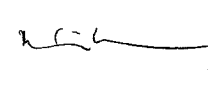





# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/2

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. december 19.	..... sz. napirend
<b>Tárgy:</b> Javaslat a „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat 2013. I. negyedévében történő újabb kiírására	
A napi rendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT. KÉSZÍTETTE: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL; BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságvéleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottságvéleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2012.(VI.21.) számú döntése alapján - a pályázat benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan, a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, önkormányzati bérlakások bérbeadására „KSZ/2012 típusú” nyílt pályázatot írt ki 5 darab üres bérlakás terhére.

A Tisztelt Képviselő-testület a 374/2012. (XI.08.) számú határozatával, az alábbi döntést hozta:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

ÉRKEZETT

2012 DEC 13. 16<sup>20</sup><sub>1</sub> Bue'

1. a 2012. július 2. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja,
2. a „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat ismételten kerüljön kiírásra, zárt borítékos rendszerben, a pályázati felhívás részletesebb kidolgozásával,
3. a Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat ismételt kiírására vonatkozóan tegye meg javaslatát, legkésőbb a Képviselő-testület 2012. december 2. rendes ülésére.”

A Tisztelt Képviselő-testület döntésének megfelelően a pályázati felhívást, valamint a pályázati jelentkezési lapot átdolgoztuk, amely jelen előterjesztésünk mellékletét képezi.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázók korábban a Pályázati anyagot, annak megvásárlásával egyidejűleg vehették át Társaságunk Házipénztárában. Ezzel a gyakorlattal ellentétben a jövőben a pályázati anyagot a pályázók Társaságunk Lakásgazdálkodási Irodáján vehetik át. A Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai a pályázati anyag átadásával egyidejűleg tájékoztatják a Pályázókat a pályázat feltételeiről, illetve felhívják a figyelmüket a Pályázati jelentkezési laphoz elengedhetetlenül szükséges igazolások csatolására.

A korábbi pályázatokhoz képest könnyítés még, hogy:

- amennyiben szükséges hiánypótlási felhívást bocsájtunk ki az igazolások, illetve lemaradt aláírások pótlására a pályázatok bírálatát követő 3 napon belül, valamint
- a 30 napnál nem régebben hitelesített okiratokat, igazolások eredeti példányait, illetve Közjegyzői Okiratokat a nyertes pályázótól kérjük csak be, valamint a VIII kerületi illetőségű igazolásokat hivatalból szerezzük be, ezzel is megkönnyítve a pályázati anyag összeállítását, illetve ezáltal anyagilag is segítünk a pályázóknak.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 2.§ (3) bekezdése kimondja: „A vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi (gazdálkodási) döntéseket a Képviselő-testület vagy az átruházott hatáskörben eljáró képviselő-testületi bizottság (a továbbiakban: tulajdonosi joggyakorló) hozza meg. A képviselő-testület bármely ügyben magához vonhatja a tulajdonosi döntés jogát.”

Fentiekre tekintettel, a pályázatra meghirdethető lakások köréről, valamint a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázatról, pályázati feltételekről és az értékeléskor figyelembe vehető szempontokról a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) 2013. január 14. - 2013. február 18. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a pályázati

Jelentkezési Lapban meghatározott tartalommal a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, akik a pályázat kiírásakor legalább 3 éve az adott szerv alkalmazásában állnak, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

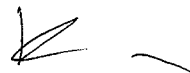
1.) Budapest, VIII. Kőrös u. 10/a. I/4.	1 szoba	34,80 m <sup>2</sup>	komfortos
2.) Budapest, VIII. Práter u. 55. III. 25.	2 szoba	69,14 m <sup>2</sup>	komfortos
3.) Budapest, VIII. József körút 48. II/12.	3 szoba + hall	95,83 m <sup>2</sup>	komfortos
4.) Budapest, VIII. József u. 41. I/8.	1,5 szoba	53,20 m <sup>2</sup>	félkomfortos
5.) Budapest, VIII. Magdolna u. 12. II/38.	1 szoba	36,00 m <sup>2</sup>	komfortos

- 2.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre.
- 3.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

**Felelős:** Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

**Határidő:** 1.) pont esetében 2013. január 14.

Budapest, 2012. december 12.



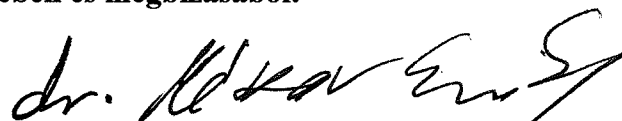
**Kovács Ottó**  
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

**jegyző**

nevében és megbízásából:



**Dr. Mészár Erika**

aljegyző

2012 DEC 13

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás

2. sz. melléklet: pályázati jelentkezési lap

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ... számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan, a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására „KSZ/2013 típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

### A pályázaton az a személy vehet részt:

1. aki a pályázata benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan:
  - a) a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **köztisztviselője**, illetve **más dolgozója**, vagy
  - b) a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek **közalkalmazottja**, illetve **más dolgozója**, vagy
  - c) az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, vagy
  - d) a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója.

### Valamint:

2. aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik**, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
3. aki vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén, bármilyen jogcímen fennálló lakásbérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja is,
4. aki albérlő<sup>2</sup>, családtag<sup>3</sup>, szívdességi lakáshasználó<sup>4</sup>, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója<sup>5</sup>
5. akinek **a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,**
6. **akinek nincs az államháztartás felé tartozása (NAV igazolás)**
7. **aki önkormányzati bérleménye után bérleti-, vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik,**
8. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

### Nem vehet részt a pályázaton:

- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
  - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
  - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
  - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta.

### Megpályázható lakások száma:

### Megpályázható lakások száma:

- egy pályázó *(ideértve a pályázóval együttköltözőt is)* **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot

### A pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. ha a pályázó az 1. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
2. ha a pályázó valótlan adatot közöl,
3. ha a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:
  - a) házassági anyakönyvi kivonat másolata *(a VIII. kerületben anyakönyvezett igazolást a pályázat kiírója kéri meg)*,
  - b) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat,
  - c) házastársi, illetve élettársi jogviszony megszűnésére vonatkozó nyilatkozat,
  - d) NAV igazolás másolata,
  - e) **lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás másolata** *(a VIII. kerületi adóigazolást a kiíró hivatalból megkéri)*,
  - f) önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás *(a VIII. kerületi bérleményre vonatkozó igazolást a kiíró hivatalból megkéri)*
  - g) munkáltatói igazolás, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
  - h) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat *(születési anyakönyvi kivonat másolata)* **másolatban** *(a VIII. kerületi születési anyakönyvi kivonatokat a kiíró hivatalból megkéri)*,
  - i) a pályázó, illetve a vele együttköltöző hozzátartozó beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat,
  - j) a jelenleg használt lakásra vonatkozó szerződés másolata, illetve szállásadói igazolás,
  - k) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat,
  - l) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat.
4. ha a pályázó a **jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat** nem írja alá, illetve szükség esetén *(siket, vak, írás tudatlan, stb.)* a záradékot a tanúk nem írják alá.
5. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.
6. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejártá után nyújtotta be.
7. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal, *(helyi adó, bérleti díj stb.)*, illetve az államháztartással szemben *fennálló*, korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
8. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

### A pályázó pályázata eredménytelen:

- ha a pályázó 5 pontnál kevesebbet ér el

**A pályázat kiírásának időpontja:**

**2013. január 14. (hétfő)**

**A lakások megtekintése:**

az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt  **táblázatban**  meghatározott időpontokban biztosítjuk

**Benyújtásának határideje:**

**2013. február 18. (hétfő) 13<sup>30</sup> órától 17<sup>30</sup> óráig**

**Benyújtásának helye:**

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján  
(Budapest VIII., Ór u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

**A pályázat zárt borítékban benyújtható:**

személyesen, hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;  
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 16.30 óráig;  
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig

**A jelentkezési lap és dokumentáció ára:**

**500,- Ft+Áfa/db**

**A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Kisfalu Kft. Házipénztárában (Budapest VIII., Ór u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.**

**A pályázat bontásának ideje:**

**2013. február 19. (kedd) 14<sup>00</sup> óra**

**A pályázat bontásának helye:**

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója  
(Budapest VIII., Ór u. 8.)  
(FIGYELEM! – A pályázó a bontásnál jelen lehet!)

**FIGYELEM! Szükség esetén a kiíró hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) a pályázatok értékelését követő 3 napon belül bocsát ki, az azonban nem terjedhet ki az ajánlat módosítására!**

**A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:**

**I. A pályázaton elnyert lakásba költözőkhöz:**

pontozandó szempont	adható pont
<b><u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u></b>	
házassági, élettársi kapcsolatban élők	3 pont
18 éven aluli gyermekét egyedül nevelő egyedülálló	2 pont
egyedülálló	1 pont
a pályázó több mint 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	2 pont
a pályázó legalább 6 hónapja, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	1 pont
<b><u>Az ingatlanba a pályázóval együtt költöző személyek:</u></b>	
18 éven aluli gyermek	1 pont/fő

## II. A pályázó szolgálati előéletéhez:

pontozandó szempont	adható pont
Mióta köztisztviselője vagy más munkavállalója a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, mióta közalkalmazottja vagy más munkavállalója a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnek, mióta lát el jogszabály erejénél fogva önkormányzati hatáskörbe tartozó feladatot, illetve mióta dolgozója a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságnak?	
legalább	
1 - 3 éve	1 pont
3 - 5 éve	2 pont
5 - 8 éve	4 pont
8 vagy ennél több éve	5 pont

### A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat a Kisfalu Kft. értékeli, és ennek alapján a Képviselő-testület választja ki a nyertes pályázatot.

