



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté, polgármester; Egry Attila, alpolgármester;**

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. január 14.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a Magdolna Negyed Program III. pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés aláírásához szükséges döntések meghozatalára**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: ALFÖLDI GYÖRGY

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *fedeztet a hat. szint*

JOGI KONTROLL: *plk*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## 1. Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívást tett közzé „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám:KMOP-5.1.1/B-12) témában 2012. augusztus 10-én.

**A pályázat 1. döntése:** A Képviselő-testület 2012. augusztus 29-én; a 285/2012. (VIII.29.) számú határozatban döntött az elindításáról.

**A pályázat 2. döntése:** A Képviselő-testület 2012. szeptember 27-én tárgyalta és a 320/2012. (IX.27.) számú határozatában elfogadta a Magdolna Negyed Program III. benyújtásához szükséges adatlapot, valamint a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást a projekt megvalósításában résztvevő Társasházakkal, valamint az önkormányzati önerő összegéről döntött.

*ELŐKÉSZÍT*

2013 JAN 14

10<sup>38</sup>  
*2411*

**A pályázat 3. döntése:** A Képviselő-testület 2012. október 4-én tárgyalta és a 329/2012. (x.04.) számú határozatában elfogadta: a Magdolna Negyed Program III. / Akcióterületi Tervét (ATT); a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi és egyéb nyilatkozatokat; a Helyi Támogatói Csoporttal kötendő együttműködési megállapodást; a projektmenedzseri szerződést; a pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmányterveket és koncepciókat; és az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát.

**A pályázat 4. döntése:** A Képviselő-testület 2012. október 30-án tárgyalta a beadott pályázat hiánypótlási felhívása szerint szükséges módosításokat és a 368/2012. (X.30.) számú határozatában elfogadta a program módosított Adatlapját.

A Képviselő-testület 2012. december 19-én a 461/2012. (XII.19.) számú határozatában a projekt megvalósításához szükséges önerő összegének kiegészítéséről hozott döntést.

## **2. A Magdolna Negyed Program III. pályázat elbírálása**

**A Kormány az 1649/2012. (XII.19.) számú határozatában jóváhagyta a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projektazonosító, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III. elnevezésű projekt javaslatot és 3 819 572 953 forint támogatásban részesítette.**

A Kormányhatározat szerint a végleges támogató döntés és a támogatási szerződés megkötésének feltételei az alábbiak:

- A lakóépületek felújítása keretében nem támogatható a kaputelefon rendszer kiépítése és a vízgyűjtő puffertározók kialakítása, összesen bruttó 7 437 835 Ft értékben, így ennek levonása szükséges.
- A Projekt előkészítési költségein belül a „megvalósíthatósági tanulmányok” megnevezéssel rögzített, bruttó 13 080 001 Ft az alábbiak okán nem elszámolható:
  - „Megvalósíthatósági Tanulmányok - Pályázati kötelezettség. Az Akcióterületi Terv megalapozását biztosító háttér tanulmányok, úgy, mint költség-haszon elemzés, kihasználtsági terv, parkolási koncepció, igényfelmérés és kihasználtsági terv” elnevezésű tételek az akcióterületi terv részét képezik, önálló költségként való elszámolásuk nem indokolt;
  - A parkolási koncepció megléte elvárás, azonban nem szerepel a Pályázati Útmutató C2.3. pontjában feltüntetett támogatható költségek között.
- A soft tevékenységek közül a T1/4. sz. (Vagyonkezelő munkatársainak üzemeltetési, valamint szociális és kommunikációs továbbképzése) tevékenység nem támogatható bruttó 4 783 040 Ft értékben;
- Az IVS felülvizsgálatra 2 000 000 Ft-ot tervez, ugyanakkor a benyújtott dokumentum alapján nem azonosítható a költséggel arányos többletmunka, továbbá a Felhívás C3.3 pontja és az Általános Útmutató alapján nem elszámolható költség;
- A bruttó 3 106 171 Ft költségű tervezési koordináció nem minősül támogatható tevékenységnek.

Fentiek alapján a Kormányhatározat mindösszesen 30 407 047 Ft tervezett költség elszámolhatóságát nem hagyta jóvá. Az Önkormányzathoz 2012. december 28-án megérkezett a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.), K-2012-KMOP-5.1.1/B-12-k.-

0085454/163 iktatószámú értesítése, melyben hivatalosan tájékoztatták az Önkormányzatot a fent részletezett Kormányhatározatról, egyben meghatározták a Támogatási Szerződés megkötésének részletes feltételeit.

Az előzőekben ismertetett el nem számolható tevékenységek mellett, a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. kérte a Programalap keretében megvalósítani tervezett mini-projektek tartalmának oly módon történő meghatározását, azok elszámolhatók legyenek a soft tevékenységek között (szociális lakhatás technikai segítségnyújtás keretében beruházási jellegű tevékenység 11 528 000 Ft értékben soft keretében nem támogatható tevékenység).

A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft-vel történt egyeztetés alapján a Programalapon belül fenti költség az eredeti javaslat szerint elszámolható, viszont ehhez kapcsolódóan a T/4 szociális programok keretében az eredetileg tervezett motivációs csomag (lakáskorszerűsítés) költségeinek – 28 448 000 Ft - átcsoportosítása vált szükségessé.

A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. január 3-án érkezett tájékoztatása szerint a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtásának határideje 2013. január 14-e, 16.00 óra.

### **3. A megítélt támogatás részletezése**

A 3 819 572 953 Ft-ból az Önkormányzat 3 287 060 205 Ft, míg a társasházak – konzorciumi partnerek – 532 512 748 Ft támogatásban részesülnek.

Az Önkormányzat összköltsége megemelkedik mindösszesen 479.051.965 Ft-tal, melyből 376.244.918 Ft visszaigényelhető Áfa, illetve a korábbi döntések és a pályázat elbírálása folytán 102 807 047 Ft önkormányzati forrás – melyek a pályázat során el nem számolható, de a megvalósításhoz szükséges szolgáltatások, eszközök költsége. A költségek az előterjesztés 5. pontjában kerülnek részletesen bemutatásra.

### **4. A Támogatási Szerződés-tervezetének és mellékleteinek elfogadása**

A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. az értesítéssel együtt megküldte a Támogatási Szerződés mintáját, valamint annak 12 db melléklet mintáját az alábbiak szerint:

1. sz. melléklet - Projekt elszámolható költségei
2. sz. melléklet - A Projekt elszámolható költségeinek részletezése
3. sz. melléklet - A Projekt forrásai
4. sz. melléklet - A Projekt számszerűsíthető eredményi
5. sz. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
6. sz. melléklet - Eltérések listája
7. sz. melléklet - A pénzügyi elszámolás részletes szabályai
8. sz. melléklet - Konzorciumi megállapodás

A Konzorciumi Megállapodásokban szükséges nevesíteni, hogy a konzorciumi partnerek (társasházak) közbeszerzési eljárása során a Kedvezményezett részéről ki vesz részt a bírálati szakaszokban. Ezen személyekre vonatkozó javaslat: a projektmenedzser, a Rév8 Zrt. részéről Csete Zoltán, az épület felújításokat megvalósító Kisfalu Kft. részéről Kovács Ottó.

- 9. sz. melléklet - Közbeszerzési terv
- 10. sz. melléklet - Projekt tevékenységeinek ütemezése
- 11. sz. melléklet - A Projekt kifizetési ütemezése
- 12. sz. melléklet - Előleg kifizetési kérelem

Az Önkormányzat részéről további rendelkezésre bocsátandó dokumentumok:

- 13. sz. melléklet - Nyilatkozat Főkedvezményezett, illetve a támogatásban részesülő partnerek bankszámláiról
- 14. sz. melléklet - A nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek
- 15. sz. melléklet - A projekt megvalósulásának helyszínei
- 16. sz. melléklet - Nyilatkozat köztartozás-mentességről
- 17. sz. melléklet - Banktitok kiadásáról szóló felhatalmazói nyilatkozat
- 18. sz. melléklet - Nyilatkozat közbeszerzés lefolytatásáról

A Rév8 Zrt., egyeztetve a Hivatal és a megvalósító szervezetek munkatársaival a I. Támogatási Szerződés-tervezetét és mellékleteit, valamint II. a támogatásban részesülő szervezet adataira vonatkozó dokumentumot összeállította. A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. felé benyújtandó dokumentáció előterjesztés mellékletét képezi, melynek elfogadása képviselő-testületi döntést igényel, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében foglaltakra.

#### **5. A program során el nem számolható költségű tevékenységekhez önkormányzati forrás (önerő) biztosítása**

Mint korábban jeleztük, a Kormányhatározat értelmében 30 407 047 forint tervezett költség nem számolható el a program során. Ezek a tevékenységek illeszkednek a programba, de azok költségei, a pályázati kiírás értelmében nem támogathatóak.

Az el nem számolható költségek két csoportba sorolhatók:

##### **I. Előkészítés során már felhasznált költségek**

Ide tartozik a pályázat megírása során felmerült költség – Megvalósíthatósági tanulmányok és IVS elkészítésének költsége -, mindösszesen 15 080 001 Ft értékben.

A pályázat benyújtásához szükséges tulajdoni lapok (földhivatali) díjai, a hatósági engedélyezési eljárás során felmerülő díjak, a közbeszerzési eljárás lebonyolításával kapcsolatos díjak összesen 844 567 Ft összegben.

##### **II. Megvalósítás során tervezett költségek**

II/1. Lakóépületek esetében kaputelefon rendszer és vízgyűjtő puffertározók kiépítése 7 437 835 Ft értékben.

II/2. Kisfalu Kft. munkatársainak üzemeltetési, valamint szociális és kommunikációs továbbképzése 4 783 040 Ft értékben.

II/3. A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály feladatai ellátása során felmerülő, az építési engedélyek megszerzéséhez kapcsolódó feladatok költsége, a hatósági eljárási díjak, a tulajdoni lapok díjai, a tervkoordinációs tevékenységhez kapcsolódó feladatok költsége összesen 2 261 604 Ft értékben.

Tekintettel arra, hogy a fentiek szerves részei a projektnek és a meghatározott célok eléréséhez azokat szükségesnek tartjuk, javasoljuk, hogy az Önkormányzat a költségeket költségvetésének terhére, önerőből biztosítsa.

A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. továbbá kérte, hogy a Kedvezményezett részéről kerüljön bemutatásra a projektre vonatkozó, az Önkormányzat és a közbeszerzési tanácsadó közötti megbízási szerződés. A projektben elszámolható költségként szerepel 4 000 000 forint, melyet az Önkormányzat közbeszerzési szakértő díjazására fordíthat, ez a pályázati felhívás szerinti maximális összeg.

Tekintettel a közbeszerzési feladatok mennyiségére – a projekt valamennyi alprogramjában több közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges -, azok nagyságára és komplexitására további nettó 25 400 000 Ft önkormányzati forrást javasolunk biztosítani. A közbeszerzési szakértő a fedezet biztosítását követően, a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. Része szerinti beszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra, tekintettel arra, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 120. § g) pontja alapján a hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység ellátása nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

Fent részletezett költségek, illetve a korábbi döntések alapján (a Képviselő-testület 320/2012. (IX.27.) számú határozatában 37 millió Ft önrészt, a Képviselő-testület a 461/2012. (XII.19.) számú határozatában 10 millió Ft önrészt biztosított) az el nem számolható tevékenységekre fordítandó önrész teljes összege mindösszesen 102 807 047 Ft.

## **6. A Roma-Net elnevezésű URBACT II. program bevonása a programba**

A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges kötelező elemek mellett javaslatot is tett a program megvalósításához, miszerint tekintettel arra, hogy a projekt célcsoportja részben az akcióterületen élő roma lakosság, a „Programalap” keretében kerüljön bevonásra a Roma-Net elnevezésű URBACT II. program.

A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft-t a Rév8 Zrt. tájékoztatta, hogy számos tevékenység ellátására (köz)beszerzési eljárás útján, a Programalap keretében pedig a Közvetett Támogatások pályázataival által, nyílt eljárások keretében kerülnek kiválasztásra nonprofit szervezetek, mely körben a Roma-Net becsatlakozhat a programokba. Ezen kívül a Roma-Net Helyi Támogatói Csoportja és a Magdolna Negyed Program III. Támogatói Csoportja között több átfedés is van – Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Kapocs Alapítvány – ami szintén elősegíti az együttműködést.

A projektmenedzser, a Rév8 Zrt. felhívta a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. figyelmét arra, hogy a Roma-Net többi tagszervezete nem kerületi székhelyű vagy telephelyű, ami megnehezíti az együttműködést. Ez különösen igaz a Programalap forrásainak felhasználása esetén, hiszen a vonatkozó útmutatók szerint elvárás, hogy a pályázó szervezet helyi, a településen bejegyzett székhellyel / telephellyel / rendelkező non-profit szervezet legyen, akik

a település lakosságával kapcsolatban vannak (a településen bármilyen módon jelen vannak), vagy a településen a korábbiakban már konkrét akciókat végrehajtottak.

#### **7. A Práter u. 60. sz. alatti önkormányzati ingatlan kijelölése egyes szolgáltatások ideiglenes biztosítására**

Az elfogadott és támogatott program része, hogy a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ munkatársai a felújításokkal – bérházak, közterületek – kapcsolatos szociális munkát támogassák, illetve intenzív családtámogatási szolgáltatást nyújtsanak, a program megkezdését követően azonnal.

A fenti szolgáltatások a program szerint a Dankó u. 16., illetve a Dobozi u. 23. sz. alatti épületek helyiségeiben kerülnek kialakításra, ezen helyiségek a program során felújításra kerülnek. Mivel ezen felújítások időigényesek – közbeszerzési eljárás, kivitelezés, szükséges engedélyek beszerzése, stb. – javasoljuk, hogy fenti szolgáltatások, a helyiségek végleges kialakításáig a Práter u. 60. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben kerüljenek biztosításra.

#### **8. Elkülönített bankszámlaszám létrehozása**

Minden uniós támogatású projekthez kötelező elem a Kedvezményezett részéről elkülönített, a program pénzügyi forgalmát biztosító, elkülönített bankszámlaszám létrehozása.

Költségvetésileg, pénzügyileg összefoglalva:

A projekt teljes bekerülési költsége - társasházakon kívül – 3.766.112.170 Ft, összetétele:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. pályázati támogatási összeg | 3.287.060.205 Ft |
| 2. visszaigényelhető áfa       | 376.244.918 Ft   |
| 3. önkormányzati saját forrás  | 102.807.047 Ft   |

Amennyiben a Práter 60. épületbe költözik ideiglenes az intenzív családtámogatási szolgálat, akkor annak a rezszi költségét is önrészként az Önkormányzatnak kell viselnie, javasolt a lakóház-működtetés keretén belül.

2012. évben az Önkormányzat működési céltartalékot képzett a projekt előkészítési költségeire 138.921 e Ft összegben. Javasolt a projekt teljes önrészenek biztosítása a tartalék terhére az alábbiak szerint.

1. 2012. évi felhasználás összege 15.924.562 Ft (15.924,6 e Ft). A felhasználás dologi kiadásnak minősül, a 2012. évi költségvetés módosítása szükséges.
2. A céltartalékból fennmaradó 122.996,4 e Ft-ból 86.882,5 e Ft kötelezettséggel terhelt pénzmaradványnak minősül.

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a./ elfogadja a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú határozatában jóváhagyott, a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projektazonosító, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed Program III. elnevezésű projektben meghatározott feladatokat, támogatások összegét.

b./ a projekt teljes megvalósítási összege 4.282.060.960 Ft, ebből az összes támogatási összeg 3.819.572.953 Ft.

c./ a 3.819.572.953 Ft-ból az önkormányzat támogatása 3.287.060.205 Ft, a társasházak támogatása 532.512.748 Ft.

d./ az önkormányzat önként vállalt feladatként kötelezettséget vállal 3.766.112.170 Ft-értékű projekt megvalósítására, melynek forrásai a következők:

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| - pályázati támogatás        | 3. 287.060.205 Ft |
| - visszaigényelhető áfa      | 376.244.918 Ft    |
| - önkormányzati saját forrás | 102.807.047 Ft    |

e./ az 1. d./ pont szerinti önrészt az alábbi feladatokra biztosítja:

- a Képviselő-testület 320/2012. (IX.27.) számú határozata szerinti 37 000 000 Ft értékben,

- két havi projektmenedzseri díj, a Rév8 Zrt. részére a Képviselő-testület 461/2012. (XII.19.) számú határozata szerint, 10 000 000 Ft értékben,

- pályázat előkészítés költségére 15 924 568 Ft értékben,

- vízgyűjtő puffertározó kiépítésére a Bp. VIII. Dobozi u. 17., Dobozi u. 19. és Lujza u. 22. sz. alatti önkormányzati bérházakban 5 659 835 Ft értékben,

- kaputelefon rendszer kiépítésére a Bp. VIII. Bauer Sándor u. 11., Lujza u. 8., Lujza u. 15. és Magdolna u. 47 szám alatti önkormányzati bérházakban 1 778 000 Ft értékben,

- Kisfalu Kft. munkatársainak üzemeltetési, valamint szociális és kommunikációs továbbképzésére 4 783 040 Ft értékben,

- a Városfejlesztés és Főépítési Ügyosztály feladatai ellátása során felmerülő tervkoordinációs tevékenység költségére 2 261 604 Ft értékben,

- közbeszerzési szakértő díjazására 25 400 000 Ft értékben.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. január 14.

2. a./ elfogadja, hogy 2012. évben az előkészítésre az önrészből 15.924.562 Ft kifizetésre került, melynek fedezete a működési cél és általános tartalékon belül a Magdolna Negyed III. projekt előkészítése.
- b./ az Önkormányzat a 2012. évi költségvetés kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a Magdolna Negyed III. projekt előkészítése céltartalék előirányzatát 15.924,6 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11604 cím előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli megvalósítható tanulmányok, IVS felülvizsgálat, közbeszerzési és engedélyezési díjak címén.
- c./ felkéri a Polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál a b./ pontban foglaltakat vegye figyelembe.
- d./ a 2012. évi működési cél és általános tartalék Magdolna Negyed III. projekt előirányzat 122.996,4 e Ft maradványából 86.883,0 e Ft kötelezettséggel terhelt pénzmaradványnak minősíti a projekt megvalósításáig a projekt önrésze címén.
- e./ a 285/2012.(VIII.29.) számú képviselő-testületi határozat 10. pont b.-c./ pontjában foglaltak végrehajtását e határozat 1-2. pontjában foglaltak szerint teljesíti.
- f./ a 461/2012.(XII.19.) számú képviselő-testületi határozat 5. pontja e határozat elfogadásával hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. január 14.

3. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III. – projektazonosító: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 – megvalósítására kötendő Támogatási Szerződést és mellékleteit, felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására, és felhatalmazza a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges teljes dokumentáció benyújtására a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. felé.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást vagy az elfogadott program elemeinek tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. január 14., az esetleges módosításokat követően azonnal

4. a Práter u. 60. sz. alatti önkormányzati tulajdonban álló helyiséget átmeneti jelleggel a Magdolna Negyed Program III. során hasznosítja, a felújításokkal kapcsolatos szociális munka támogatása és intenzív családfejlesztés céljából, melynek működésével kapcsolatos költségeket a lakóház működtetés költségein belül biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: Támogatási Szerződés megkötését követően, a Dankó u. 16. és Dobozi u. 23. sz. alatti helyiségek felújításának befejezéséig



5. felkéri a Polgármestert, létesítsen elkülönített bankszámlaszámot a Magdolna Negyed Program III. pénzforgalmának biztosítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. január 28.

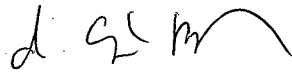
6. a projekt keretében, a felújítással érintett önkormányzati tulajdonban álló lakóházakban lévő lakásokat a mindenkor hatályos lakásbérbeadásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerint 10 évig szociális bérlakásként működteti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. január 14.,

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet, Kisfalu Kft.

Budapest, 2013. január 14.

  
**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester


  
**Egrý Attila**  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

  
**Dr. Mészár Erika**  
aljegyző

**Azonosító szám:** KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001

### **Támogatási Szerződés**

amely létrejött

egyrészt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.), mint támogató (továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Aláírásra jogosult képviselője: dr. Lukovich Tamás ügyvezető igazgató

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 01-14-000277

Adószám: 20742164-2-41

másrésztől

Konzorcium képviseletében eljáró Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: dr. Kocsis Máté polgármester, 1431 Budapest Pf.: 160

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Azonosító szám (törzs-szám): 735715

Adószám: 15735715-2-42

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **14100309-**

**10213949-01000006**

Aláírásra jogosult képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester

(Közreműködő Szervezet és Kedvezményezett továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

#### **1. Előzmények**

A Támogató az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program (továbbiakban: KMOP) keretén belül a KMOP-5.1.1/B-12 Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatához tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számon regisztrált, a Kormány az 1649/2012.(XII.19.) számú határozatával a Közép-Magyarországi Operatív Program 2011-2013-as Akciótervében nevesített, 2012. október 12. napon befogadott projekt javaslatot/pályázatot nyújtott be, a jelen Szerződés mellékletét képező felhívás és útmutató szerint (amelyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződő Felekre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben a jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra), amelyet a Támogató 2012. december 21-én kelt támogató levél szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A jelen Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű a pályázati felhívás és a pályázati útmutató, illetve ezek mellékletei, továbbá minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a projekt javaslat/pályázat mellékleteként benyújtott.

## **2. Szerződés tárgya**

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

A Szerződés tárgya a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” című, a projekt adatlap és annak mellékleteiben, illetve amennyiben irányadó, az eltérések listájában rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítja, illetve a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet] 37-46. §-ában rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Közreműködő Szervezetet és a Támogató Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályát bevonja.

2.2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az Új Széchenyi Terv Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (továbbiakban: ÁSZF) amelyet a Közreműködő Szervezet a jelen Szerződéssel egyidejűleg egy példányban bocsát a Kedvezményezett rendelkezésére.

## **3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne**

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának (tervezett) kezdő időpontja: 2013. március 1. Amennyiben a Projekt megvalósítás kezdő időpontja a tervezett időponttól eltér, azt a Kedvezményezett köteles haladéktalanul bejelenteni.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a pályázati útmutató határozza meg.

A Projekt keretében a kezdő időpontot követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai befejezése, megvalósulása, befejezése és lezárása

3.3.1 A támogatott tevékenység fizikai befejezése az a nap, amikor a támogatott tevékenység a Szerződésben meghatározottak szerint teljesült a felhívásban és útmutatóban meghatározott feltételek mellett. A projekt fizikai befejezésének a beruházás, illetve a projekt utolsó tevékenysége fizikai teljesítésének napja minősül.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2015. június 30.

3.3.2 A Projekt megvalósulásának napja az a nap, amelyen a projektjavaslatban/pályázatban meghatározott feladat, cél a felhívásban foglaltaknak megfelelően, szerződésszerűen teljesült, és a Kedvezményezett az elszámolásra benyújtandó számlákat, szállítói kifizetés esetén az előírt önrészt a szállítók részére kiegyenlítette.

A Projekt megvalósulásának tervezett napja: 2015. július 15.

3.3.3 Az utolsó kifizetési igénylés, valamint annak mellékleteként, a záró beszámoló benyújtásának határideje: a Projekt fizikai befejezésétől számított 30. nap, mely a Közreműködő Szervezet engedélyével egy alkalommal maximum 90 napra módosítható.

3.3.4 A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a támogatott tevékenység a jelen Szerződésben meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a Kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Közreműködő Szervezet jóváhagyta és a költségvetésből nyújtott támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

3.3.5 A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha a Szerződésben a befejezést követő időszakra nézve a kedvezményezett további kötelezettséget nem vállalt és a 3.3.4. pontban foglalt feltételek teljesültek. Ha a Szerződés a támogatott tevékenység befejezését követő időszakra nézve további kötelezettséget tartalmaz, a támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, és a kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró projekt fenntartási jelentését benyújtotta, és azt a támogató jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

3.3.6. A Projekt keretében a 3.3.1 pontban a fizikai befejezés napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Budapest-Józsefváros Magdolna negyedben (Nagyfuvaros utca – Népszínház utca – Teleki László tér – Fiumei út – Baross utca – Koszorú utca – Mátyás tér által határolt városrészben) a Bérházak: 35087,35128, 35300, 35316, 35305, 35314, 35472, 35377, 35376, 35450, 35074, 35365, 35368, 35443, 35424, 35428, 35430, 35292, 35309, 35311, 35374, 35421, 35057, 35082, 35139, 35329, 35136, 35496; Társasházak: 35124, 35422, 35279, 35297, 35146, 35147, 35085, 35328, 35133, 35134, 35135, 35346, 35361; Közterek: 35109, 35388, 35386, 35865/1, 35865/3, 35396, 35434, 35455, 35310, 35479, 34743/1, 34775/2, 35123/3, 35123/4, 35123/7, 35123/8, 35123/9, 35123/11, 35344, 35345, 35362; Szoft: 35316, 35477, 35418/O/A/34, 35421, 35086, 35329. helyrajzi számok alatt (Projekt helyszíne) megvalósítja, és azt a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja és a szoft programokon kívül az üzemeltetést biztosítja.

#### **4. A Projekt költsége, forrása, a támogatás összege, összetétele és jogcíme**

##### **4.1. A Projekt tervezett összköltsége**

A Projekt tervezett összköltsége 4.282.060.960 Ft, azaz négy milliárd-kettőszáznyolcvankettőezer-hatvanezer-kilencszázhatvan forint.

##### **4.2. A Projekt elszámolható összköltségei**

A Projekt elszámolható összköltsége 3.819.572.953 Ft, azaz három milliárd-nyolcszáz tizenkilencmillió-öt százhetvenkétezer-kilencszázötvenhárom forint.

A Projekt elszámolható költségeit jelen Szerződés 1. számú melléklete, az elszámolható költségek részletezését a 2. számú melléklete tartalmazza.

##### **4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források**

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a jelen Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

Amennyiben az igénybe vehető, bármely forrásból származó támogatás mértéke változik, a Kedvezményezett erről a Közreműködő Szervezetet haladéktalanul értesíteni köteles.

#### 4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 3.819.572.953 Ft, azaz hárommilliárd-nyolcszázötvenkilencmillió-ötszázhetvenkétezer-kilencszázötvenhárom forint.

Az utófinanszírozású projektelemekre igényelhető támogatási előleg mértéke a megítélt támogatás utófinanszírozással érintett részének legfeljebb 30 %-a.

Az utófinanszírozású projektelemekre igényelhető előleg legmagasabb összege 685.550.000 Ft azaz hatszáznyolcvanötezer-ötszázötvenezer forint.

Utófinanszírozású projektelemekre igényelhető előleg megoszlása konzorciumi tagonként:

Az igényelhető fordított áfa-előleg legmagasabb összege 130.000.000 Ft, azaz százharmincmillió forint.

Konzorcium esetében:

Igényelhető fordított ÁFA- előleg megoszlása konzorciumi tagonként:

- Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat: 120.780.911 Ft
- Lujza utca 18. társasház: 7.645.343 Ft
- Mátyás tér 12. társasház: 1.401.234 Ft

A fordított áfa-előleget a Kedvezményezett a folyósítást követő 30 napon belül köteles az adó befizetésére fordítani, kivéve ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény ennél rövidebb határidőt állapít meg, továbbá köteles azzal a befizetését követő 5 munkanapon belül a támogató felé elszámolni.

#### 4.5 Támogatás jogcíme:

Az Új Magyarország Fejlesztési Tervben szereplő a Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól szóló 30/2012. (VI.8.) NFM rendeletben foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból.

*... Ft, azaz ... forint az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5, 2006. 12. 28.) alapján csekély összegű támogatásnak (melynek támogatástartalma ... Ft),*

*... Ft, azaz ... forint az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3. o.) alapján közszolgáltatások ellentételezésére és fejlesztésére nyújtott támogatásnak (melynek támogatástartalma ... Ft),*

*... Ft, azaz ... forint nem minősül állami támogatásnak.*

Közszolgáltatások ellentételezésére és fejlesztésére nyújtott támogatásra vonatkozó előírások: