

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/8

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. július 19.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET JOGI CSOPORT

KÉSZÍTETTE: MEZEINÉ DR. LUDVAI ERZSÉBET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Edina*

JOGI KONTROLL: *lk.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi X

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 221/2012. (VII. 05.) határozatának 1. pontjában úgy döntött, hogy „2012. szeptember 3. - 2012. október 15. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával a határozat mellékletét képező tartalommal az abban megnevezett józsefvárosi kötődésű ifjú házaspár részére, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által kijelölt 5 darab lakás terhére.”

1

ÉRKEZET

2012 JÚL 13 12:55
G. U.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbérrendelet) 4.§ (2) bekezdésének e) pontja szerint „a bérbe adható lakások rendelkezésre állásától függően, szociális bérletre jogosultak részére vagy szociális bérletre nem jogosultak részére magasabb bérleti díj előírása mellett pályázat kiírására kerülhet sor legfeljebb 40 négyzetméteres alapterületű lakások (a továbbiakban: garzonlakás) bérbeadására 35 évüket be nem töltött házások és felsőfokú tanintézményben tanulók számára”.


A kiírandó lakásbérleti pályázatok során az aktuálisan rendelkezésre álló, üresen álló bérbe adható lakások közül lehet pályázható lakásokat kijelölni.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonos, bérbeadó Önkormányzat célja az ifjú házások számára elérhető, családalapításra alkalmas közepes méretű bérlakások biztosítása lakáspályázat útján, a képviselő-testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően javaslom a Lakbérrendelet módosítását azzal, hogy a rendelet a pályázható lakások méretének felső határát ne határozza meg, hanem a Kisfalu Vagyongazdálkodó Kft. jelölje ki a lakásokat az aktuálisan rendelkezésre álló üres lakások közül, valamint egy szerkesztési-jogtechnikai módosítás szükséges.

A képviselő-testület hatásköre az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet módosítás elfogadására.

Budapest, 2012. július 12.



Dr. Koosis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


Dr. Mészár Erika
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (...) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) 35. évüket be nem töltött házaspárok vagy felsőfokú tanintézményben tanulók számára,”

2.§ Ez a rendelet 2012. augusztus 1-jén lép hatályba és a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2012. július ...

Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében határozza meg a bérbeadás feltételeit.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbérrendelet) 4.§ (2) bekezdésének e) pontja szerint „a bérbe adható lakások rendelkezésre állásától függően, szociális bérletre jogosultak részére vagy szociális bérletre nem jogosultak részére magasabb bérleti díj előírása mellett pályázat kiírására kerülhet sor legfeljebb 40 négyzetméteres alapterületű lakások (a továbbiakban: garzonlakás) bérbeadására 35. évüket be nem töltött házaspárok és felsőfokú tanintézményben tanulók számára”.

Tekintettel arra, hogy a kiírandó lakásbérleti pályázatok során az aktuálisan rendelkezésre álló, üres bérbe adható lakások közül lehet pályázható lakásokat kijelölni és arra, hogy a tulajdonos, bérbeadó Önkormányzat célja az ifjú házaspárok számára élhető, családalapításra alkalmas közepes méretű bérlakások biztosítása lakáspályázat útján, szükséges és indokolt a megpályázható lakások méretének felső határát törölni.

A 4.§ (2) bekezdés e) pontjában szereplő két pályázói kört „vagy” szóval szükséges egymástól elhatárolni.

<p style="text-align: center;">Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet</p> <p>4.§(2)</p> <p>A bérbe adható lakások rendelkezésre állásától függően, szociális bérletre jogosultak részére vagy szociális bérletre nem jogosultak részére magasabb bérleti díj előírása mellett pályázat kiírására kerülhet sor:...</p> <p>e) legfeljebb 40 négyzetméteres alapterületű lakások (a továbbiakban: garzonlakás) bérbeadására 35 évüket be nem töltött házaspárok és felsőfokú tanintézményben tanulók számára,</p>	<p style="text-align: center;">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2012. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>4.§(2)</p> <p>A bérbe adható lakások rendelkezésre állásától függően, szociális bérletre jogosultak részére vagy szociális bérletre nem jogosultak részére magasabb bérleti díj előírása mellett pályázat kiírására kerülhet sor:...</p> <p>e) 35. évüket be nem töltött házaspárok <i>vagy</i> felsőfokú tanintézményben tanulók számára,</p>
--	---

