



Előterjesztés

3/2

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. április 03.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Teleki téri piac elektromos hálózatának fejlesztésével és a tervezői művezetői feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: ANNUS VIKTOR, SZÉP PÉTER

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság / Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1580/2011. (X. 26.) számú határozatával elfogadta Rév8 Zrt-vel kötendő, a Teleki téri piac építési engedélyezési terveinek és kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést. Rév8 Zrt. szerződés szerint 2011. december 31-ig elkészítette a tervdokumentációkat.

A Teleki téri piac elektromos árammal történő ellátásához szükséges az elektromos hálózat fejlesztése. Az új energia igény ellátásához szükséges a jelenlegi közcélú hálózat fejlesztése az alábbiak szerint: 220 fm 1 kV-os kábel fektetése és csatlakozó szekrény létesítése. A 76/2011. (XII. 21.) NFM rendelet értelmében a csatlakozási pontig az Elosztói engedélyes tulajdonába kerülő közcélú villamos hálózatra csatlakozásért a rendszerhasználótól csatlakozási díj kérhető, amely az igénybevett teljesítménnyel és a létesítés költségével arányos. Fenti rendelet szerint az Elosztói engedélyes tulajdonába kerülő új hálózat létesítése az ELMŰ Hálózati Kft. feladata.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1078/2012. (IX.05.) számú határozatában döntött arról, hogy a Teleki téri piachoz kapcsolódó elektromos hálózat fejlesztéséhez 2 008 332 Ft (nettó 1 929 600 Ft + 78 732 Ft Áfa) összeget megfizet az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére és egyben felhatalmazta a polgármestert a bővítéshez kapcsolódó megrendelő és szerződés aláírására.

ERKEZETT

2013 MÁRC 26.

15^{or}

64

Csatlakozási díj módosítása

A Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály a megrendelöt elkészítette és megküldte az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére. Az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. által megküldött Hálózat Létesítési Megállapodás azonban az általuk megajánlott, az eredetileg elfogadott bruttó 2 008 332 Ft (nettó 1 929 600 Ft + 78 732 Ft Áfa) díjtól eltérően bruttó 2 450 592 Ft (nettó 1 929 600 Ft + 520 992 Ft Áfa) összegű csatlakozási díjat tartalmazott. A lefolytatott egyeztetések során megállapításra került, hogy az eredetileg kiállított ajánlaton az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. tévesen tüntette fel az Áfa mértékét, mivel csak a nettó 291 600 Ft összegű KIF alapidj után számolt Áfa-t és nem került Áfa feltüntetésre a nettó 1 638 000 Ft összegű KIF kábel létesítési díj összegére.

A megküldött Hálózat Létesítési Megállapodás már tartalmazza a KIF kábel létesítési díjára számolt Áfa összegét, így a fizetendő csatlakozási díj mértéke bruttó 2 450 592 Ft (nettó 1 929 600 Ft + 520 992 Ft Áfa) összegre módosult. A többlet költségre fedezete a 11605 cím Teleki téri piac építése előirányzat 2012. évi szabad pénzmaradványa.

Tervezői Művezetés

A Teleki téri piac engedélyes és kiviteli terveit a RÉV8 Zrt készítette. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15.§-a rendelkezik a tervezői művezetéséről, miszerint „a tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet.” Mindezek alapján a RÉV8 Zrt, mint tervező, tervezői művezetésre jogosult. A tervezői művezető közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

Fentiek alapján javaslom – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15.§-ában foglaltakra -, hogy a Teleki téri piac kivitelezési munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés alapján a beruházás tervezői művezetői feladatait a RÉV8 Zrt. lássa el, 1.181.102,- Ft + Áfa azaz bruttó 1.500.000,- Ft összegű díjazással.

Az építési beruházás és a tervezői művezetés fedezete a 11605 címen tervezett előirányzat a 2012. évi szabad pénzmaradvány címen biztosított.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is. A közfeladat ellátása érdekében szükséges a piac területén az elektromos hálózat fejlesztése.

A Képviselő-testület döntését a Mötv.10. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 14. pontja, valamint 107. §-a alapján hozza meg. Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1. a Teleki téri piachoz kapcsolódó elektromos hálózat fejlesztéshez 2 450 592 Ft (nettó 1 929 600 Ft + 520 992 Ft ÁFA) összeget megfizet az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére és egyben felhatalmazza a polgármestert a bővítéshez kapcsolódó megállapodás aláírására.**

2. A „Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozói szerződésben a tervezői művezetői feladatok ellátásával megbízza a RÉV8 Zrt.-t, bruttó 1.500.000,- Ft összegű díjazással.
3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a RÉV8 Zrt. mb. cégvezetőjét, hogy a tervezői művezetői feladatokra vonatkozó szerződést jóváhagyás céljából terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.
4. az 1. és 2. pontban foglaltak fedezete a 11605 cím Teleki téri piac építése előirányzat 2012. évi szabad maradványa.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2012. évi pénzmaradvány elszámolásánál vegye figyelembe.

Felelős: 1-2., 4-5. pontok esetén polgármester
3. pont esetén RÉV8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 1-2., 4-5. pontok esetén 2013. április 3.
3. pont esetében 2013. április havi második rendes ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, RÉV8 Zrt.

Budapest, 2013. március 22.



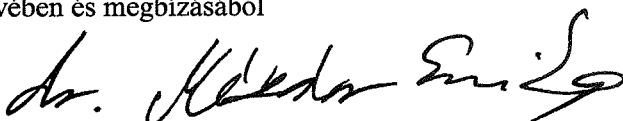
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2013 MÁRC 25.

