



TÁJÉKOZTATÓ

2

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. április 03.

..... sz. napirend

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA *Szabó*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): AGÓCS ZSANETT RITA *Agócs*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Agócs*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SzMSz 18.§ (4) bekezdése alapján „Minden hónap első rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok

ÉRKEZETT

2013 MÁRC 26.

15or

végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2013. március



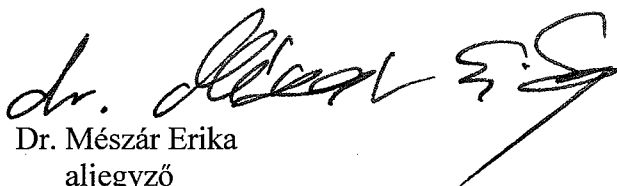
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 MÁRC 22

Polgármesteri tájékoztató

a 2013. árpilis 03-ai képviselő-testületi ülésre

„(4) Minden hónap első rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

(az SZMSZ 18. § (4) bek. alapján)

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet tervezete

68/2011. (II. 17.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésére vonatkozó 499/2010.(XII.15.) számú határozatának 3. pontjában foglaltakat törli.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
2. felkéri a polgármestert, hogy a Corvin Sétány Kft-vel 2008. december 17-én kötött vállalkozási, hasznosítási és üzemeltetési megállapodást (Vállalkozási szerződés) a költségvetésben tervezettek szerint módosítsa és a Képviselő-testület következő ülésre a szerződés módosítását nyújtsa be.
Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2009. októberében, összesen 4.563 millió, valamint a 2010. augusztusában, összesen 1.000 millió Ft keretösszegű hitelszerződésekben foglalt rendelkezésre tartási idő meghosszabbítására kezdjen tárgyalásokat, és egyben felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződések aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 31.
4. a 105/2010. (III.31.) számú határozatában – 172.000 e Ft összegű előzetes kötelezettségvállalás a kerületi térfigyelő rendszer 15 db kamerával és 1 db központi munkahellyel való bővítésére, és az analóg rendszerről digitális rendszerre való átalakításra – foglaltakat visszavonja.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
5. a 268/2010. (VII.14.) számú határozat 9. pontjában foglaltakat – a 2010. évi költségvetésből a hitellel szemben törölt közterület-rehabilitáció 112.572 e Ft-os felújítást a 2011. évi költségvetésben biztosítja – visszavonja, és a 112. 572 e Ft hitelt a Corvin Sétány Projekt finanszírozására fordítja.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
6. felkéri a polgármestert, hogy a szociális, oktatási, közművelődési intézmények cafeteria rendszerét dolgozza ki, és ennek figyelembevételével a Közalkalmazottak Juttatási Szabályzatának módosítását terjessze be a Képviselő-testület következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

7. az Egészségügyi Szolgálatnál működő gyógytorna költségeit 2011. évtől az önkormányzat nem finanszírozza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. az önkormányzat 2011. január 1-jétől az Egészségügyi Szolgálat alkalmazottainak cafatéria keretéhez éves szinten 20.000 e Ft támogatást biztosít. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az intézményi cafatéria rendszerét a jogszabályok figyelembevételével dolgozza ki.

Felelős: polgármester, költségvetési szerv vezetője

Határidő: azonnal

9. felkéri a polgármestert, hogy a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 3/2011. (I.24.) önkormányzati rendeletet és a Fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) sz. önkormányzati rendeletet tekintse át és tegyen javaslatokat a rendeletekben lévő párhuzamosságok megszüntetésére és arra, hogy a Környezetvédelmi Alap és a fapótlási céltartalék összege a mindenkorai költségvetésben a források függvényében kerüljön megtervezésre azzal, hogy legfeljebb 10.000 e Ft összegű legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 31.

10. 3.000 millió Ft összegben kötvényt kíván kibocsátani fejlesztési feladatok finanszírozására, és felkéri a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a hitelintézetekkel, valamint a kötvénykibocsátásra vonatkozó banki javaslatokat terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. április 30.

11. felkéri a polgármestert, hogy a 2011. évi költségvetésben elfogadott hiány csökkentése érdekében, tekintse át a bevételek növelésének, a kiadások csökkentésének lehetőségét és erre vonatkozó javaslatait, valamint a hatékonyságra, takarékosagra, ésszerűsége és következetes gazdálkodásra készítsen intézkedési tervet és terjessze be elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

12. felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi változások miatt a térítési díjakra, tandíjakra vonatkozó rendeletek módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: legkésőbb április 30.

13. a./ a 274/2010. (VII.14.) számú határozatában foglaltakat fenntartja és a 3. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy készítse el a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek felújítási feladataira vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához szükséges műszaki dokumentációt is. Az ajánlattételi felhívást úgy kell összeállítani, hogy valamennyi e pont szerinti feladatellátás egy közbeszerzési eljárás keretében kerüljön lebonyolításra, a közbeszerzési eljáráshoz rendelt szerződés 2 éves időtartamú. Az önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának díjazásának felső határa évente nettó 160 millió Ft.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás érdekében a Képviselő-testület a következő évek költségvetésének terhére előzetes kötelezettséget vállal.

b./ felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetés tervezésénél a 13/a. pontban foglaltakat vegye figyelembe.

c/ felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a 13/a. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: a./ pont azonnal, b./ 2012. február 15., 2013. február 15., c./ azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 13. pontjában foglaltakat a 2013. évi költségvetésről szóló 9/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek felújítási feladataira vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához szükséges műszaki dokumentációt és szerződés tervezetét elkészítette. Az eredményes közbeszerzési eljárást követően az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel a Vállalkozási szerződést 2011. június 28-án két éves időtartamra megkötötte.

Javaslat családok átmeneti otthona kötelező feladat ellátási szerződéssel történő biztosítására

78/2011. (II. 17.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás lefolytatását követően ellátási szerződést köt – családok átmeneti otthona – kötelező önkormányzati feladat más fenntartó által történő ellátására 4 fő férőhelyre, előzetes és tartós kötelezettségvállalással 2011. június 01. napjától határozatlan időre.
2. az 1. pontban meghatározott szolgáltatásra az önkormányzat által fizetendő szolgáltatási díj költség keretösszegét 2011. évben maximum bruttó 635.650,- Ft/fő/év összegben határozza meg azzal, hogy minden évben a Képviselő-testület a szolgáltatási díj összegét felülvizsgálja. A havi elszámolás alapját az igénybe vett – egy főre vetített – havi gondozási napok száma képezi.
3. felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevővel a határozat 1. pontjában meghatározott feladatra az ellátási szerződés megkötésére.
4. felkéri a polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.
5. felkéri a polgármestert, hogy a családok átmeneti otthonának megvalósítására készíttessen gazdasági számításokat és tekintse át, mely önkormányzati ingatlanban lehetséges az otthon létrehozása.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2011. február 17.

3. pont esetében: a beszerzési eljárás lezárását követően

4. pont esetében: az önkormányzat évenként február 15.

5. pont esetében: a Képviselő-testület májusi első rendes ülése

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a beszerzési eljárás lefolytatását követően az S.O.S Krízis Alapítvánnyal 2012. április 3. napjától határozott 2017. december 31. napjáig tartó időtartamra ellátási szerződés került megkötésre, mely esetében a szolgáltatási díj mértéke a szerződés időtartama alatt változatlan.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 78/2011. (II. 17.) számú határozatában foglaltakat az ügyosztály a mindenkori költségvetés tervezésénél figyelembe veszi.

Javaslat a lakásgazdálkodás 2012. évi irányelveinek kiegészítésére

221/2012. (VII.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a 100/2012.(III.22.) számú képviselő-testületi határozat 3.2. pontját, az alábbiakra változtatja:

2012. szeptember 3. - 2012. október 15. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával a határozat mellékletét képező tartalommal az abban megnevezett józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által kijelölt 5 darab lakás terhére.

A pályázatra kitűzött lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre.

A jelentkezési lap értékesítéséből befolyt bevétel a Kisfalu Kft. bevételét képezi.

2.) a 100/2012.(III.22.) számú képviselő-testületi határozat az alábbi 10.) ponttal egészül ki: minőségi lakáscsere pályázat 2013. I. negyedévében, míg a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élők részére 2013. II. negyedévében kerüljön kiírására. A minőségi lakáscsere pályázat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. novemberi ülésére, míg a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élők részére kiírandó pályázat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. márciusi ülésére kerüljön előkészítésre oly módon, hogy a LÉLEK program keretében történt rendkívüli bérleményellenőrzés szakmai tapasztalatainak, keletkezett adatainak véglegesítését követően, azok figyelembevételével kerüljön kidolgozásra a pályázat feltételrendszere, a bérlők kiválasztásának szempontjai.

A 2013. I. félévében tervezett lakáspályázatokra 30 db önkormányzati bérlakás kerüljön bevonásra, elsődlegesen a 100%-os önkormányzati épületekben lévő üres lakásállományból

3.) A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetét mérje fel, és az eredmények ismertetésében a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésére tegye meg javaslatát, legkésőbb a Képviselő-testület 2012. decemberi első rendes ülésére.

4.) A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a magasabb komfortfokozatú (*komfortos/összkomfortos*) lakások vételárszázalékának emelésére vonatkozóan tegye meg javaslatát, legkésőbb a Képviselő-testület 2012. októberi első rendes ülésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont vonatkozásában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. július 18-ai ülése,

2. pont tekintetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. novemberi és 2013. márciusi ülése
3. pont tekintetében a Képviselő-testület 2012. decemberi első rendes ülése
4. pont tekintetében a Képviselő-testület 2012. októberi első rendes ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 1. pont: A Kt. döntés figyelembevételével a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé az „IH/2012.” típusú lakáspályázatra kiírandó lakások kijelölésére vonatkozó javaslatukat a 2012. július 18-ai ülésére megtették, a VPB a 918/2012.(VII.18.) számú döntésével a lakásokat kijelölte.

2. pont: A minőségi lakáscsere pályázatra vonatkozó előterjesztés elkészült, amelynek egyeztetése még folyamatban van. Az egyeztetés befejezésétől függően a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április 2. vagy 3. rendes ülésére terjesztik elő. A lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élők részére kiírandó pályázat egyeztetés előtt áll.

3. pont: Az előterjesztést a Képviselő-testület 2013. április 2. rendes ülésére terjesztik elő.

4. pont: 52/2012. (X.11) hatályos rendelettel lett megváltoztatva a magasabb komfortfokozatú lakások vételárszázalékának emelése.

Javaslat a járási rendszer kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

345/2012. (X.18.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala között a VIII. kerületi hivatal kialakításához szükséges, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet 2. melléklete figyelembevételével elkészített megállapodás tervezet fő tartalmi elemeit - a határozat 2. pontjában foglaltakra is figyelemmel -, mindazon vagyon és vagyoni értékű jogának Magyar Állam ingyenes használatba adása érdekében, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatalával történő egyeztetést követően 2012. október 30. napjáig a megállapodás és mellékleteinek végleges tartalmát összeállítsa és a megállapodást, valamint a megállapodásban megfogalmazott nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 30.

2. A határozat 1. pontja szerinti megállapodás alapján a VIII. kerületi hivatal működésének biztosítása érdekében Budapest Főváros Kormányhivatala részére 2013. január 01. napjától ingyenes használatba átadja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont, valamint alábbi ingatlanokat, ingatlanrészeket, gépjárművet:

- a) 35232/0/A/20, 35232/0/A/26 helyrajzi számú, Bp., VIII. Baross u. 59. sz. alatti 263 m² és 184 m² alapterületű ingatlant,
- b) 35682/0/A/17, 35682/0/A/18, 35682/0/A/19, 35682/0/A/20 helyrajzi számú, Bp., VIII. Práter u. 22. sz. alatti 172 m², 24 m², 33 m², 167 m² alapterületű ingatlant,
- c) 34944/0/A/6 helyrajzi számú, Bp., VIII. Víg u. 32. sz. alatti 66,25 m² alapterületű ingatlanrészt,

d) LCT-400 forgalmi rendszámú Ford Transit Tourneo Connect típusú gépjármű.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 01.

3. a) a Polgármesteri Hivatal 230 fős - 2 fő tisztségviselővel együtt, a 2 fő prémiumévek programban foglalkoztatottak, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester nélküli - engedélyezett létszámát a járási rendszer kialakítása miatt átadásra kerülő, előzetes egyeztetések szerint 78 álláshely biztosítása érdekében 2012. november 01 napjával 18 álláshellyel megemeli, ezáltal a Hivatal engedélyezett létszámát 2012. november 01. napjával 248 főben határozza meg, melyhez 5.486,4 e Ft-ot biztosít,

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 01.

b) a jelen határozat 3. a.) pontjával elfogadott 18 álláshely betöltését zárolja,

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 01.

c) a Polgármesteri Hivatal - 2 fő tisztségviselővel együtt, a 2 fő prémiumévek programban foglalkoztatottak, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester nélküli - engedélyezett létszámát 2013. január 01. napjával 170 főben határozza meg,

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 01.

d) felkéri a polgármestert, hogy az átadandó létszám számának meghatározása tárgyában folytasson egyeztetést a Kormányhivatallal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 30.

4. a) Polgármesteri Hivatal részére 1 db gépjármű beszerzésére bruttó 4,500,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. december 31.

b) a Polgármesteri Hivatal részére bútorok beszerzésére bruttó 7.000,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. december 31.

c) a Bp., VIII. Práter u. 22. sz. alatti 35682/0/A/17, 35682/0/A/18, 35682/0/A/19, 35682/0/A/20 helyrajzi számú ingatlan felújítási munkálatainak elvégzésére bruttó 6.000,0 e Ft összegben fedezetet biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 30.

d) A Bp., VIII. Víg u. 32. sz. alatti 34944/0/A/1-/4., 34944/0/A /6 helyrajzi számú ingatlanok felújítására bruttó 996.340,- Ft-ot biztosít és felkéri a Kisfalu Kft-t a munkálatok lebonyolítására, azzal, hogy az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés szerinti bonyolítási díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseket nem alkalmazza.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 2012. november 30.

5. a határozat 3. a) pontjában, valamint 4. a)-c) pontjában foglaltak fedezetére:

a) az Önkormányzat bevételi közhatalmi bevételek – építményadó – előirányzatát 5.486,4 e Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatása előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli a Polgármesteri Hivatal támogatása címen.

- b) a Polgármesteri Hivatal 12000 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervei támogatása előirányzatát 5.486,4 e Ft-tal, és a kiadás 12202 cím rendszeres személyi juttatás előirányzatát 4.320,0 e Ft-tal, a szociális hozzájárulás előirányzatát 1.166,4 e Ft-tal megemeli létszám bővítés címen, és ezzel egyidejűleg ezen előirányzatokat zárolja.
- c) előirányzatán belül az általános tartalék előirányzatát 17.500,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülrre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatása előirányzatát 7.000,0 e Ft-tal, az egyéb felhalmozási kiadáson belül a saját költségvetési szervek felügyeleti támogatás előirányzatát 10.500,0 e Ft-tal megemeli.
- d) a Polgármesteri Hivatal 12000 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervei támogatása előirányzatát 7.000,0 e Ft-tal, és a kiadás 12201-01 cím dologi előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli bútor beszerzés címen.
- e) a Polgármesteri Hivatal 12000 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek felhalmozási, felújítási felügyeleti szervei támogatása előirányzatát 10.500,0 e Ft-tal, és a kiadás 12201-01 cím beruházások előirányzatát 4.500,0 e Ft-tal gépjármű vásárlás címen, és a felújítások előirányzatát 6.000 e Ft-tal Práter u. 22. felújítás címen megemeli.
- f) A Bp., VIII. Víg u. 32. sz. alatti 34944/0/A/1-/4., 34944/0/A /6 helyrajzi számú ingatlanok felújítására bruttó 996.340,- Ft-ot biztosít a 11602 cím karbantartás előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 18.

- 6. 2 fő közszolgálati jogviszonyának megszüntetésére az őket megillető járandóságokra összesen 3.284,0 ezer Ft, valamint 887,0 ezer Ft járulék fedezetet biztosít a Polgármesteri Hivatal bérmegetakarítása terhére. A Polgármesteri Hivatal kiadás 12202 cím személyi juttatás előirányzatán belül a köztisztviselők rendszeres személyi illetmények előirányzatát 3.284,0 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a felmentés, végkielégítés előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 18.

- 7. A 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp., VIII. Víg u. 32. sz. alatti 1082 m² alapterületű ingatlant a Polgármesteri Hivatal telephelyének (irattár céljából) kijelöli, a határozat 2. c) pontjában foglaltak figyelembevételével.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 2012. október 30.

- 8. felkéri a Rév8 Zrt-t, valamint a Kisfalu Kft-t a Bp., VIII. Práter u. 22. sz. alatti ingatlan átadására, a fogyasztásmérők átírására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 2012. október 25.

- 9. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bp., VIII. Víg u. 32. sz. alatti helyiség átadására, a fogyasztásmérők átírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 2012. október 25.

- 10. felkéri a polgármestert, hogy a 2012. decemberi első rendes képviselő-testületi ülésre készítsen beszámolót a Budapest Főváros Kormányhivatalával a VIII. kerületi hivatal kialakítása tárgyában megkötött megállapodás tartalmáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. decemberi első képviselő-testületi ülés

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: jelenleg a költségmegosztási megállapodás hivatali egyeztetése történik, ezen megállapodással együtt készül a beszámoló, mely várhatóan a 2013. május második rendes üléséig beterjesztésre kerül.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 345/2012. (X.18.) számú határozatában foglaltak 5-6.pontja esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 73/2012. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerületben közösségi kertek létesítésére üres önkormányzati tulajdonú telkeken

353/2012. (X.18.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja a közösségi kertek létesítését és közösség megszervezését Józsefvárosban.
2. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy az 1. pont szerinti helyszínek kijelölésére tegyen javaslatot.
3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feladatok megvalósítása érdekében folytasson egyeztetéseket a hasonló programot megvalósító civil és nem civil szervezetekkel – különösen a közösségi kertek átadása, kialakítása, működtetése, részletes költségvetés kidolgozása tárgyában - melyek eredményéről a 2. pontban foglalt helyszínek ismeretében készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2012. december havi utolsó ülésére.

Felelős: 1., 3. pont esetén polgármester

2. pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Határidő: 1. pont esetén 2012. október 18.

2. pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. november havi utolsó ülése

3. pont esetén a Képviselő-testület 2012. december havi utolsó ülése

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 2013. március 06-ai ülésén tárgyalta a közösségi kertek kialakítására vonatkozó javaslatot, és elfogadta a határozati javaslatot. A Pályázati felhívást az Ügyosztály elkészítette, mely aláírás után kifüggesztésre kerül a hirdetőtáblán és megjelenik a honlapon is.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a JVSZ a fenti feladat előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatban konkrét feladatot továbbra sem kapott. Arról van tudomásuk, hogy kettő helyszín (a Budapest VIII. kerület Karácsony S. u. 29., valamint a Magdolna u. 24. szám alatt) kijelölésre került.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. tájékoztatása alapján: a telkeket a Gazdálkodási Ügyosztály részére megjelölték, a Kisfalu Kft-nek az előterjesztéssel kapcsolatban további feladata nincs.

Javaslat a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan hasznosítására

356/2012. (X.18.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 5. szám alatti 36002 hrsz-ú telekingatlant lakossági szelektív hulladékudvar közfeladat ellátásának céljából, ingyenesen a Budapest Főváros Önkormányzat használatába adja, határozatlan időre, 90. napos felmondási idővel.
2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező megállapodás tartalmi elemeit és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. október 18.

2. pont esetén a megállapodásnak Budapest Főváros Önkormányzata által történt aláírását követően azonnal

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Fővárosi Önkormányzat részére továbbította az Ügyosztály a szerződést 2012. decemberében, a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése vagy annak valamely bizottsága fogja tárgyalni az ügyet.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Kisfalu Kft-nek nincs feladata az előterjesztéssel kapcsolatban.

Javaslat a VIII. kerület Józsefváros területén lévő egyes MÁV területek átvételével kapcsolatos intézkedések előkészítésére

361/2012. (X.18.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. ingyenes vagyonátruházási kérelmet nyújt az MNV Zrt. felé rekreációs feladatok ellátása céljából, egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek megvalósítása céljából a 2013. január 1-jén hatályba lépő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 13., 17. pontjában foglaltak alapján az alábbi ingatlanokra:

HRSZ	Telekméret	Tulajdonos	Jellemző területhasználat
38818/30	9615	MÁV Zrt	Állomás épület telke
38818/43	39190	Magyar Állam	Vasúti sínpályák
38818/42	144218	MÁV Zrt	Vasúti pályák, garázsok
38818/35	43877	MÁV Zrt	Józsefvárosi (kínai) piac

2. ingyenes vagyonátruházási kérelmet nyújt be az MNV Zrt. felé szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások; a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének

biztosítása feladatok megvalósítása céljából a 2013. január 1-jén hatályba lépő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11., 12. pontjában foglaltak alapján az alábbi ingatlanokra:

HRSZ	Telekméret (m ²)	Tulajdonos (tulajdoni hányad)	Jellemző területhasználat
32848/5	14593	MÁV Zrt. (3944/14593) Magyar Posta Rt. (10649/14593)	Piac, Magyar Posta

3. a határozat 1. és 2. pontja alapján vállalja

- a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségeket.

Felelős: polgármester

Határidő: a MÁV Zrt. és a Magyar Állam közötti teljes ingatlanvagyon rendezését követően

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a tárgyalások folyamatosan zajlanak, jelenleg a Józsefvárosi Piac és annak szerződéses állományának felülvizsgálata zajlik, amely alapján az NFM, a KIM és a BM előterjesztést készít a Kormány számára a Piac bezárása és a területátadás kapcsán.

Javaslat a Mogyoród belterület 1590/36 hrsz-ú és 1590/84 hrsz-ú telekingatlanok értékesítésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges költségvetési fedezet biztosítására

372/2012. (XI.08.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a

1. a Mogyoród 1590/36 hrsz. alatt felvett, természetben Mogyoród, Árpád vezér út 3. és a Mogyoród 1590/84 hrsz. alatt felvett, természetben Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatt található telkek értékesítése érdekében lefolytatandó beszerzési eljárás fedezetére a 11107-01 cím működési cél és általános tartalék előirányzat terhére 531.000,- Ft összeget biztosít.
2. az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 531,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11602 cím dologi előirányzatát – telekértékesítés közvetítői díja – ugyan ezen összeggel megemeli a mogyoródi telkek értékesítése miatt.
3. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál jelen határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2. pont: 2012. november 8.

3. pont: a 2012. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, legkésőbb 2012. december 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Kisfalu Kft a beszerzési eljárást lefolytatta. A 219/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatával elfogadta az eljárás eredményét.

FHB Ingatlan Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48.) ajánlattevővel kötendő szerződés 2013.03.19-én át lett küldve ellenjegyzésre a Hivatalba.

Javaslat az átlátható szervezetekre vonatkozó törvényi rendelkezésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

477/2012. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (4) bekezdése alapján felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő cégek tekintetében az átláthatósággal összefüggő felülvizsgálat elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

2.) az 1.) pont alapján elvégzett felülvizsgálat eredményétől függően, az ott esetlegesen érintett cégek tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (4) bekezdése alapján – amennyiben az törvényi előírás alapján szükséges - kezdeményezi a nem átlátható gazdasági társaság(ok) tulajdonosi szerkezetének a törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását és felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő munkáról és a szükséges jognyilatkozatok megtételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

3.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott felülvizsgálat és a 2.) pontban említett feladatok tekintetében a 2013. márciusi első rendes képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. márciusi első rendes képviselő-testületi. ülés

4.) tulajdonosi jogkörében, az 1.) pont alapján érintett gazdálkodó szervezetek tekintetében, kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §-ával kapcsolatos kötelező feladatok végrehajtása érdekében engedélyezi a taggyűlés összehívását, továbbá bármely olyan tagsági jog megszerzését, amely nem jár önkormányzati vagyon elidegenítésével vagy csökkenésével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.) felhatalmazza a polgármestert, hogy – amennyiben az szükséges - az 1.)-4.) határozati pont végrehajtásához a társasági jogi nyilatkozatokat tegye meg és az önkormányzati képviselőről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. márciusi első rendes képviselő-testületi ülésig