

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2012. december 19-én**
15.00 órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **III. em. 300-as**
tárgyalójában megtartott **19. rendes** üléséről

Jelen vannak: Balogh István, Dr. Dénes Margit, Dudás Istvánné, Egry Attila, dr. Ferencz Orsolya, Guzs Gyula, Jakabfy Tamás, dr. Kocsis Máté, Kaiser József, Komássy Ákos, dr. Révész Márta, Pintér Attila, Sántha Péterné, Soós György, Szilágyi Demeter, Szili Balázs, Vörös Tamás, Zentai Oszkár,

(összesen: 18 képviselő)

valamint Rimán Edina jegyző, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Szabó Orsolya aljegyző és a szervezeti egységek vezetői jelenléti ív szerint.

Dr. Kocsis Máté

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A 2012. évi 12. rendes ülést, mely az SZMSZ 11-14. §-aiban foglaltak alapján került összehívásra, megnyitja. Késését Sántha Péterné alpolgármester és Szilágyi Demeter képviselő jelezte. Jelen van 16 képviselő, megállapítja, hogy a minősített szótöbbséghez 10, az egyszerű szótöbbséghez 9 egybehangzó szavazat szükséges. A 2013. évi első képviselő-testületi ülés időpontja várhatóan január 23. szerda 15 óra. A napirend ismertetése előtt ügyrendben megadja a szót Szili Balázs képviselőnek.

Szili Balázs

Az 5/2. napirendi pontnál javasolja, hogy az előterjesztés mellékleteiből kerüljön ki annak a két pályázónak a pályázata, akik nem adtak írásos nyilatkozatot arról, hogy hozzájárulnak a nyilvános üléshez. Ennek nyomán lehetne nyilvános is az ülés, hiszen egyébként a nyilvános vita nem arról a két pályázóról fog szólni, akik már az első szűrőn sem jutottak túl. Az előterjesztésben nem szerepelnek nevesítve, ha ez a két pályázat kikerülne az anyagból, nem lenne akadálya a nyílt ülésnek, hacsak nincs valami más a háttérben.

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A Hivatal is nyílt ülést szeretett volna, ahogy emlékszik Szili Balázs képviselő, az előkészítő bizottság ülésén is ez volt a cél. Viszont az érvényes pályázatokat a Képviselő-testületnek meg kell ismernie. Ezek közül két esetben többszöri email-váltás ellenére sem volt hajlandó a pályázó visszajelezni, hogy hozzájárul-e a nyílt üléshez, ezért a zárt ülés tartása indokolt.

Dr. Kocsis Máté

A napirenddel kapcsolatban tájékoztatja a képviselőket, hogy az alábbi előterjesztéseket előterjesztője visszavonta:

- **4/3. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások jogcím nélküli lakáshasználói által felhalmozott hátralékok egy részének elengedésére, és a 16/2010. (III.08.) ök. rendelet módosítására**

- **5/5. Javaslat az önkormányzati építésügyi feladatokkal kapcsolatos helyi rendelet megalkotására**
- **5/6. Javaslat a helyi tervtanácsi rendelet módosítására**
- **5/7. Javaslat a Trefort u. 3-5. szám alatti gyermekorvosi rendelő elhelyezésével kapcsolatos helyiség kijelölésére**
- **7/1. Javaslat közbeszerzési eljárásokban eljáró Bíráló Bizottság tagjainak kiegészítésére**
- **7/2. Javaslat a Pollack téri Mélygarázzsal összefüggő jogvita megoldására**

Az 5/2. napirendi pont megtárgyalására az 1. blokkban, zárt ülés keretében kerül sor, 1/3. napirendi pontként, az aljegyző által elmondottak okán. Az SZMSZ 18.§ (1) bekezdés értelmében tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 7 sürgősségi indítvány érkezett, amelyeket az alábbi számokon javasol napirendre venni:

- 1/2. Javaslat a Kistáció u. 3. sz. alatti épületben található lakás feltétel
▶ bekövetkeztéig történő használatba adására
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető**
- 2/2. Javaslat fedezet biztosítására a rendkívüli téli időjárási viszonyok során
▶ jelentkező feladatok ellátására
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester**
- 4/3. Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázaton való részvétele
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető**
- 5/5. Javaslat a 2012. évben a Környezetvédelmi munkacsoport részére
▶ biztosított maradványösszeg felhasználására
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester**
- 5/6. Javaslat az 1956-os golyónyomok megőrzésére
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Ferencz Orsolya – képviselő
Vörös Tamás – képviselő
Zentai Oszkár - képviselő**
- 5/7. Javaslat a józsefvárosi fővárosi díjfizető parkolóhelyek üzemeltetésének
▶ átvételére
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester**

- 6/4. Javaslat közétkeztetés biztosítására a Raoul Wallenberg Humán Szakképző Iskola és Gimnáziumban**
▶ **(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

A Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel határoz a sürgősség kérdésében, elrendeli a szavazást.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

455/2012. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztéseknél:

- 1/2. Javaslat a Kisstáció u. 3. sz. alatti épületben található lakás feltétel**
▶ **bekövetkeztéig történő használatba adására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
- 2/2. Javaslat fedezet biztosítására a rendkívüli téli időjárási viszonyok során**
▶ **jelentkező feladatok ellátására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 4/3. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázati**
részvételére
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető
- 5/5. Javaslat a 2012. évben a Környezetvédelmi munkacsoport részére**
▶ **biztosított maradványösszeg felhasználására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 5/6. Javaslat az 1956-os golyónyomok megőrzésére**
▶ **(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Ferencz Orsolya – képviselő
 Vörös Tamás – képviselő
 Zentai Oszkár - képviselő

- 5/7. **Javaslat a józsefvárosi fővárosi díjfizető parkolóhelyek üzemeltetésének átvételére**
 ► (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
 Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
- 6/4. **Javaslat közétkeztetés biztosítására a Raoul Wallenberg Humán Szakképző Iskola és Gimnáziumban**
 ► (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
 Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a sürgősséget. Az SZMSZ 18.§ (1) és (7) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött – és az elmondottak szerint módosított – napirendi javaslat szavazása következik, egyszerű szótöbbséggel.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
 A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
 HATÁROZAT:

456/2012. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

- | | | |
|----|--|------------------|
| 1. | Javaslat méltányossági kérelem elbírálására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester | ZÁRT ÜLÉS |
| 2. | Javaslat a Kisstáció u. 3. sz. alatti épületben található lakás feltétel
► bekövetkeztéig történő használatba adására
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető | ZÁRT ÜLÉS |
| 3. | Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetői státuszára kiírt pályázat elbírálására
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester | ZÁRT ÜLÉS |

2. Pénzügyi / költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II.21.) rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

2. **Javaslat fedezet biztosítására a rendkívüli téli időjárási viszonyok során**
▶ **jelentkező feladatok ellátására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat Rév8 Zrt. 2013 évi feladatai ellátásának és működésének biztosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

2. **Javaslat a Práter utcai tornacsarnok Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződésének megkötésére és a 248/2012. (VII.19.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **Javaslat a „IH/2012 típusú” bérlakás pályázat 2013. I. negyedévében történő újabb kiírására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

2. **Javaslat a „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat 2013. I. negyedévében történő újabb kiírására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

3. **Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázati**
▶ **részvételére**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető

5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 1. Rendelet módosítás Budapest Főváros Kormányhivatalának a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14) sz. önk. rendelettel szembeni törvényességi felhívása kapcsán**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
- 3. Javaslat Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer telepítésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 4. Javaslat letéti szerződés megkötésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 5. Javaslat a 2012. évben a Környezetvédelmi Munkacsoport részére**
▶ **biztosított maradványösszeg felhasználására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 6. Javaslat az 1956-os golyónyomok megőrzésére**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Ferencz Orsolya – képviselő
Vörös Tamás – képviselő
Zentai Oszkár - képviselő
- 7. Javaslat a józsefvárosi fővárosi díjfizető parkolóhelyek üzemeltetésének**
▶ **átvételére**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátás működtetésére 2013. évben**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
- 2. Beszámoló a 2012. évi közfoglalkoztatásról, javaslat a 2013. évi keretekre**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

3. **Javaslat álláshelyek változásából adódó költségek fedezetének biztosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
4. **Javaslat közétkeztetés biztosítására a Raoul Wallenberg Szakközépiskola és Szakiskolában**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

7. Egyéb előterjesztések

1. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) ök. számú rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat az átlátható szervezetekre vonatkozó törvényi rendelkezésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Tájékoztatók

- **Tájékoztató a Mikszáth 4. Kft. által végzett felújításokról**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a napirendet.

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

Javaslat méltányossági kérelem elbírálására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

*A napirend zárt ülés keretében történt az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a.) pontja értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 457/2012. (XII. 19.) sz. KT
határozatokat az 1. zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 1/2. pontja

- **Javaslat a Kisstáció u. 3. sz. alatti épületben található lakás feltétel
bekövetkeztéig történő használatba adására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

*A napirend zárt ülés keretében történt az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a.) pontja értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 458/2012. (XII. 19.) sz. KT
határozatokat a 2. zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 1/3. pontja

- Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetői
státuszára kiírt pályázat elbírálására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

*A napirend zárt ülés keretében történt az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a.) pontja értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 459/2012. (XII. 19.) sz. KT
határozatokat a 3. zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2/1. pontja

- Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló
7/2012.(II.21.) rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Dr. Kocsis Máté

Egy könyvvizsgálói véleményt és egy kiegészítést kaptak a képviselők. Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Felhívja arra a figyelmet, hogy a bizottsági, testületi döntésekből vezetnek át a költségvetési rendeleten. Ebből 20 oldalnyi van, és az egyéb döntésekből, amiből nem készült bizottsági, testületi előterjesztés, ebből 30 oldalnyi van. Ezt aránytalannak tartja. Továbbá, kaptak egy könyvvizsgálói jelentést, de nem tudják eldönteni, hogy a könyvvizsgáló javaslata a költségvetés, mely módosításáról alkot véleményt. Ő december 11-én kapta meg, a képviselők

december 13-án, tehát az is lehet, hogy ez sem ugyanaz, arról nem is beszélve, hogy tegnap kaptak egy kiegészítést, amely a mostani döntésükben már benne lesz. Ezt viszont már biztosan nem fedi le a könyvvizsgálói vélemény. A 14. oldal 26. pontjában van az Adventi vásár, erre mennyit költöttek el, mert úgy látja, hogy ez nem jött össze? A 21. oldal 2. pont a polgármester a saját keretéből megvásárolta a Némafilm című alkotást, erről mit kell tudni, és miért hasznos ez Józsefvárosnak? 29. oldal 6. pontban kártérítés került kifizetésre az Önkormányzat részéről, ez milyen ügy és mikor történt? A 37. oldal 23/b. pontjához a Lakatos Menyhért Iskola 3.8 millió plusz kötelezettségvállalása volt az Önkormányzat számára, miszerint nem teljesültek a költségvetésben tervezett oktatási díjak, ennek mi az oka? A 45. oldal 34. pontjánál, milyen szakértői díjak kerültek kifizetésre a segélyek címről?

Dr. Kocsis Máté

A Némafilm halláskárosult emberek életéről szól, amelyek kapcsán kapott egy levelet, hogy az általános iskolák részére szerezzék be és nézzék meg az osztályfőnöki órákon. Az iskolák jelezték, hogy a költségvetésükben nem áll rendelkezésre erre forrás, ezért vették meg a polgármesteri keretből. A könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatban válaszként megadja a szót Páris Gyulánénak.

Páris Gyuláné

A könyvvizsgálók azt az előterjesztést látták, ami ki lett küldve a képviselőknek első körben. Csak a kiegészítést nem látták a könyvvizsgálók, úgyhogy a vélemény, az első körű előterjesztésre vonatkozik.

Dr. Kocsis Máté

Dr. Mészár Erika aljegyzőnek adja meg a szót.

Dr. Mészár Erika

Azért több a döntések száma, ami nem jelent meg a képviselők előtt, mert az intézmények költségvetésében biztosítva van egy megfelelő fedezet, és abban az esetben, ha év közben, mint önállóan gazdálkodó szervek hozzányúlnak, akkor mindig a költségvetés módosításánál történik meg az átvezetés. Az ápolási díj megállapításánál mindig kell egy szakértő és annak szakértői díj lett kifizetve, ez történik a segély sorról. Ezt jogszabály határozza meg, hogy milyen szakértőt kell igénybe venni, ennek a díját a központi költségvetésből vissza lehet igényelni.

Dr. Kocsis Máté

Képviselő úr, melyik kérdésére nem kapott választ még?

Jakabfy Tamás

Adventi vásárral kapcsolatban.

Dr. Kocsis Máté

Dr. Mészár Erika aljegyzőnek adja meg a szót.

Dr. Mészár Erika

Mivel a Képviselő-testület úgy döntött, hogy csak akkor lehet megrendezni, ha 8 árusítóbódét sikerül a pályázat során nyertesként kiállítani, és ez nem történt meg, nem jött létre a vásár és nem használtak fel egy forintot sem a keretből.

Dr. Kocsis Máté
Mi a többi kérdés?

Jakabfy Tamás
A kártérítéssel kapcsolatban kérdezte, hogy mi történt és mikor?

Dr. Kocsis Máté
Megadja a szót Koscsóné Kolkopf Judit irodavezetőnek.

Koscsóné Kolkopf Judit
Az 1956-ban esett sérelmekre vonatkozik a kárpótlás, nyugdíjtípusú kifizetések azoknak, akik akkor különböző sérelmeket elszenvedtek. Jogszabály írja le, hogy mi a jogosultság alapja.

Dr. Kocsis Máté
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
A Lakatos Menyhért Iskolával kapcsolatban volt még kérdése.

Dr. Kocsis Máté
Válaszadásra megadja a szót Páris Gyulánénak.

Páris Gyuláné
Az érettségire tervezett bevétel kétszer lett betervezve tévedésből, és ezért nem teljesült, az egyéb díj pedig az étkezők száma, nem volt annyi, mint amennyivel terveztek, és itt volt bevételkiesés.

Dr. Kocsis Máté
Megadja a szót dr. Révész Márta képviselő asszonynak.

Dr. Révész Márta
A rendeletmódosításnál a 3. fejezet kiegészül 46-os ponttal. Annak a második mondatát kérné értelmezni. A másik, hogy ennek van egy 1-es számú melléklete, amely tartalmazza a jutalom és zárójelben a havi illetményen felüli összeget. Akkor ez azt jelenti, hogy a jutalom a havi illetmény, plusz az ott szereplő összeg, vagy hogyan kell értelmezni?

Dr. Kocsis Máté
Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika
A kiegészítés azért kellett, mert a szociális intézmények jutalmazásnál a Polgármester Úr nem egyhavi bért szeretett volna adni, ezért szükséges ez a módosítás.

Dr. Kocsis Máté
Válaszadásra megadja a szót Páris Gyulánénak.

Páris Gyuláné

Miután az átlagkeresettől eltért a jutalom, ezért kellett a módosítás. Egyes vezetők többet kaptak, mint az átlagkeresetük, egyesek meg kevesebbet. Összkeretben benne maradt a jutalom, csak egyes vezetők között volt differenciált, tehát az átlagkeresettől eltérő.

Dr. Kocsis Máté

Az volt a kérése, hogy az intézményvezetők egy havi jutalomban részesüljenek, nincs mód ennél magasabb jutalomra. Ugyanakkor az látszott, hogy a bérek eltérőek, ezért kérte, hogy az alacsonyabb bérűek jutalmát az egyhavin felül kerekítsék, főleg a szociális intézmények esetében. A jövő évi költségvetésben ezen bérek rendezésére különös tekintettel lesz. Megadja a szót dr. Révész Mártának.

Dr. Révész Márta

Szeretné tudni, hogy a költségvetési szervek esetében a jutalom az egyhavi jutalom felül van, és e felett kapnak 4.7-115 %-ig jutalmat, vagy az itt szereplő %-ok jelentik számára a jutalmat. Az lenne a kérése, hogy ha arra van mód, akkor az Önkormányzat gazdasági társaságok vezetőinek jutalmazásáról szeretné a kimutatást elkérni 2011. és 2012. évek vonatkozásába.

Dr. Kocsis Máté

Az utóbbira van mód. Az első kérdésére pedig Páris Gyulánénak adja meg a szót válaszára.

Páris Gyuláné

A Képviselő-testület intézményenként, költségvetési szervenként hagyta jóvá a jutalom keretet. Ezt az intézményvezető úgy osztotta föl, hogy az intézményvezető bérét kivonta az össz jutalomkeretből, és az ez alapján képződött bértömeget lehetett szétosztani a vezetők között. Azért kellett módosítani, mert eltérő jutalmat kaptak a vezetők, mint amit a költségvetési szervek meghagytak a jutalomkeretből. A vezetők nem plusz egyhavi jutalmat kaptak, hanem egyhavi jutalomnak megfelelő összeget.

Dr. Kocsis Máté

A napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 73/2012. (XII.21.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2012. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 7/2012.(II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület megalkotta a rendeletet.

Napirend 2/2. pontja

- ▶ **Javaslat fedezet biztosítására a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót dr. Révész Márta képviselő asszonynak.

Dr. Révész Márta

Megköszöni, hogy az előterjesztést a Hivatal ilyen gondosan előkészítette.

Dr. Kocsis Máté

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

460/2012. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként, a 2012. évi költségvetés terhére 13.491,1 e forint összeget biztosít, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Védelmi Bizottság „a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására” szóló Intézkedése alapján a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására, az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak alapján.
2. az Önkormányzat a kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 13.491,1 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a céltartalék előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok költségeinek fedezete címén.
3. a céltartalék feletti felhasználási és költségvetés módosítási hatáskört korlátozás nélkül a polgármester gyakorolja.
4. a céltartalék 2012. évi maradványa feladattal terhelt pénzmaradványnak tekinti a 2013. évi felhasználás miatt.
5. a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére 4.677,8 e Ft keretösszeget határoz meg.

6. a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására a Józsefvárosi Közterület-felügyelet részére 7.670,3 e Ft keretösszeget határoz meg.
7. a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására a Kisfalu Kft. részére 1.143,0 e Ft keretösszeget határoz meg.
8. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére 2012. évi előlegként 1.500,0 e Ft, a Közterület-felügyelet részére előlegként 500,0 e Ft összeget biztosít 2013. január 3-i elszámolási kötelezettség mellett.
9. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatóját, hogy a 8. pont szerinti előleggel 2013. január 3. napjáig számoljon a Polgármesteri Hivatal felé a költségvetés módosítása érdekében.
10. felkéri a polgármestert, hogy a 2013. február havi utolsó rendes képviselő-testületi ülésén számoljon be a rendkívüli téli időjárási viszonyok során elvégzett védekezési feladatokról, megtett intézkedésekről, és a rendelkezésre bocsátott források felhasználásáról.
11. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításánál, valamint a 2012. évi pénzmaradvány elszámolásánál vegye figyelembe.

Felelős: 1-8., 10-11. pont esetén polgármester,
9. pont esetén a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója

Határidő: 1-3., 5-8. pont esetén 2012. december 19.,
4. pont esetén 2013. április 30.,
9. pont esetén 2013. január 03.,
10. pont esetén a Képviselő-testület 2013. február havi utolsó rendes ülése,
11. pont esetén 2013. január 31.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

3. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

Napirend 3/1. pontja

Javaslat Rév8 Zrt. 2013 évi feladatai ellátásának és működésének biztosítására

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

Dr. Kocsis Máté

Az eredeti előterjesztés megváltozott. Bizottság megtárgyalta. Előterjesztői kiegészítés nincs. Napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

461/2012. (XII.19.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. előzetes kötelezettségvállalásként 2013 évre, a Rév8 Zrt. működésére 24 966 eFt fedezetet biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 19.

2. az 1. pont alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között kötendő, „A Rév8 Zrt. 2013. évi működésének biztosításáról” tárgyú, 2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig tartó, határozott időtartamú megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.
Határidő: 2012. december 31.

3. a Rév8 Zrt. MNP III. projektmenedzseri díjára 2013. január-február hónapokra összesen 10 000 eFt-ot biztosít önkormányzati forrás terhére 2013. évben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 19.

4. a 3. pont alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között kötött, Magdolna Negyed Program III. projektmenedzseri megbízási szerződés 1. sz. módosítás elnevezésű szerződésmódosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 31.

5. a 320/2012. (IX.27.) számú képviselő testületi határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
az MNP III. pályázatban nem elszámolható 47 millió forint költségre önkormányzati forrást biztosít, oly módon, hogy – önként vállalt feladatként - előzetes kötelezettséget vállal a 2013. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

6. a Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között meglévő Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés szerint Rév8 Zrt. 2012 évben az eddig leszámolt 52 850 000.- Ft + Áfa összegén felül, további 2 268 110.- Ft + Áfa átalánydíj kiszámlázására jogosult.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2012. december 19.

7. előzetes kötelezettségvállalásként 2013. évtől a Corvin Sétány Program megvalósításának végéig, a Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között meglévő Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés alapján Rév8 Zrt. vagyonkezelői feladatának ellátására évi 1 200 000.- Ft + Áfa összeget biztosít (havi 100 000.- Ft + Áfa)

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

8. a 7. pont alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Rehabilitációs és Vagyonkezelési Szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

9. felkéri a polgármestert, hogy az 1., 5. és 7. pontban foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2013 évi költségvetés tervezése

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 18 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 3/2. pontja

Javaslat a Práter utcai tornacsarnok Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződésének megkötésére és a 248/2012. (VII.19.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

Dr. Kocsis Máté

Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Előterjesztői kiegészítés nincs. Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nagyon örül a közvetlen társadalmi részfejlésnek, amit a tornacsarnok által tettek. Kérdésként felmerül, hogyan kívánja az Önkormányzat hasznosítani a fűtetlen, lakatlan iskolában ezt a tornacsarnokot? Ha jól emlékszik, akkor a technikai problémák miatt nehézkes

lesz ezt hasznosítani, mert ott vannak a fűtetlen öltözők, mosdók. A kerületi lakosok, hogyan tudják ennek a tornacsarnoknak a hasznát élvezni?

Dr. Kocsis Máté

Dr. Sára Botond alpolgármesternek adja meg a szót válaszára.

Dr. Sára Botond

A tornacsarnok az iskolaépület része, így együttesen oktatási célra lesz hasznosítva az épület. Külön nem lehet a kettőt hasznosítani, a pályázati kiírás is ezért húzódott, mert meg kell várni az albetétre is bejegyzésre kerüljön a használati jog. Ha ez megtörténik, akkor a Képviselő-testület elé lehet hozni a pályázat kiírását. A kérdésre a válasz tehát, hogy a tornacsarnok és az iskolaépület egységesen lesz hasznosítva.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Helyszíni kiosztásban kapták meg az alapító szerződést. Megkérdezi, hogy a bizottságok előtt levő verzióhoz képest csak az a változás van-e benne, amit bizottságon kértek?

Dr. Kocsis Máté

Válaszára meg adja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A bizottságon elmondott észrevételeinek megfelelően összhangba került az előterjesztés és a haszonélvezeti jogot alapító szerződés, ez lett módosítva.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót dr. Révész Márta képviselő asszonynak.

Dr. Révész Márta

Addig, amíg az iskolát nem tudják hasznosítani, addig a tornacsarnokot külön nem is tudják bérbé adni, még akkor sem, ha a bejegyzés megtörténik? A másik, hogy nem kellene azon gondolkodni, hogy a tornacsarnok kis kiegészítő egységeit hétvégén is lehessen hasznosítani?

Dr. Kocsis Máté

Dr. Sára Botond alpolgármesternek adja meg a szót válaszára.

Dr. Sára Botond

Nem lehet külön, ezt vizsgálta is a Kisfalu Kft., de olyan ráfordításokkal járna a leválasztás, hogy nem éri meg.

Dr. Kocsis Máté

Az a bérleti díj, amit ez alapján felszámolhatnának, az a piaci díj fölött van jóval, és ezt nem fizetné meg senki. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Mikor számíthatnak az iskolai pályázat előterjesztésére?

Dr. Kocsis Máté

Dr. Sára Botond alpolgármesternek adja meg a szót válaszára.

Dr. Sára Botond

Be van adva a Földhivatalba a széljegyzet, ez 60 nap, ha minden jól megy, januárban erre sor kerül, és ezt követően 30 nap mire bejegyzik. Ezután lehet megírni a pályázatot. Egyébként az épület iránt már sokan érdeklődtek, hogy bérbe vennék oktatási funkcióra.

Dr. Kocsis Máté

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

462/2012. (XII.19.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 248/2012. (VII.19.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Corvin Towers Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, és az Önkormányzat között kötendő, 2013. január 1. napjától 2063. január 1. napjáig szóló időtartamra terjedő Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződés aláírására, tartalmi elemeket nem érintő változások mellett is azzal a feltétellel, hogy a 2012. november 23-án, a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz benyújtott, a 36374 hrsz-ú társasházra vonatkozó Társasház Alapító Okirat az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: a 36374 hrsz-ú társasházra vonatkozó Társasház Alapító Okirat ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését követően

4. elfogadja a Corvin Towers Ingatlanforgalmazó Kft., mint tulajdonos, közérdekű kötelezettség vállalását a határozat 2. pontja szerinti szerződésben foglalt haszonélvezeti jog alapításáról. A közérdekű cél, melynek érdekében a közérdekű kötelezettség vállalása történik: sporttevékenység támogatása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.