### A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2013. április 18.** (csütörtök) ki kell hirdetni, akként, hogy azt a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10 munkanapra ki kell függeszteni.

### A pályázat nyertese:

#### **a legtöbb pontot elérő pályázó**

A Képviselő-testület a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén. A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, akkor a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertes és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján kell kiválasztani,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

**A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:** 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - *a kijelölt bérlő kérelmére* - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

**FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 10 évig nem vásárolhatóak meg.**

**A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:**

- a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
- b) \*a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, **30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén EREDETI közjegyzői okirat**),
- c) házastársi bontóperben hozott jogerős ítélet, illetve az élettársi jogviszony megszüntetéséről szóló, közjegyző előtt tett nyilatkozat **EREDETI** példánya.
- d) \*önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolást,
- e) NAV igazolás **EREDETI** példányát,
- f) \*lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **EREDETI** példányát,
- g) bírósági ítéletet (*házasság felbontásáról, a gyermek elhelyezéséről, a lakáshasználatáról*), illetve az élettársi vagyonközösség megszüntetéséről szóló közjegyzői okiratot,
- h) a pályázóval együtt költöző tartós beteg (gyermek, vagy felnőtt) betegségét igazoló szakorvosi igazolást, vagy ORSZI határozatot.

\* A VIII. kerületi igazolásokat a kiíró hivatalból megkéri, azt a nyertes pályázónak nem kell bemutatnia.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-g pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest,

Kovács Ottó sk.  
ügyvezető igazgató



**Megpályázható lakások adatai**

S s z	Cím	Szo ba sz.	Szoba alapterü -lete (m <sup>2</sup> )	Befogadó képesség (fő)	Komfort- fokozat	Lakás alapterü -lete (m <sup>2</sup> )	A lakás bérleti díja (nettó)	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (nettó)	Megtekintés időpontja
1	Magdolna utca 12. II. 38. (Hrsz.: 35292/A/0)	1	25,00	4	komfortos	<b>36,00</b>	7.474,- Ft	vakolat javítás, festés, nyílászárók javítása, festése, pótlása, parketta javítás, csiszolás, lakkozás, burkolatok cseréje, berendezési tárgyak cseréje, galéria javítás, lakkozás, közművezetékek felülvizsgálata	<b>2.660.000,- Ft</b>	2013. 01. 22. és 2013. 01. 29. (kedd), valamint 2013. 01. 24. és 2013. 01. 25. (csütörtök) 9:00-9:00
2	Práter u. 55. III. em. 25. (Hrsz.: 36225//A/29)	2	39,23	6	komfortos	<b>69,14</b>	22.966,- Ft	vakolat javítás, tisztasági festés (teljes lakásra); parketta csiszolása, lakkozása; nyílászárók javítása, passzítása, mázolása; ajtók passzítása, mázolása; berendezési tárgyak cseréje, karbantartása; járólappal cseréje, közművezetékek felülvizsgálata	<b>1.485.000,- Ft</b>	2013. 01. 22. és 2013. 01. 29. (kedd), valamint 2013. 01. 24. és 2013. 01. 25. (csütörtök) 9:30-9:30
3	Kőrös utca 10/a. I.4. (Hrsz.: 35892/A/0)	1	19,60	3	komfortos	<b>34,80</b>	7.224,- Ft	összes fal festése, belső ajtók cseréje, ablakok mázolása, parketta cseréje, villanyóra felszerelése	<b>965.000,- Ft</b>	2013. 01. 22. és 2013. 01. 29. (kedd), valamint 2013. 01. 24. és 2013. 01. 25. (csütörtök) 10:00-10:00
4	József krt. 48. II. 12. (Hrsz.: 35229/A/0)	3 + hall	28,90 14,39 14,36 =57,65	10	komfortos	<b>95,83</b>	31.831,- Ft	festés, zárjavítás, burkolat javítás, padló javítás, csiszolás-lakkozás, berendezési tárgyak javítása, kémény felülvizsgálat, közművezetékek felülvizsgálata	<b>1.650.000,- Ft</b>	2013. 01. 22. és 2013. 01. 29. (kedd), valamint 2013. 01. 24. és 2013. 01. 25. (csütörtök) 10:30-10:30
5	József utca 41. I. 8. (Hrsz.: 35178/A/19)	1,5 + hall	17,60 11 =28,6	5	fél- komfortos	<b>53,20</b>	11.491,- Ft	festés, nyílászárók javítása, mázolása, parketta csiszolás-lakkozás, kőburkolat-csere, csempe pótlás, hajópadló felújítás, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata	<b>3.000.000,- Ft</b>	2013. 01. 22. és 2013. 01. 29. (kedd), valamint 2013. 01. 24. és 2013. 01. 25. (csütörtök) 11:00-11:00

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
Lakásgazdálkodási Iroda  
1082 Budapest, Őr utca 8.

KSZ/2013

Ár: 500,- Ft + Áfa

### Pályázati jelentkezési lap

(bérlakás pályázat a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, határozott időre szólóan, előbérleti joggal)

#### A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

#### 1. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

#### 2. A pályázó foglalkoztatásra vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
1.) 3 éve határozatlan vagy határozott időre szólóan:		
a) a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal <b>köztisztviselője</b> , illetve <b>más dolgozója</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek <b>közalkalmazottja</b> , illetve <b>más dolgozója</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) a Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 3. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője <sup>1</sup> vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban nem házastársi illetve élettársi viszonyban bérlőtársként <sup>1</sup> (kivéve akik már elváltak, vagy élettársi viszonyukat közjegyzői okiratba foglalva megszüntették) lakó vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) köztartozásom van (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 20 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 20 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) 20 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesíttem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) A pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 4. A pályázó által jelenleg lakott lakáshoz kapcsolódó adatok:

<p>A pályázó lakáshasználati jogcíme:</p> <p>(A lakás használatára feljogosító szerződés másolatát mellékelni kell!)</p>	<p>albérlő<sup>2</sup>, családtag<sup>3</sup>, szívességi lakáshasználó<sup>4</sup>, önkormányzati lakásban jogcím nélkül visszamaradt lakáshasználó<sup>5</sup>, magántulajdonú lakásban bérlő<sup>1</sup>, önkormányzati lakásban bérlőtárs<sup>1</sup>, egyéb</p> <p>(A megfelelő választ alá kell húzni!)</p>						
<p>A pályázó által lakott lakás (szállás) tulajdoni formája:</p>	<table> <tr> <td>önkormányzati tulajdonú bérlakás</td> <td>magánszemély tulajdona</td> <td>egyéb tulajdoni forma</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>(A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)</p>	önkormányzati tulajdonú bérlakás	magánszemély tulajdona	egyéb tulajdoni forma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
önkormányzati tulajdonú bérlakás	magánszemély tulajdona	egyéb tulajdoni forma					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

#### 5. A pályázó nyilatkozata a vele együttköltöző személyekről:

(A megfelelő választ x-szel, illetve a fő esetén számmal kell jelölni!)

A megpályázott lakásba velem együtt, az alábbi személyek költöznek:

a) 18 éven aluli gyermek:

ha igen, hány fő:

b) tartósan beteg, illetve fogyatékkal élő személy (*gyermek, illetve felnőtt*):

ha igen, összesen hány fő:

c) további a pályázóval együttköltöző felnőtt személyek (*kivéve házastárs/élettárs*):

ha igen, hány fő:

Igen	Nem
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/> fő
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/> fő
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/> fő

6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző további személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést igazoló iratok másolatát mellékelni kell!	Az együttköltöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
A pályázóval együttköltöző tartósan beteg személyek száma: A szakorvosi igazolást mellékelni kell!			<input type="text"/> fő

## E pályázat elbírálása szempontjából:

<sup>1</sup>bérlő, bérlőtárs: az, aki a lakás **egészét** a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használja

<sup>2</sup>albérlő: az, aki önkormányzati lakást, vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

<sup>3</sup>családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

<sup>4</sup>szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve a bérlőjének a hozzátartozójaként, de a tulajdonos, illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

<sup>5</sup>jogcím nélküli lakáshasználó: az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja (Jelen pályázatnál csak az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki nem saját magának felróható okból lett jogcím nélküli lakáshasználó.)

<sup>6</sup>együttköltözők: jelen pályázat elbírálásánál a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettárson túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

<sup>7</sup>befogadóképesség: az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m<sup>2</sup> lakószoba ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők”, és a további költözők együttes száma (az összes lakásba költöző)

### A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

<b>Figyelembe vett személyek száma:</b>	<b>Lakás igény mértékének alsó határa</b>	<b>Lakás igény mértékének felső határa</b>
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén