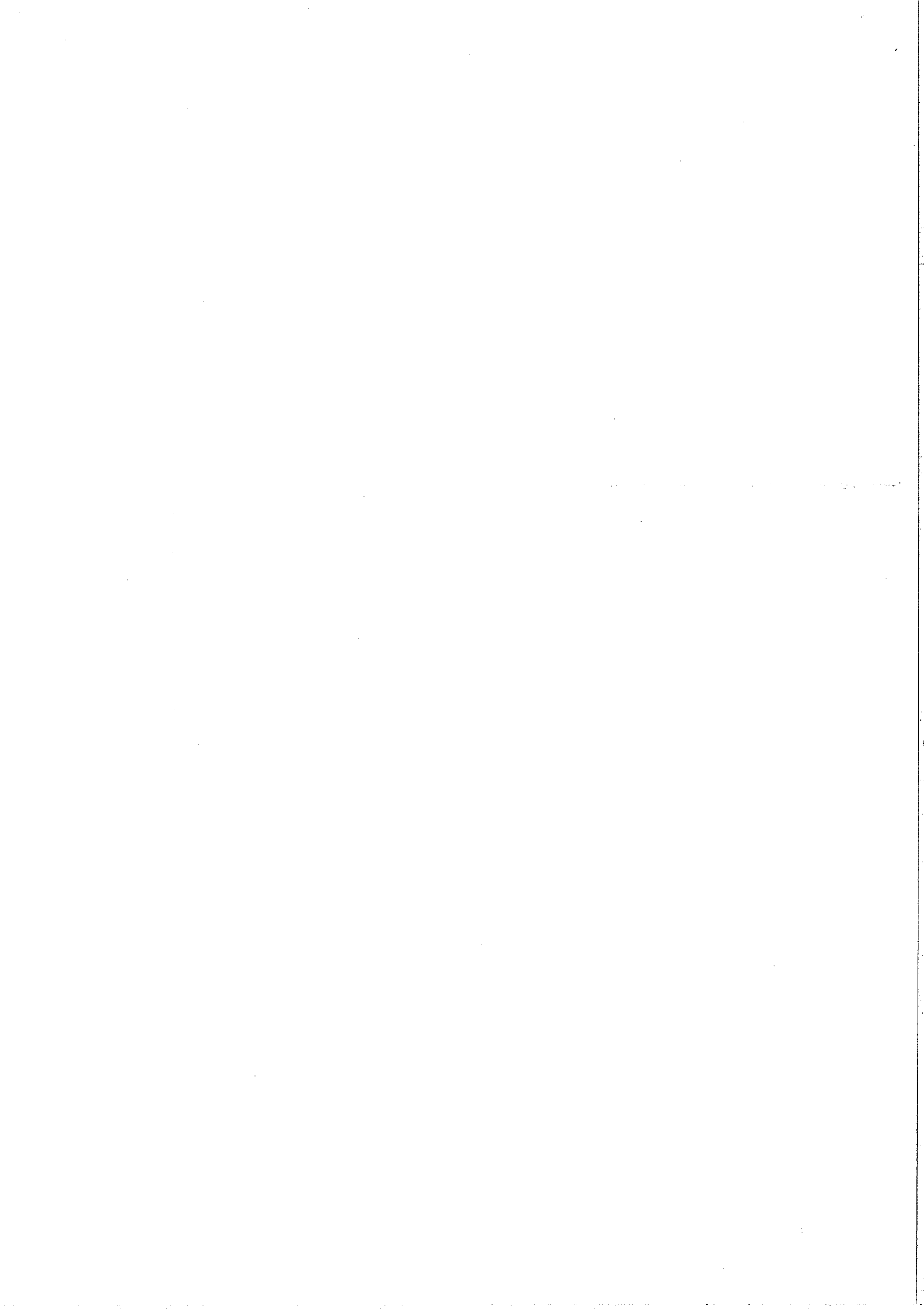
Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté  
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

1083 Budapest

Ügyintéző: Polgármesteri Kabinet  
Telefon: 459-2201  
Fax: 333-1597  
e-mail: bakose@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

2011. december 15-i Közmeghallgatásra feltett kérdésére válaszolva a kerületi rendőrkapitánytól kapott információk alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A BRFK VIII. ker. Rendőrkapitányság az elmúlt 20 évnek megfelelően továbbra is kiemelten kezeli a prostitúcióval kapcsolatos jogsértések elleni küzdelmet.

Ennek keretében a 2011. évben már több mint 700 esetben kezdeményeztek intézkedést tiltott kéjelgés szabálysértés elkövetése miatt. Ezen intézkedések kb. 80%-a az Ön által is jelzett Illés utca – Korányi Sándor utca vonalában történt.

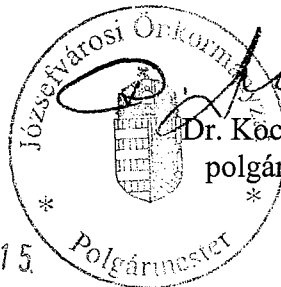
Amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak, az előállított személyekkel szemben alkalmazzák a szabálysértési őrizet jogintézményét és az elzárásuk érdekében bíróság elé állítják őket.

A rendőrség folyamatosan végrehajtja a lakosság széles körét irritáló prostitúció visszaszorítása érdekében szükséges intézkedéseket. A kiépített térfigyelő rendszerben szolgálatot teljesítő rendőrök folyamatosan felderítik és dokumentálják a jogsértést elkövető személyeket, akiket a közterületi szolgálatot teljesítő beosztottak intézkedés alá vonnak.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

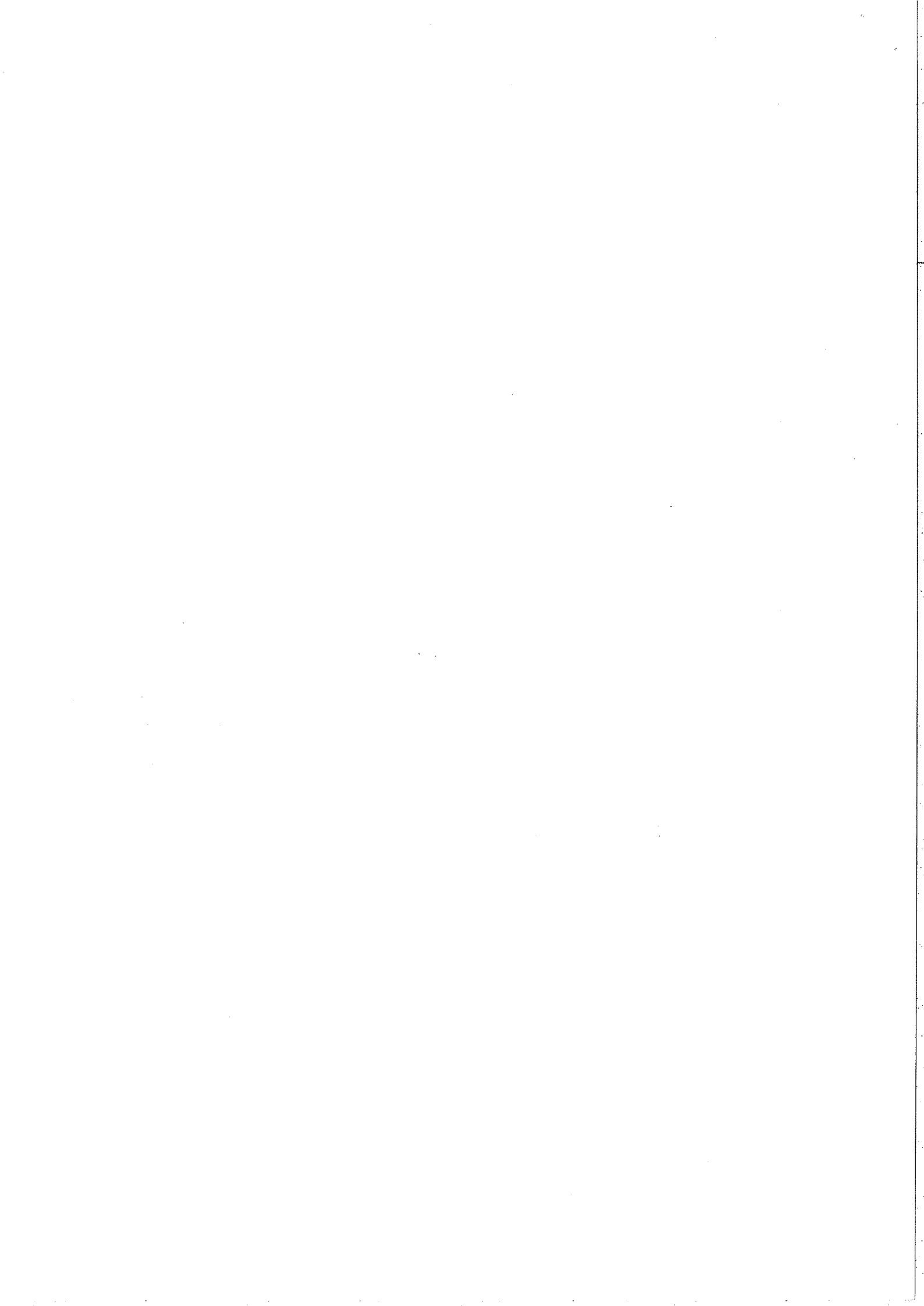


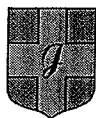
Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15

44 CBel

3





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 16-1798/2011  
Ügyintéző: JVSZ, Kisfalu Kft  
Telefon: 459-2567  
Fax: 333-1765  
e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-i Közmeghallgatásra feltett kérdésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

**Közterületek**

A kutyapiszok kérdése egy akut kerületi köztisztasági probléma. A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat november 1-től immár önálló intézményként, bővülő kapacitással törekszik a kerület tisztántartására. Jelenleg is folyamatban van az eltulajdonított vagy megrongálódott kutyapiszok-gyűjtők cseréje, mindemellett a Szolgálat a jövőben kiemelt figyelmet fordít a kutyapiszok-probléma kezelésére, elsősorban a megelőzésre, és a szabálysértők büntetésére.

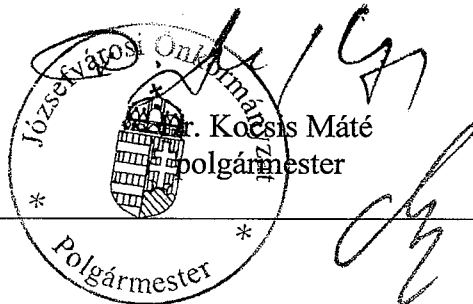
**Társasházi ügyek, melegvíz elszámolása**

A Kisfalu Kft-nek közvetlenül nem áll módjában intézkedni. Kérem, hogy problémájával a közös képviselőhöz (Koczka és Társa Szolgáltató Bt. –Koczka István és a FÓTÁV Zrt. Ügyfélszolgálat munkatársaihoz forduljon, tekintettel arra, hogy csak ők hivatottak az Ön panaszát kivizsgálni és megoldani.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

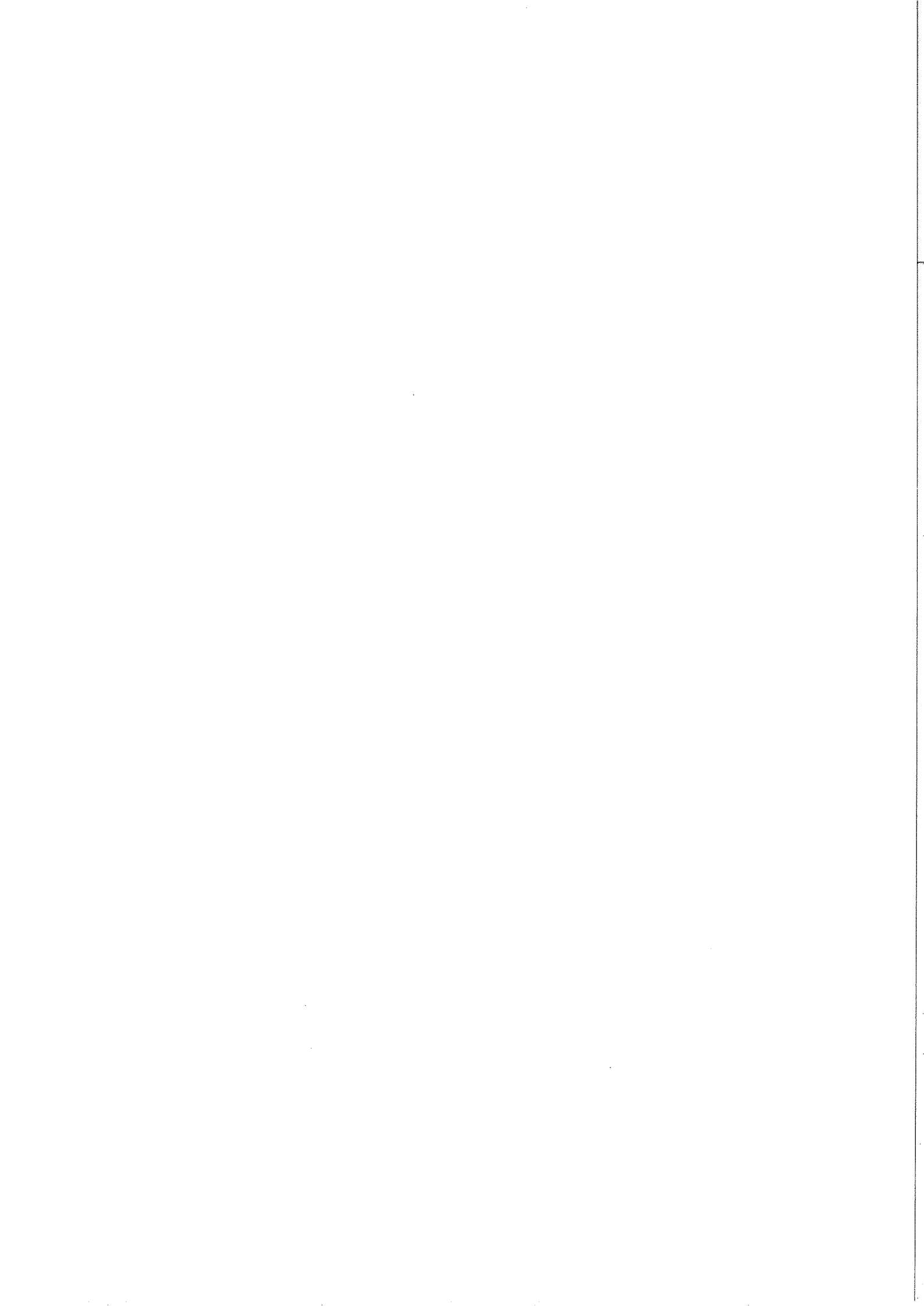
Budapest, 2011. december ....

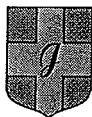
Tisztelettel:

  
Dr. Kocsis Máté  
Polgármester

2011 DEC 15.

*M. Kocsis*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest,

1088

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Gaál Krisztián

Telefon: 4592-594, 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: gaalk@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

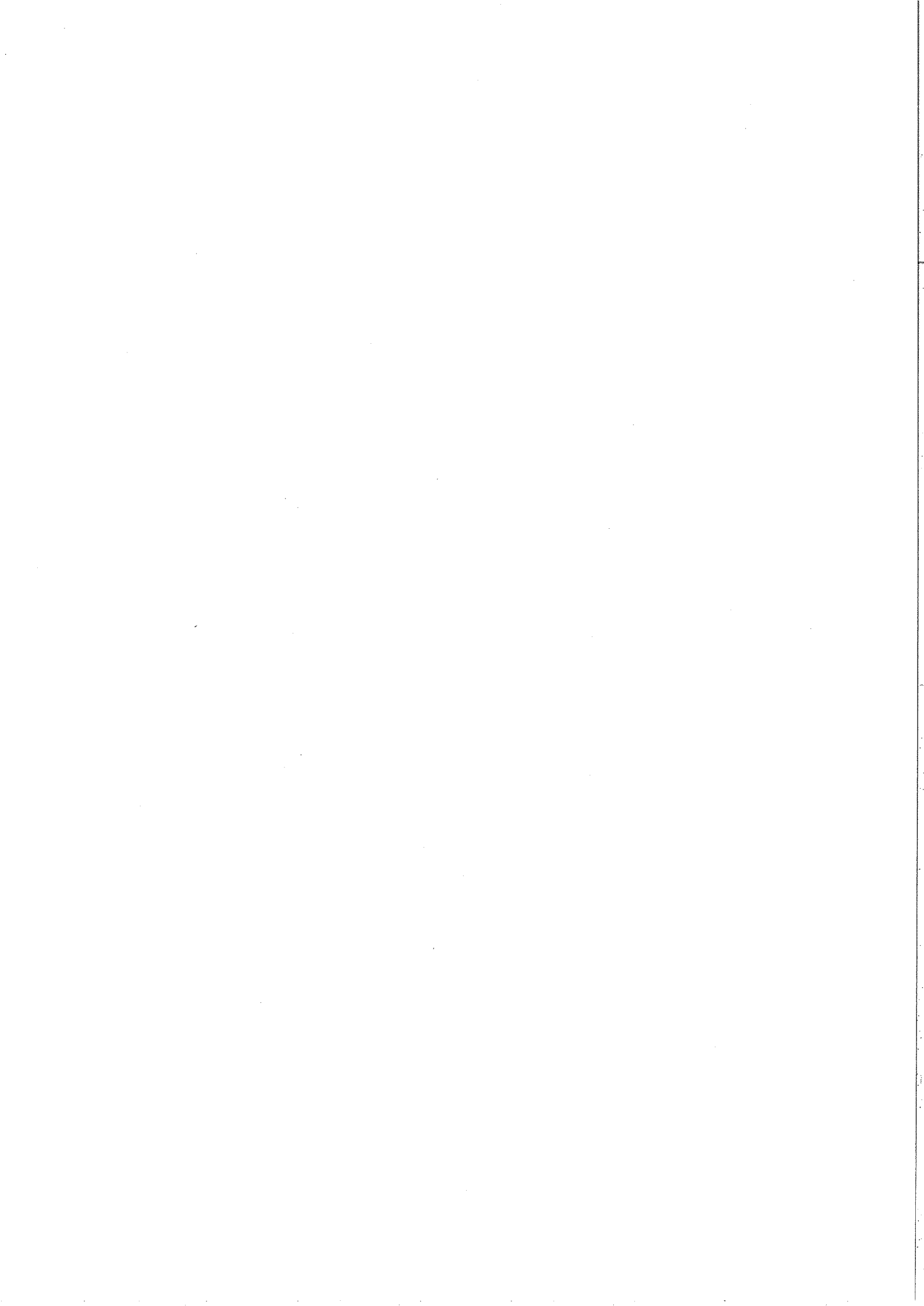
Hivatkozva a 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött javaslatára, az alábbi tájékoztatást adom.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat európai uniós források bevonásával valósítja meg az Európa Belvárosa Programot, melynek célja a negyed integrált fejlesztése. A fejlesztések jelentős mértékben érintik a negyed közterületeit is, így 2009. június 13-a óta lezárásra került a Krúdy Gyula utca Szentkirályi utca Mária utca közötti szakasza, és megfordításra került a Bródy Sándor utca közlekedési iránya. 2010-ben megújult a Mária utca Bródy Sándor utca Krúdy Gyula utca közötti szakasza. 2011-2012-ben a Mária utcai beruházáshoz hasonlóan megújul a Gutenberg tér környezete, a Kőfaragó utca, Gyulai Pál utca, a Horánszky utca, és gyalogos utca lesz a Gyulai Pál utca Rákóczi út és Stáhlly utca közötti szakasza.

A fejlesztések jelentős mértékben módosították, illetve befolyásolják a negyed forgalomtechnikai paramétereit, amelyek utóvizsgálatát szükséges elvégezni. Az Európa Belvárosa program kapcsán az elmúlt időszakban megtartott lakossági fórumokon is számos kérdés merült fel a negyed közlekedésével kapcsolatban, ami szintén szükségessé teszi egy átfogó, komplex közlekedési tanulmányterv elkészítését.

Az elkészülő forgalomtechnikai tanulmányterv az alábbi, eddig megismert problémák figyelembe vételével készül el:

- Jelenlegi forgalomtechnikai állapotok felmérése, konfliktusok, anomáliák feltárása
- Az Európa Belvárosa program kapcsán bevezetett forgalomtechnikai változások utóvizsgálata
- Az Európa Belvárosa program fejlesztéseinek várható forgalomtechnikai hatásainak feltárása
- A Blaha Lujza tér forgalmi szempontú megnyitásának lehetősége a Márkus Emília utca irányából a Rákóczi útra
- Gyulai Pál utcai szerviz úton lévő ideiglenes buszmegálló helyzete
- Szentkirály utca funkcióváltásának, gyalogos elsőbbségű utca kialakításának forgalomtechnikai szempontú vizsgálata
- Trefort utca lezárásának, gyalogos utcává alakításának lehetősége
- József körút – Baross utca csomópontban Baross utcára kanyarodás biztosítása







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

- Kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtésének, valamint közterületi kerékpár tárolás lehetőségeinek a feltárása

A tanulmányterv az alábbi kérdések vizsgálatával egészül ki:

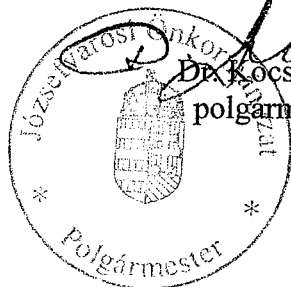
Az Európa Belvárosa program keretében létrejövő forgalomcsillapított és gyalogos felületek kialakításával és a Blaha Lujza téren az új szálloda megnyitásával, valamint a teret érintő egyéb átépítésével a tér szerepköre megváltozott-megváltozik. Valószínűsíthető, hogy a jelenlegi „átszállásra használt közlekedési csomópont” funkció csökkenni fog - különösen a 4-es metró elindulása után - és valóban előtérbe kerül a találkozási helyként funkcionáló köztér, melynek fontos eleme a tér egységes felületként való kezelése az átmenő-forgalom megszüntetése. Ennek érdekében a közlekedési vizsgálatnak a következőkre kellene kitérnie:

- a Rákóczi útról a jobbra kanyarodás jelenlegi megoldásának (a téren keresztül a Somogyi Béla utcába) megváltoztatása; (figyelembe véve a 4-es metró hatását)
- a Márkus Emília utca megnyitása, kiépítése kétirányú forgalom számára;
- a szálloda mélygarázsának megközelíthetősége a tér igénybevétele nélkül;

Sajnos a Palotanegyedre érintő építési beruházások és közterületi rekonstrukció befejezéséig mindig lesznek olyan útszakaszok, melyek közlekedése, megközelíthetősége problémákat okoz, azonban törekszünk arra, hogy a végső forgalmi rend mind az itt lakók, mind az itt működő vállalkozások számára megfelelő legyen.

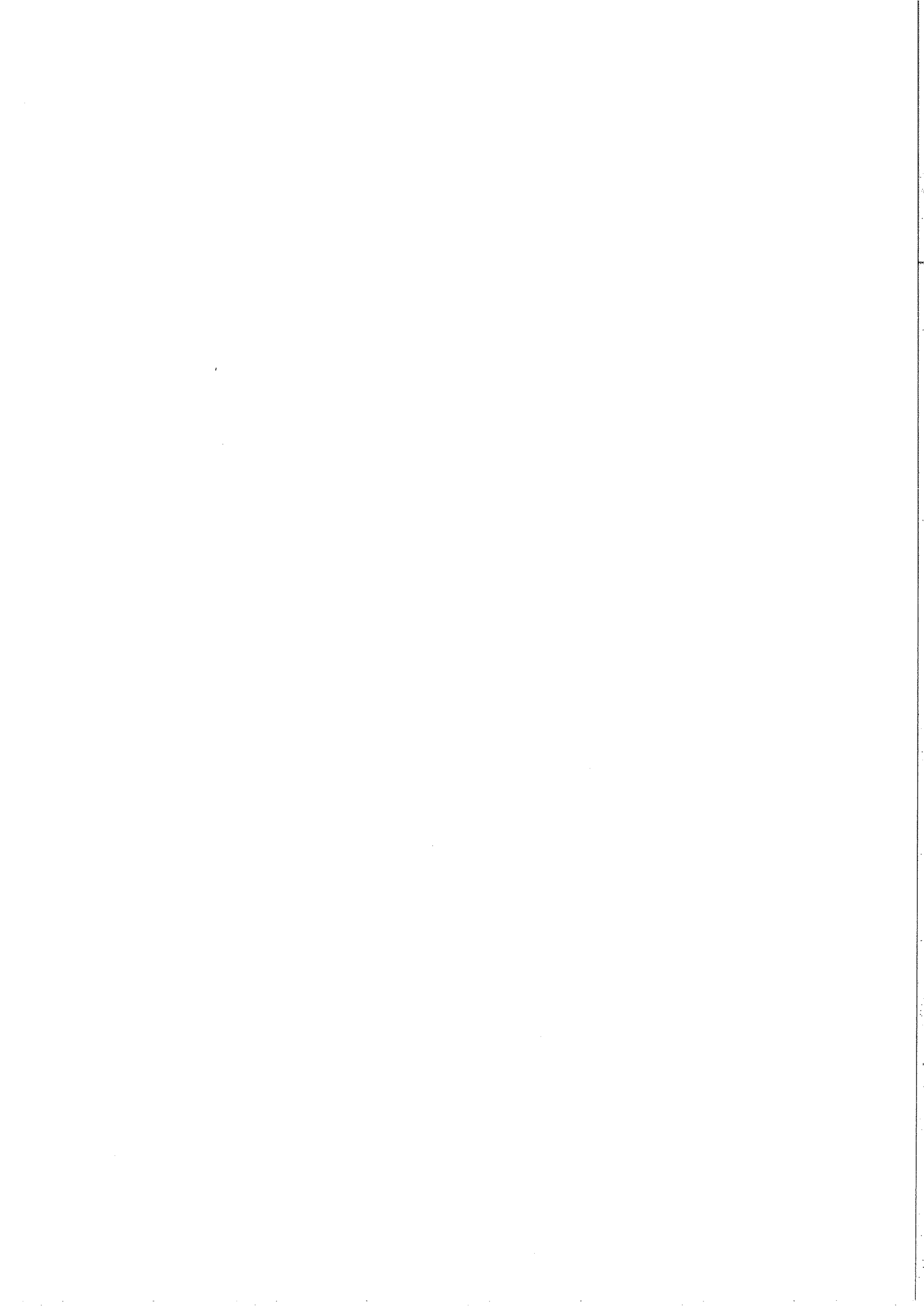
Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. MÉSZÁR ERIKA  
A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

**1085 Budapest**

Iktatószám: 08-1604/2/2011

Ügyintéző: Bedő Klára

Telefon: 459-2283

Fax: 459-2234

e-mail: bedok@jozsefvaros.hu

**Tisztelt**

**!**

A 2011. december 15.-i közmeghallgatásra benyújtott két téma közül az első - amely az épületek homlokzatán megjelenő **léghkondicionáló berendezésekkel kapcsolatos** - észrevételére az alábbi tájékoztatást adom:

Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentett építési tevékenységekről szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklet 26. sora alapján a klíma berendezés elhelyezése - általános esetben - **engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.**

Ugyanezen melléklet 5. sorában meghatározásra kerül, hogy mely esetek kivételével:

- műemléken építési engedélyköteles
- műemléki területen levő nem védett építményen egyszerűsített építési engedély köteles
- önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított épületen egyszerűsített építési engedély köteles
- védetté nyilvánított területen levő telken meglévő nem védett építményen bejelentés köteles

Fentiekre tekintettel **az építésügyi hatóságnak az épületek nagy többségében nincs lehetősége eljárni a kihelyezett klímaberendezések ügyében.**

A 66/2007.(XII.12.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott többször módosított **Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzata 6.§ (4) b) pontja szabályozza a klímaberendezések kihelyezését az alábbiak szerint:**

Klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége:

ba) meglévő épületeken csak az épület megjelenéséhez illeszkedve, közterületről nem láthatóan helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, a közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;

bb) új épületen csak a városképhez illeszkedve, az épület részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag – homlokzaton és a tetőn – csak takartan helyezhető el.

A szabálytalanul kiépített, nem építési engedély/bejelentés köteles esetekben a klímaberendezés ügyében a panasz csak polgári peres úton orvosolható.



### Társasházi közös képviselők

A társasházakról szóló többször módosított 2003. évi CXXXIII. törvény előírja, hogy üzletszerűen végzett társasházkezelői tevékenységet illetve ingatlankezelői tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik meghatározott szakmai képesítéssel. Továbbképzés kötelezését a törvény nem írja elő, így ennek figyelemmel kísérése sem lehetséges. Véleményem szerint a továbbképzés a folyamatosan változó jogszabályok, kiírt és kiírandó pályázatok benyújtása miatt a közös képviselők jól felfogott érdeke. Meglehetősen sok közös képviselő működik országosan, de kerületünkben is. Aki lemarad a napi eseményekről, nem követi a jogszabály változásokat, nem tartja be a törvény előírásait, azt a tulajdonosi közösség előbb-utóbb leváltja és új közös képviselőt választ. Természetesen ehhez a tulajdonosi közösség összefogása is szükséges.


Működnek civil szervezetek – például a Magyar Társasházkezelők Országos Szakmai Szövetsége, a KEKEC – a közös képviselők szakmai munkájának segítése érdekében. Az általuk tartott konferenciák, fogadónapok tudomásom szerint nagy érdeklődésre tartanak számot, hiszen ezeken az előadásokon nem csak az új jogszabályok, pályázatok ismerhetők meg, hanem a közös képviselők egymás gondjait, sikereit megismerve egymástól is tapasztalatot szereznek. Reméljük, minél több közös képviselő él a továbbképzés lehetőségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december

Tisztelettel:

*dr. Mészár Erika*  
dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző



*elt*  
*Bad*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

iktatószám: 16- 1798/2011

ea.: Farkasné dr. Csákányóczy Éva, B-  
Kovács Judit, Kisfalu Kft, Kiss Antalné,  
Novák Imre

Budapest

tel.: 459-2567

1087

fax: 333-1765

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra feltett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

#### **Közterület-elnevezés**

Az Ön által hivatkozott 206/2009. (II. 26.) sz. Fővárosi közgyűlési határozat végrehajtása a VIII. kerület Szörény utca és Stróbl Alajos utca közötti 38882/2 helyrajzi számú közterület elnevezéséről késedelmet szenvedett a Hivatalunknál lezajlott átszervezések és az iratok rendezése miatt. Az utca kitáblázásáról jelen levele nyomán intézkedünk, a táblák legyártását és felszerelését 2012. január 31-i határidővel megrendeljük.

#### **Kisfalu Kft. számlázása**

Beadványában sérelmezi a lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjak számlakibocsátásával kapcsolatos fizetési határidőt, tekintetbe véve a számla kelte és a bérlő részére történő kézbesítés időpontját, mivel annak alapján rövid határidő áll rendelkezésére a befizetésre, illetve véleménye szerint a befizetést követően nem kerül időben lekönyvelésre a befizetés, s így kamatfizetési kötelezettség keletkezik. Beadványára az alábbi tájékoztatást adom:

A Kisfalu Kft. általában minden hónap utolsó munkanapján – a havi változások nyilvántartásba történt rögzítését követően – előkészíti, majd megküldi a számlaállományt a megbízott nyomda felé.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

A Szerződés szerint a nyomda 3 munkanap alatt dolgozza fel az állományt, nyomtatja, borítékolja, s adja fel a Magyar Posta Országos Levélközpontjában a Kisfalu Kft. nevében a számlaleveleket. A számla kelte a Kisfalu Kft. általi számlakészítés dátuma, ehhez hozzáadódik a nyomdai feldolgozáshoz szükséges 3 nap, 2 nap a postai kézbesítésre, és 7 nap a befizetés teljesítésére.

Így a számlák fizetési határidejének a számlakészítés dátumától számított 12. napot határozzuk meg, amely alapesetben elegendő a teljesítéshez. Előfordul azonban, hogy a kerület lakosságának nagy részét érintő változásra tekintettel (például éves víz- vagy fűtéselszámolás, díjváltozás), nem a számlakészítést megelőző hónap utolsó napján, hanem a tárgyhoz első napjaiban készül a számlaállomány, vagy pénteki napon. Ezen esetekben valóban rövidebb fizetési határidő áll a bérlők rendelkezésére a számlák kézhezvételétől a befizetésig, hiszen a feldolgozási és kézbesítési folyamat ugyanannyi időt vesz igénybe, viszont hétvégén egyik tevékenységet sem végzik.

Tájékoztatom, hogy a nyomtatott csekkek befizetése, a befizetést követő második napon beérkezik és könyvelődik az Önkormányzat lakbérbevétel számlájára (nem 3-5 nap).

Tájékoztatom továbbá, hogy – éppen az Ön által sérelmezett határidőkre, valamint az általános fizetési nehézségekre is tekintettel – késedelmi kamatprogramunk úgy került beállításra, hogy az a fizetési határidő hónapjának utolsó napjáig nem számol kamatot.

### **Közterületek – felújítás, tulajdonjog**

A Szörény utca, tömegközlekedési útvonalként, a Fővárosi Önkormányzat kezelésében van. Az utca burkolatát 2010-ben felújították. A felújítást a Fővárosi Önkormányzat koordinálta.

Az Aréna Korner Irodaház Kerepesi és Hungária krt. felőli oldalai a Fővárosi Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében vannak. Az építésügyi hatóság, a használatbavételi engedély feltételeként előírta a közterületen, az építkezés során okozott károk elhárítását. A műszaki átadás-átvétel időpontjára az építkezés során okozott közterületi károk helyreállítása megtörtént, erről az ügyben keletkezett iratok tanúskodnak. A kerületi építésügyi hatóságon kívül a terület tulajdonosa és kezelője, a Fővárosi Önkormányzat és a Nemzeti Közlekedési Hatóság képviselője is nyilatkozott az engedélyezési eljárás során. A Kerepesi út és Hungária körút díszburkolatának és parkolás gátló oszlopainak karbantartása a Fővárosi Önkormányzat által megbízott vállalkozás feladata.

Az alábbi táblázatban részletezzük az érintett területen lévő közterületek tulajdoni, ill. kezelői viszonyát.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Hrsz.	Cím	Tulajdonos	Kezelő
	<b>Közterületek</b>		
32475/2	Kerepesi u.	Fővárosi Önkormányzat	Fővárosi Önkormányzat
38896/2	Hungária krt.	Fővárosi Önkormányzat	Fővárosi Önkormányzat
38873	Hős u.	Józsefvárosi Önkormányzat	Józsefvárosi Önkormányzat
38860	Százados u.	Józsefvárosi Önkormányzat	Józsefvárosi Önkormányzat
38882	Szörény u.	Józsefvárosi Önkormányzat	Fővárosi Önkormányzat
38876	Stróbl Alajos u.	Józsefvárosi Önkormányzat	Józsefvárosi Önkormányzat
38882/2	Pazeller Jakab u.	Józsefvárosi Önkormányzat	Józsefvárosi Önkormányzat

### Józsefváros újság

A Józsefváros Újsággal kapcsolatban megfogalmazott javaslatait továbbítottuk a lap főszerkesztőjének, és biztosak vagyunk abban, hogy ő is a lapszerkesztésben való segítségként, tanácsként értékeli.

Jó ötletnek tartjuk, hogy egy évben egyszer biztosítson az újság lehetőséget, megjelenési felületet a közérdekű adatoknak, hiszen ez is fontos velejárója a hiteles és pontos tájékoztatásnak. Biztosak vagyunk, hogy az Ön kéréseit – a lap terjedelmétől függően – a főszerkesztő figyelembe veszi.

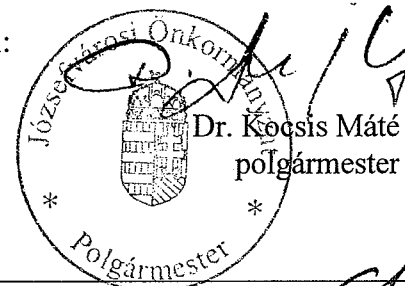
Az önkormányzati üléseken elhangzottakról és történekről a Józsefváros honlap és az újság – lehetőségeihez mérten – beszámol, de természetesen nem minden hozzászólásnak jut hely.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat elsődleges szándéka a lakosság pontos és hiteles tájékoztatása a kerületet érintő döntésekről, rendeletekről, ezért ezek a honlapon ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)) teljes terjedelmükben megtalálhatóak évekre visszamenőleg.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100  
[www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)

2011 DEC 15

3

Handwritten signature

Handwritten signature

