



Előterjesztés SÜRGŐSSÉGI

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté, polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. január 23.

..... sz. napirend

Tárgy: Fedezet biztosítása a KEOP-2012-5.5.0/A azonosító számú pályázat benyújtásának előkészítéséhez

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: POLGÁRMESTERI KABINET

KÉSZÍTETTE: SZÉP PÉTER

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *előzetes és 1. sz. mell. 2013. évi*

JOGI KONTROLL: *ellen*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2012. december 12-én, KEOP-2012-5.5.0/A kódszámon pályázati felhívást tett közzé a Környezet és Energia Operatív Program „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” címmel.

A pályázati konstrukció célja az energiahatékonyság és az energiatakarékosság fokozása az energetika teljes vertikumában, azaz az energia termelése, elosztása, szállítása és – a vertikum legkritikusabbnak ítélt szegmense – a végfelhasználás területén.

A pályázati felhívás szerint **támogatható tevékenységek** az alábbiak:

I. Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése:

- Utólagos külső hőszigetelés,
- Külső nyílászáró-csere/korszerűsítés,
- Hővisszanyerő szellőzés korszerűsítése, létesítése.

II. Intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése, illetve a vállalkozások nem termelési célú fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése:

- Hőtermelők cseréje korszerű, nagyhatásfokú berendezésekre kazánok égésfej-korszerűsítése tüzelésihatékonyság-növelés céljából,
- Automatikus központi és helyi szabályozások kiépítése,
- Fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása,

- d) Hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése,
- e) Kisléptékű, helyi kogeneráció, vagy trigeneráció kiépítése (kizárólag saját felhasználásra, villamos és hőenergia értékesítés nélkül)
- f) Hulladékhő hasznosítási lehetőségek kiaknázása,
- g) Gőz hőhordozó közeg váltása forró vízre,
- h) A hőelosztó rendszerek korszerűsítése, veszteségeinek csökkentése,
- i) Távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése.

Kötelező elemek:

- a) Fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszerek korszerűsítése esetén az energiahordozó és/vagy a hőfogyasztás elkülönített mérését lehetővé tevő mérőműszereket kell beépíteni.
- b) Fűtési rendszerek korszerűsítése esetén, ha az épület rendeltetése megkívánja, heti időprogramok beállítására alkalmas szabályozási rendszert kell kialakítani.

III. Világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása:

- a) Fényforrások, világítótestek és előtétetek cseréje,
- b) Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése és az ehhez kapcsolódó az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben energia-megtakarítást eredményeznek.

IV. Közvilágítás energiatakarékos átalakítása:

A közvilágítás energiatakarékosságának csökkentése a lámpatestek, fényforrások, előtétetek és az energiamegtakarítás szempontjából indokolt vezetékek felújítása, vagy cseréje.

A pályázati felhívás szerint a fenti I., II., III. alpontok szerinti tevékenységek **egymással szabadon kombinálhatók**.

A **pályázók körére** vonatkozó rendelkezése szerint a költségvetési szervek és költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek is pályázhatnak.

A pályázat keretében elnyerhető **támogatás összege** a költségvetési szervek esetén minimum 1 millió, maximum 500 millió Ft lehet. A költségvetési szervek és intézményeik esetében a **támogatás maximális mértéke** az összes elszámolható költség 85 %-a.

Önrész: a pályázónak legalább a projekt elszámolható összköltségének 25 %-át kitevő, igazolt saját forrással kell rendelkezni.

A pályázatok **benyújtása** legkorábban 2013. február 05. napjától lehetséges, a pályázatok elbírálása folyamatosan történik.

A pályázat meghirdetésekor az 50 millió Ft feletti támogatás igényű projektekre 10,5 Mrd Ft áll rendelkezésre, melyből 5,5 Mrd Ft költségvetési szervek, költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek és nonprofit szervezetek számára áll rendelkezésre. A projekt záró elszámolási csomagjának benyújtási határideje legkésőbb 2015. június 30.

A pályázati felhívás meghatározza az elszámolható és a nem elszámolható költségek körét. Az elszámolható költségeknek 2 típusa van: a) elszámolható költségek a projekt-előkészítés során (melynek összege nem haladhatja meg a projekt tervezett összes elszámolható költségének 6 %-át) b) elszámolható költségek a projekt-megvalósítás során.

A pályázati felhívás **fenntartási kötelezettséget** határoz meg, mely szerint a projekt fenntartási időszak a projekt befejezésének napját követő naptól számított 5 évig terjedő időszak.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbi intézmények, épületek energia hatékonyságát vizsgálta az elmúlt években egy lehetséges KEOP pályázat kiírásának reményében:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Baross u. 63-67.)
- Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda (Tolnai L. u. 7-9.)
- Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék (Horánszky u. 21.)
- Pitypang Napközi Otthonos Óvoda (Százados u. 14.)
- Napsugár Napközi Otthonos Óvoda (Dankó u. 31.)
- Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda (Szűz u. 2.)
- Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda (Csobánc u. 5.)
- Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda (Baross u. 93., 111/b)

- Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda (Kun u. 3.)
- Kincskereső Néphagyományörző Napközi Otthonos Óvoda (Bláthy Ottó u. 35.)

A vizsgálat a homlokzatok szigetelésére, nyílászárók cseréjére, padlásfödémek szigetelésére, lapostetők szigetelésére, gépészeti korszerűsítésre terjedt ki. A hivatal és a Kisfalu Kft. munkatársai helyszíni bejárást tartottak az épületeknél és megvizsgálta a felmérés óta történt változásokat a pályázati felhívásban szereplő kritériumok szerint. Mind az elkészült előző energetikai audit, mind a helyszínen tapasztaltak alapján megállapítható, hogy a felsorolt épületek közül több is megfelel a KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati felhívásban szereplő feltételeknek.

Fentiek alapján **javaslom**, hogy az Önkormányzat induljon a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú - a I. Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése és a II.) Intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése, illetve a vállalkozások nem termelési célú fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése – pályázaton, az alábbi épületek energetikai rekonstrukciója céljából:

- Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda (Tolnai L. u. 7-9.)
- Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda (Szűz u. 2.)
- Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda (Csobánc u. 5.)
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Baross u. 63-67.)

A pályázati felhívás szerint a pályázatban benyújtott projekteknek **energetikai audit**(o)n kell alapulniuk. Az energetikai audit tartalmának ki kell elégíteni a pályázati felhívás szerint megfogalmazott formai és tartalmi követelményeket, valamint az alábbiakat:

- az Energetikai veszteségfeltáró vizsgálatok összefoglalója épületenként külön-külön elvégezve.
- 7/2006. (V.24) TNM rendelet szerinti egyszerűsített/részletes módszerrel elvégzett számítás a fejlesztés előtti és a tervezett állapotra vonatkozóan.
- Épületenergetikai Tanúsítvány a fejlesztés előtti állapotra vonatkozóan a 176/2008 (VI.30.) kormányrendelet szerint.

Jelenleg az Önkormányzat nem rendelkezik a fentieknek megfelelő energetikai auditokkal, ezért azok elkészítése elengedhetetlen a pályázat benyújtásához.

Az épületenergetikai auditot egy a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő ENt-Sz (illetve jogutód szerinti besorolása), vagy TÉ (épületek energetikai tanúsítása-energetikai tanúsító) és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉSZA (illetve jogutód szerinti besorolása), vagy TÉ jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell elvégeznie.

Amennyiben az Önkormányzat közvetlenül köt szerződést az épületenergetikai és/vagy technológiai auditorral, akkor pályázati felhívás mellékletében rögzített kötelező előírásokat tartalmazó szerződést kell kötnie.

A pályázat benyújtásához a pályázat írására vonatkozóan fedezetet szükséges biztosítani, melynek becsült értéke az előzetes piackutatás alapján 7.850.000,- Ft + Áfa.. Ezen összeg a közbeszerzési értékhatárt nem haladja meg (2013. évi értékhatár szolgáltatás megrendelése esetén nettó 8 millió Ft). A pályázat írás tartalmazza a pályázat benyújtásához szükséges összes dokumentum elkészítését, bele értve a megvalósíthatósági tanulmányt, az energetikai tanulmányt és az energetikai tanúsítvány elkészítését is. A pályázati felhívás szerint ezen költség közül a pályázat írásának költsége nem számolható el, azonban az energetikai tanulmány és az energetikai tanúsítványok díja elszámolható a pályázat költségei között.

A fenti értékek alapján a szolgáltatások megrendelésére a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata szerinti beszerzési eljárások lefolytatása szükséges, melynek eredményéről – a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január 28-án tartandó ülésén dönt.

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, a 111. § (2) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján hozza meg. Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázaton indul, az alábbi épületek energetikai rekonstrukciója céljából:
 - Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda (Tolnai L. u. 7-9.)
 - Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda (Szűz u. 2.)
 - Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda (Csobánc u. 5.)
 - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Baross u. 63-67.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 23.

2. az 1. pont szerinti pályázat benyújtásához a 2013. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal a teljes körű pályázati dokumentáció elkészítésére 7.850.000,- Ft + Áfa összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 23.

3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január 28-i ülése

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.


Felelős: polgármester
Határidő: a 2013. évi költségvetés tervezése

5. felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció tervezet összeállítását követően készítsen előterjesztést a pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet, Humánszolgáltatási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda, határozat szerinti intézmények vezetői

Budapest, 2013. január 23.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


Dr. Mészár Erika
aljegyző