



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/11

Előterjesztő: Csete Zoltán Rév8 Zrt., mb. cégvezető	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. december 19. sz. napirend
Tárgy: Javaslat Rév8 Zrt. 2013 évi feladatai ellátásának és működésének biztosítására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.	
KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Felelős a költségekért</i>	
JOGI KONTROLL: <i>ben</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>Rimán Edina</i>	
RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Rév8 Zrt. működését az Önkormányzat projektekre vonatkozó megbízási, illetve vagyonezelési szerződésekkel biztosította 2012 év végéig. Ilyen szerződés a Corvin Sétány Program lebonyolítására szolgáló Rehabilitációs és Vagyonezelési Szerződés, illetve ezek közé tartoztak azok olyan, főként uniós támogatású, projektek, mint a Magdolna Negyed Program és az Európa Belvárosa Program lebonyolítására vonatkozó feladat ellátási szerződések.

2013 évtől Rév8 Zrt. tervezetten két önkormányzati projekttel fog foglalkozni, a Corvin Sétány Programmal és a Magdolna Negyed Program folytatásával.

Az Önkormányzat részéről felmerült annak szükségessége, hogy fenti projektek megvalósítására kötött szerződéseken keresztül tisztán projektmenedzseri feladatok

ÉRKEZETT

2012 DEC 13

16²⁰ 5/11

ellátásának a fedezete kerüljön biztosítására, a Rév8 Zrt. működésének költségeit külön szerződésbe foglalják felek.

Fentieknek megfelelően javasoljuk a Képviselő-testületnek a megkötött, Magdolna Negyed Program III. projektmenedzseri szerződésének módosítását, a Corvin Sétány Program Rehabilitációs és Vagyonkezelési Szerződésének módosítását, illetve egy új, Rév8 Zrt. működését finanszírozó megállapodás megkötését.

I. Rév8 Zrt. működését finanszírozó megállapodás megkötése

I/1. Rév8 Zrt. működésének költségei

A Rév8 Zrt-t 5 fős Igazgató Tanács vezeti, melynek felügyeletét 3 fős Felügyelő Bizottság látja el, az IT és az FB tagok tiszteletdíját és költségtérítését a Rév8 Zrt. fizeti. A társaság működését megbízási szerződés alapján segíti egy fő jogász és egy könyvvizsgáló cég. A Rév8 Zrt-nél két munkavállaló biztosítja a cég napi feladatainak ellátását, egy fő pénzügyi menedzser és egy fő asszisztens. További költséget jelent az irodaszerek beszerzése és a műszaki infrastruktúra biztosítása, karbantartása (mivel Rév8 Zrt. székhelye a Polgármesteri Hivatal épületébe került áthelyezésre egyéb rezszi költség – bérleti díj, közüzemi számlák – a működés során nem merülnek fel).

Fenti költségeket havi bontásban mutatjuk be az előterjesztés mellékletét képező táblázatban.

I/2. Szerződéskötés Rév8 Zrt. működésének biztosítására

A helyi városrehabilitációs területek kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Rév8 Zrt. költségei viselésének, elszámolásának módját és jogcímét (pl. támogatás vagy költségek megtérítése, vagy díjazás) a Rehabilitáció illetve rehabilitációs modellkísérlet megvalósítására vonatkozó a megállapodásban meg kell határozni.

A Rév8 Zrt. működésének biztosítására éves szinten közel 25 millió forint szükséges, amit az Önkormányzat támogatás formájában tud biztosítani. Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezet szerint az Önkormányzat havi rendszerességgel utalna Rév8 Zrt. részére 2 083 000.- Ft-ot.

II. Magdolna Negyed Program III. projektmenedzseri megbízási szerződésének módosítása

II/1. A Magdolna Negyed Program III. projektmenedzseri megbízási szerződésének megkötése

A Józsefvárosi Önkormányzat a 285/2012. (VIII.29.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) témájú pályázaton részt vesz és a 320/2012. (IX.27.) számú határozatával „Budapest – Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” címmel elfogadta a pályázat beadásához kapcsolódó Adatlapot és Konzorciumi Megállapodást.

A Képviselő-testület a 329/2012. (X.04.) számú határozatával elfogadta a pályázatot és a benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot. A határozat 5. pontjában megbízta a

Rév8 Zrt-t a program projektmenedzseri feladatainak ellátásával. 2012. október 29-én aláírásra került a Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között a Magdolna Negyed Program III. projektmenedzseri megbízási szerződés.

A szerződés 7.2 pontja értelmében 2013. évben a Rév8 Zrt-t havi bruttó 5 millió forint projektmenedzseri díj illeti meg, a program megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés megkötését követően.

II/2. MNP III. projektmenedzseri megbízási szerződés módosítása

Az Önkormányzat a pályázati dokumentációt határidőben benyújtotta a Pro Régió Kft. felé. Az előzetes információk alapján a Támogatási Szerződés megkötése előreláthatóan 2013 márciusában fog megtörténni. Mivel 2013. január 1-től a Rév8 Zrt. önkormányzati finanszírozása átalakul – elvállalja a Társaság működtetésének finanszírozása a projektmenedzseri tevékenység finanszírozásától – felmerült annak szükségessége, hogy a Támogatási Szerződés megkötését megelőző előkészítési időszak feladatait az Önkormányzat a meglévő projektmenedzseri szerződésen keresztül finanszírozza.

Ehhez szükséges a meglévő projektmenedzseri szerződés módosítása, miszerint nem a Támogatási Szerződés megkötését követően, hanem január 1-től jogosult projektmenedzseri díj kiszámlázására a Rév8 Zrt.

A Támogatási Szerződés megkötése előtt felhasznált projektmenedzseri díj nem elszámolható költség – a módosított szerződés szerint 2 havi projektmenedzseri díj, bruttó 10 millió Ft. -, ezt az Önkormányzat saját költségvetéséből finanszírozza. Emiatt a szerződésben rögzített összköltség 10 millió forinttal megemelkedik egyben, a 154 millió forintos, pályázatban beállított projektmenedzser költség teljes lehívhatósága érdekében a 2015 évi 3,777 milliós, havi projektmenedzseri díj 4,888 millió forintra emelkedik.

III. Corvin Sétány Program lebonyolítására létrejött Rehabilitációs és Vagyonkezelési Szerződés módosítása

III/1. Előzmény

A Corvin Sétány Program bonyolítói feladatát Rév8 Zrt. látja el, az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között létrejött Rehabilitációs és Vagyonkezelési Szerződés (RVSZ) alapján, az RVSZ-ben meghatározott havi lebonyolítási díj ellenében. A jelenleg érvényben lévő RVSZ szerint Rév8 Zrt-t megillető havi díj összege 7 550 000.-Ft + Áfa, ami 12 hónapra átszámítva 90 600 000.- Ft + Áfa.

A Képviselő-testület 45/2012. (II.16.) számú határozatával Rév8 Zrt. éves megbízási díját 45 062 eFt-tal csökkentette, így éves szinten bruttó 70 millió Ft-ot biztosított. Egyben felkérte a Polgármestert az RVSZ módosításának előkészítésével.

III/2. Az RVSZ 2012 évi pénzügyi elszámolása és 2013 évi évi átalánydíjának meghatározása

Mivel az RVSZ módosítása nem történt meg, 2012 évben Rév8 Zrt. 7 havi átalánydíjat tudott kiszámlázni szerződése alapján, a fennmaradó összeg 2 268 110.- Ft + Áfa.

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2012. (V.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Corvin Sétány Program ügyében 2009 májusától folyó rendőrségi nyomozást a program megvalósításában részt vevő szerződő felek érdekkörén kívül felmerülő és a szerződés teljesítését gátló körülménynek, vis maior"-nak tekinti.

Fentiek alapján 2013 évtől a csökkentett feladatok ellátására új havi átalány díj megállapítása szükséges, melyre havi 100 000.- Ft + Áfa összeget javasolunk, mely fedezi a projekt menedzselésével kapcsolatos költségeket.

III/3. RVSZ módosítása

Fentiek alapján szükséges az RVSZ módosítása, mely módosítás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén és a 10. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. előzetes kötelezettségvállalásként 2013 évre, a Rév8 Zrt. működésére 24 966 eFt fedezetet biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. december 19.

2. az 1. pont alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között kötendő, „A Rév8 Zrt. 2013. évi működésének biztosításáról” tárgyú, 2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig tartó, határozott időtartamú megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2012. december 31.

3. a Rév8 Zrt. MNP III. projektmenedzseri díjára 2013. január-február hónapokra összesen 10 000 eFt-ot biztosít önkormányzati forrás terhére 2013. évben.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. december 19.

4. a 3. pont alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között kötött, Magdolna Negyed Program III. projektmenedzseri megbízási szerződés 1. sz. módosítás elnevezésű szerződésmódosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. december 31.

5. a 320/2012. (IX.27.) számú képviselő testületi határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

az MNP III. pályázatban nem elszámolható 47 millió forint költségre önkormányzati forrást biztosít, oly módon, hogy – önként vállalt feladatként - előzetes kötelezettséget vállal a 2013. évi költségvetés terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. december 19.

6. a Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között meglévő Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés szerint Rév8 Zrt. 2012 évben az eddig leszámított 52 850 000.- Ft + Áfa összegén felül, további 2 268 110.- Ft + Áfa átalánydíj kiszámlázására jogosult.

Felelős: Polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2012. december 19.

7. előzetes kötelezettségvállalásként 2013 évtől a Corvin Sétány Program megvalósításának végéig, a Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között meglévő Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés alapján Rév8 Zrt. vagyonkezelői feladatának ellátására évi 1 200 000.- Ft + Áfa összeget biztosít (havi 100 000.- Ft + Áfa)

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. december 19.

8. a 7. pont alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Rehabilitációs és Vagyonkezelési Szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. december 31.

9. felkéri a Polgármestert, hogy a 1., 5. és 7. pontban foglaltakat a 2013 évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: a 2013 évi költségvetés tervezése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.; Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2012. december 4.



**Csete Zoltán
mb. cégvezető**

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika
aljegyző

Megállapodás

A Rév8 Zrt. 2013. évi működésének biztosításáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

statisztikai számjele: 155080097511-321-01

adószáma: 155 08 009-2-42

törzsszáma: 735715

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviselője: Somfai Ágnes igazgatóság elnöke és Alföldi György igazgatósági tag

cégjegyzékszám: 01-10-043548

adószáma: 12293005-2-42

statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01 (a továbbiakban Rév8 Zrt.)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Az Önkormányzat megalkotta a helyi városrehabilitációs területek kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló többször módosított 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendeletét. A rendelet 7.§-ával az Önkormányzat városrehabilitációs közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzésére az erre a célra alapított gazdasági társaságként a Rév8 Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki.

A Rév8 Zrt. 2013-tól tervezetten két önkormányzati projekttel fog foglalkozni, a Corvin Sétány Programmal és a Magdolna Negyed Programmal, ellátja továbbá mindazokat a városrehabilitációs közcélú szervezési-lebonyolítási feladatokat, amelyekkel az Önkormányzat Megbízó fenti nevesített feladatokon kívül megbízza.

Az Önkormányzat az egyes projektekre vonatkozó külön szerződésekben tisztán csak a projektmenedzseri feladatok ellátásának a fedezetét biztosítja megbízás díjként, azonban a Rév8 Zrt. általános működésének költségeire a megbízási díjak fedezetet nem

biztosítanak, ezért a Rév8 Zrt. általános működésének költségeiről jelen külön megállapodást kötik a Felek.

1. A megállapodás tárgya: általános működési költségek biztosítása

1.1. A 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Rév8 Zrt. költségei viselésének, elszámolásának módját és jogcímét (pl. támogatás vagy költségek megtérítése, vagy díjazás) a Rehabilitáció, illetve rehabilitációs modellkísérlet megvalósítására vonatkozó a megállapodásban meg kell határozni. A 2013 évben a két önkormányzati projektre, a Corvin Sétány Programra és a Magdolna Negyed Programra vonatkozó megállapodás részletesen tartalmazza a Rév8 Zrt. feladatait, a feladatokért megállapított díjazás azonban a cég éves szinten 24 996 000.- forint összegű általános működési költségeire nem nyújtanak fedezetet.

1.2. Az Önkormányzat a fenti projektekre vonatkozó szerződésekhez kapcsolódva, abból a célból, hogy a városrehabilitáció lebonyolítására létrehozott szervezet folyamatos működőképességét biztosítsa, 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig működésének támogatására havonta 2 083 000.- Ft támogatásban részesíti Rév8 Zrt-t.

1.3. A havonta esedékes támogatás összege nem változik. Önkormányzat a havi támogatást az adott hónap 5-ik napjáig utalja át Rév8 Zrt. részére.

2. A Rév8 Zrt. kötelezettsége

2.1. Felek megállapodnak, hogy a Rév8 Zrt. folyamatos működőképességét fenntartva az egyes projektekre vonatkozó külön szerződések, ill. megállapodások ellátása során legjobb tudása szerint, az Önkormányzat és a kerületi lakosok érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, az Önkormányzat egyéb döntései, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

2.2. A Rév8 Zrt. munkáját úgy látja el, hogy az Önkormányzat az egyéb vagyonkezelési és projektmenedzseri szerződésekben vállalt kötelezettségeit az egyes szerződésekben foglalt elvárásoknak megfelelően, maximálisan teljesíteni tudja. A Rév8 Zrt. köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni minden eseményről, mely veszélyezteteti/veszélyeztetheti a társaság működőképességét.

3. Beszámolás az Önkormányzat felé

A Rév8 Zrt. köteles 2014. január 31-ig írásban beszámolni az Önkormányzatnak a teljesítések és a költségek alakulásáról. A beszámolónak tartalmaznia kell: Rév8 Zrt. öt fős Igazgatósága, három fős Felügyelőbizottsága tagjainak tiszteletdíjára és költségtérítésre történt kifizetések összegét, a társaság működését megbízási szerződés alapján segítő egy fő jogász és egy könyvvizsgáló cég felé történt kifizetések összegét, a Rév8 Zrt-nél cég napi feladatainak ellátását biztosító munkavállalók, egy fő pénzügyi menedzser és egy fő asszisztens kifizetett munkabérét és közterheit, a Társaság működése során felmerült rezszi költségeket.

4. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodást a Felek határozott időre, 2013. január 1-től december 31-ig kötik. A szerződés 2013. január 1. napján lép hatályba.

5. A megállapodás a Felek közös megegyezésével írásban módosítható.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás megkötéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete a/2012. (.....) számú határozatával hozzájárult.

Jelen szerződés megkötéséhez a Rév8 Zrthozzájárult.

Budapest, 2012.

Önkormányzat részéről:

Rév8 Zrt. részéről:

.....

.....

dr. Kocsis Máté
polgármester

Somfai Ágnes Alföldi György
igazgatóság elnöke, igazgatósági tag

Jogi szempontból ellenjegyzem:

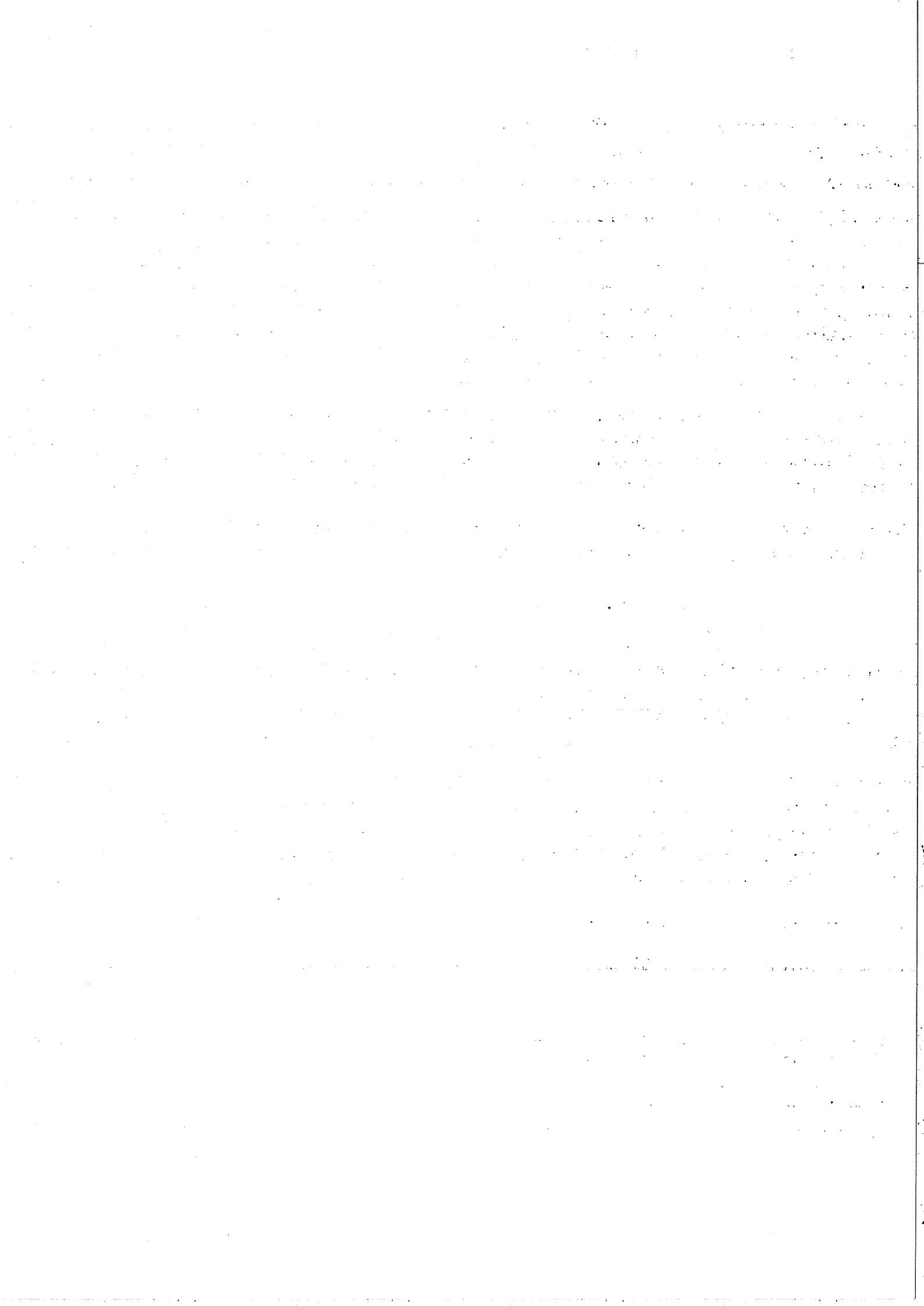
Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2012

Pénzügyileg ellenjegyzem:

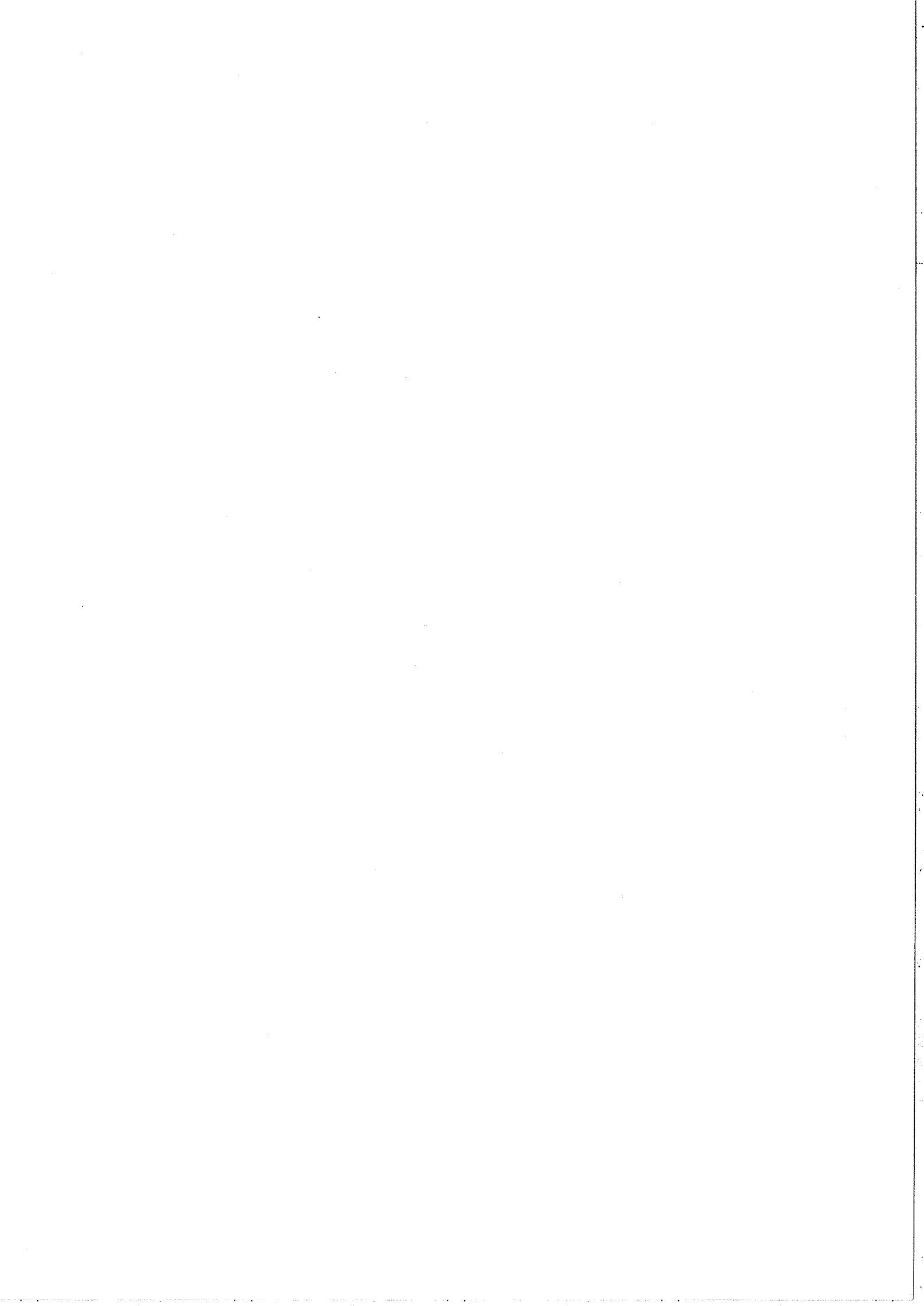
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető



Rév8 Zrt. 2013.évi működési költsége

	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szepembe	október	november	december	Bér összesen
													0
Aszisztens	276 000	276 000	276 000	276 000	276 000	276 000	276 000	276 000	276 000	276 000	276 000	276 000	3 312 000
Pénzügyi menedzser	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000	4 560 000
IT 5 fő	282 000	282 000	282 000	282 000	282 000	282 000	282 000	282 000	282 000	282 000	282 000	282 000	3 384 000
FB 3 fő	234 000	234 000	234 000	234 000	234 000	234 000	234 000	234 000	234 000	234 000	234 000	234 000	2 808 000
IT-költségtérítés	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	37 500	450 000
Rezsi(telefon)	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	1 200 000
Ügyvéd	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000	4 500 000
Könyvvizsgáló	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	63 000	800 000

	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szepembe	október	november	december	Költség összesen
Összesen bér	1 172 000	1 172 000	1 172 000	1 172 000	1 172 000	1 172 000	1 172 000	1 172 000	1 172 000	1 172 000	1 172 000	1 172 000	14 064 000
Összesen járulék	334 020	334 020	334 020	334 020	334 020	334 020	334 020	334 020	334 020	334 020	334 020	334 020	4 008 240
Egyéb összesen	579 500	579 500	579 500	579 500	579 500	579 500	579 500	579 500	579 500	579 500	579 500	575 500	6 950 000
Havi összesen	2 085 520	2 085 520	2 085 520	2 085 520	2 085 520	2 085 520	2 085 520	2 085 520	2 085 520	2 085 520	2 085 520	2 081 520	25 022 240



**„Magdolna Negyed Program III. projektmenedzseri”
Mebízási szerződés
1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

statisztikai számjele: 155080097511-321-01

adószáma: 155 08 009-2-42

képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.

képviselében: Somfai Ágnes igazgatóság elnöke és Alföldi György igazgatósági tag

cégjegyzékszám: 01-10-043548

adószáma: 12293005-2-42

statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01 (a továbbiakban Rév8 Zrt.)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés felek a közöttük 2012. október 29-én létrejött, „Magdolna Negyed Program III. projektmenedzseri szerződés 7.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:
*„7.2. A 3. pontban meghatározott feladatok ellátásáért leszámítható díj, 2013. január 1. napjától bruttó 164 000 000.- Ft. Megbízott az alábbi ütemezésben jogosult számla kiállítására:
2013-ban havi bruttó 5 000 000.- Ft összegben, 12 óra, mindösszesen 60 000 000.- F
2014-ben havi bruttó 5 000 000.- Ft összegben, 12 óra mindösszesen 60 000 000.- Ft
2015-ben havi bruttó 4 888 888.- Ft összegben, 9 óra mindösszesen 44 000 000.- Ft „*
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a teljes támogatási összeg lehívása érdekében a Támogatási Szerződés megkötés pontos idejének ismeretében a megbízási szerződést ismételtelen módosítják.

Budapest, 2012.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

képviselében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Rév8 Zrt.

képviselében
Somfai Ágnes
igazgatóság elnöke,
Alföldi György
igazgatósági tag

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2012

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Corvin – Szigony Projekt Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., statisztikai számjele: 155080097511-321-01, adószáma: 155 08 009-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01, képviseli: Somfai Ágnes igazgatóság elnöke, Alföldi György igazgatósági tag) - a továbbiakban, mint Vagyonkezelő, továbbiakban mint Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek a közöttük létrejött, a 2005. május 2-i módosítással egységes szerkezetbe foglalt, az egységes szerkezetbe foglalást követően többször módosított Corvin - Szigony Projekt Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződést (RVSZ) az alábbiak szerint módosítják:
2. A szerződésnek a Vagyonkezelő díjazásáról szóló 14.4. pontjának utolsó bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„„A Vagyonkezelő éves bérindexek figyelembevételével számított, 2010. június 1. napjától érvényes 7.550.000.- Ft + a mindenkor hatályos mértékű ÁFA. összegű havi átalánydíját az alábbiak szerint csökkentik:

<i>A havi átalánydíj nettó értéke</i>	<i>Havi Nettó Ft</i>
<i>2012. augusztus 1-től</i>	<i>453.622.-</i>
<i>2013. január 1-től</i>	<i>100.000.-</i>

3. Az RVSZ jelen szerződésmódosítással nem érintett, egyéb rendelkezései változatlanok.

4. Jelen szerződésmódosítás az aláírásának napján jön létre, de rendelkezései visszamenőleg 2012. augusztus 1. napjától hatályosak.
5. A szerződés módosításához Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete / (....) számú határozatával hozzájárult. A szerződés módosításához a Rév8 Zrt Igazgatósága / (.....) számú határozatával hozzájárult.

Budapest, 2012.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtestületében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Rév8 Zrt.
képviselőtestületében
Somfai Ágnes
igazgatóság elnöke,
Alföldi György
igazgatósági tag

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2012

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető