



TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető / Rév8 Zrt.

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. július 19.

..... sz. napirend

Tárgy: Magdolna Negyed Program II. / Tájékoztatás a visszaköltöztetésről

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni,

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ad*

JOGI KONTROLL: *szel.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2012. (V. 03.) számú határozatában döntött a Magdolna Negyed Program II keretében az átmenetileg kiköltöztetett bérlők közül a döntés időpontjáig vissza nem költöztetett családok visszahelyezésének feltételeiről.

A Képviselő-testület a Magdolna Negyed Program II. keretében épület felújítás miatt ideiglenesen elköltöztetett bérlők visszaköltöztetésére egymillió forintot biztosított az általános működési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazta Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében eljárva, határozott időtartamú, 2012. június 30-ig tartó, vállalkozási keretszerződést kössön a Fősped Tehertaxi Kft-vel (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 31.) a visszaköltöztetéssel kapcsolatban bruttó egymillió forint keretösszeg figyelembevételével.

A testület felkérte Rév8 Zrt-t, hogy a visszaköltöztetés végrehajtásáról tájékoztassa a testületet.

ÉRKEZETT

2012 JÚL 13.

Bog
Szel.

2. A visszaköltöztetések teljesítése

A határozat értelmében Rév8 Zrt. szerződést kötött a Fősped Tehertaxi Kft-vel.

Az elmúlt május – június hónapban 13 bérlő visszaköltöztetésére került sor, 10 bérlő a Dankó utca 16-ba, 2 bérlő a Dankó utca 20-ba, és egy bérlő a Dankó utca 30-ba került elhelyezésre. A visszaköltöztetésre biztosított bruttó 1 millió forintos keretösszeg kétharmada került felhasználásra, bruttó 666 000.- Ft.

1.) *Az alábbi bérlők visszaköltöztetésére a bérlőnek nem felróható okok miatt nem került sor:*

A Dankó utca 30. sz. alatti épület 2 bérlőjének vissza költöztetése nem történt meg, mivel a szomszédos magántulajdonú telek felől, illetve a felette lévő lakástól történő ázásból származó hibák helyreállítása folyamatban van, a Kisfalu Kft. megrendelésében, mivel a hibák nem a korábbi kivitelezésből származnak, nem garanciális problémák.

2.) *Átmeneti bérleményükben maradni kívánó bérlők.*

Négy bérlő (Dankó u. 30. két bérlő, illetve Dankó u. 16. két bérlő) visszaköltöztetésére nem került sor. A bérlők vonatkozásában – egyedi esetről lévén szó – a Kisfalu Kft-vel egyeztetve a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság további döntésére van szükség.

Tájékoztónkat kiegészítjük a Kisfalu Kft. tájékoztatásával.

1. **Kisfalu Kft. tájékoztatása a Bp. VIII. Dankó u. 16. II/5. (régi számozás szerint II/6.) szám alatti önkormányzati lakásbérleményben történekről.**

2012. április 23-án lakossági bejelentés érkezett, hogy a Budapest VIII. Dankó u. 16. II. emelet 5. szám alatti felújított, fizikailag még üres, vagyis nem birtokba adott önkormányzati bérleményt a korábbi bérlő feltörte. A helyszínre kiszálló BRFK VIII. kerületi irodájának munkatársai a feltöréssel kapcsolatban eljárást indítottak.

A kivitelezést bonyolító Rév8 Zrt. a helyszínen jegyzőkönyvet vett fel, majd a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda munkatársai az ÉPKAR Zrt-vel a lakást lezárták.

A házban élő lakók részéről újabb bejelentés érkezett, hogy 2012. április 26-án fenti bérlő ismételt betörést követett el, mely során a lakás egy nyílászáróját (ablakot) szétfeszítette, a fűtést ellátó radiátort kiszakította a falból, mely tettevel az alatta lévő lakást is eláztatta. A lakásban lévő használati tárgyakat eltulajdonította. A lakók a BRFK munkatársait is értesítették, akik ismételten megjelentek a helyszínen. A vagyonkárók – becsült értéke mintegy 600 eFt – kárbejelentése, illetve a rendőrségi feljelentés a Kisfalu Kft. részéről megtörtént.

Rév8 Zrt. kérte a Kisfalu Kft-t, hogy a korábbi bérlő visszaköltöztetését, a bérlemény birtokbaadását – korábbi ideiglenesen kijelölt Tömő utcai bérleményéből – függesse fel, intézkedjen bérlő jogviszonyának megszüntetéséről és tegye meg a szükséges jogi lépéseket.

Jelen tájékoztató a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltakon alapul.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2012. július 11.



Csete Zoltán

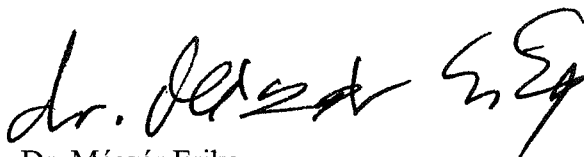
mb. cégvezető / Rév8 Zrt.

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző