



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. április 3. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., József u. 27. és Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlanok hasznosítására, valamint a kerületben kerékpártárolók létrehozására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT KÉSZÍTETTE: DR. GÖRCSÖS MÓNICA IRODAVEZETŐ, ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>Felk u 11602</i>	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A <u>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság</u> javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezik a Budapest VIII., 35204 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti, 813 m² területű, és a Budapest VIII., 35600 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti, 558 m² területű telekingatlanok. A Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telek ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke 59.583.000,- Ft, a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke 52.064.000,- Ft.

A Képviselő-testület 301/2012. (IX.20.) számú határozatával úgy döntött, hogy

- 1.) eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telek, gépkocsi-beállóként való hasznosítását a VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Közterület-felügyelet dolgozói részére, 5.000,- Ft + Áfa/gépkocsi beálló havi bérleti díj mellett.
- 2.) eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek, gépkocsi-beállóként való hasznosítását a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére, 5.000,- Ft + Áfa/gépkocsi beálló havi bérleti díj mellett.

ÉRKEZETT

2013 ÁPR 03.

1

1130 Szuel

- 3.) Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
- 4.) Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.
- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a gépkocsi-beállókra történő bérleti szerződések megkötésére.
- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy vizsgálja meg a kerékpártárolók kialakításának lehetőségét az önkormányzati intézmények és a Polgármesteri Hivatal környezetében és a bevételek alakulásának függvényében tegyen javaslatot a Képviselő-testület 2013. évi januári második ülésére.

A Képviselő-testület határozatában foglaltak alapján a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlanra 1 fővel kötöttünk bérleti szerződést.

A Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telekingatlanra senki sem kötött bérleti szerződést, mivel a 3 havi óvadék megfizetését nem vállalták. Előterjesztésünk alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi 1470/2012. (XII. 05.) számú határozatot hozta:

„A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telken található gépkocsi-beállókra a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Közterület-felügyelet dolgozói részére a bruttó háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését elengedi.”

Ezt követően a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telekingatlanra 11 fővel kötöttünk bérleti szerződést, ebből 2 fő már fel is mondta azt.

Tekintettel arra, hogy kevesen kötötték meg a bérleti szerződést, javasoljuk, hogy a bérleti díjat az Önkormányzat 1.500,- Ft + ÁFA/hó/gépkocsi beálló összegre csökkentse.

Javasoljuk továbbá, hogy a közterület-felügyelet szolgálati autói ingyenesen állhassanak be a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telek ingatlanra, mivel közfeladatot látnak el.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni. A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett. Az óvadék összegének mérsékléséről és elengedéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

A rendelet 15. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a 15. § (4) a.) pontja alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatok megtételétől tekintsen el, mivel a bérleti díjak nem érik el a 20.000,- Ft-ot. A bérleti díj mértékének a megállapítása az 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén alapul.

A rendelet 2.§ (8) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérbeadói jogokat bármelyik bérlemény tekintetében közvetlenül gyakorolhatja.

Józsefváros érdekében tevékenykedő szervezetek parkolási díját a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat külön nem rögzíti. A leírtak alapján javasoljuk a dolgozók részére a

bérleti díj alacsonyabb összegben történő megállapítását. A díjfizetés nélküli parkolás biztosítását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Tekintettel arra, hogy a dolgozók autójának parkoltatása nem kapcsolódik a közfeladat ellátásához, a díjmentes parkolás nem biztosítható. A közterület felügyelet gépjárművei közfeladatot látnak el, ezért részükre biztosítható az ingyenes használat. Tekintettel arra, hogy mind a Polgármesteri Hivatal, mind a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, mind a Víg és Tolnai L. utcai rendőrségi telephelyek fizető övezetben vannak, és a dolgozóknak nem jár közterületi parkolási engedély sem ingyenesen, sem kedvezményesen, ezért a fenti javaslat alapján indokolt a dolgozók, illetve a **Közterület-felügyelet** tulajdonában álló autók parkolásának megoldása. A két telken biztosított férőhelyek még így sem biztosítanak teljes mértékben férőhelyet a dolgozók számára.

A Képviselő-testület hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület 224/2010. (VII. 05.) sz. határozatában foglaltakon alapul.

A kerületben található gépkocsi-beállók bérleti díját a fent említett Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján határozza meg, ezért ettől eltérő bérleti díjról is csak a Képviselő-testület dönthet.

A Képviselő-testület a 301/2012.(IX. 20.) számú határozat 6.) pontjában felkérte a Kisfalu Kft-t, hogy vizsgálja meg kerékpártárolók kialakításának lehetőségét az önkormányzati intézmények és a Polgármesteri Hivatal környezetében.

Társaságunk Műszaki, Intézményi és Közterületi Irodája 8 helyszínen megjelölésével összeállította javaslatát. Ezekben a helyeken a minél alacsonyabb költségráfordítások érdekében egyszerű kerékpártámaszok telepítését javasoljuk. A helyszínek kiválasztásánál szempont volt, hogy gépkocsi parkoló ne szűnjön meg, kizárólag – gyalogos forgalom zavartalan biztosításával – szélesebb járdafelületre és terekre terveztünk. Kerületi oktatási intézményeknél igényfelmérést végeztünk. Azt is vizsgáltuk, hogy a már meglévő kerékpártámaszok mennyisége az adott helyszínen kielégíti az igényeket, szükséges-e továbbfejlesztés. Javaslatunk figyelembe veszi a BKK által indított BuBi program (budapesti kerékpárkölcsonzó állomások) kerületünket érintő helyszíneit is.

Megkerestük a Magyar Kerékpáros klubot, valamint egyeztetettünk a BKK illetékesével a helyszínek és a kialakítás vonatkozásában. Egyetértettünk abban, hogy ajánlott fordított „U” vagy „P” alakú támaszok beszerzése. A várható költségek kalkulálására piackutatást végeztünk.

A „P” támasz telepítési költsége – egyetlen a rögzítéshez szükséges furatigénnyel – lényegesen alacsonyabb, mint az „U” támaszé. A várható költségek kalkulálására piackutatást végeztünk. Kiderült, hogy a kerületünk az alábbi pontjain létesült „P” támaszok – mint formavédett termékek egyetlen, a kerületünkben működő társaságtól a Reguly 21. Kft-től származnak.

- Astoria EW irodaház 5 db,
- Mikszáth tér 5 db,
- Tavaszmező utca 6 db,
- Gutenberg tér 3 db,
- Horánszky utca (Jezsuita rend udvara) 2 db,
- Mária utca 2x5 db,
- Gyulai Pál utca 5 db,
- Corvin negyedben összesen 40 db,

A termék – leírása mellékelve – ára piaci viszonylatban kedvező nettó 27.000,- Ft/db és a gyártó 6.500,- Ft/db költségen a telepítést is vállalja.

A telepített termékek küllemükben és minőségükben hibátlanok.

A Kisfalu Kft. által – egységes megjelenés miatt „P” támasz kialakítására – javasolt helyszínek:

- Baross u. 63-67. – Önkormányzat épülete előtt,
- Harminckettesek tere,
- Horváth Mihály tér – Fazekas Mihály Gimnázium előtt,
- Losonci tér – Losonci téri iskola előtt,
- Mikszáth Kálmán tér – SOTE könyvtár közelében,

- Német utca – Németh iskola közelében vagy Metro közelben,
- Tömő utca – SOTE közelében,
- Szigony utca – Práter utca – Pázmány Péter Egyetem Informatikai Kar

Tervezetünk szerint bruttó 1 millió Ft költségből ezeken a helyszíneken átlag 3 támaszos, vagyis 6 kerékpár fogadására alkalmas támaszok telepíthetők.

A Kisfalu Kft. bonyolítási díj nélkül látja el a feladatot.

A József u. 27. és a Vajdahunyad u. 9. szám alatti gépkocsi-beállókából befolyó bevétel nem számottevő a kerékpártárolók kialakítása tekintetében, ezért az e célra elkülönített és egyben zárolt 1.000.000,- Ft-os keret felszabadítása szükséges. Ezzel egyidejűleg a 11602 címen a lakásforgalmi értékkülönbözlet előirányzatából további 1.000 e Ft zárolását javasoljuk. A teljes kihasználtság mellett (a közterület-felügyelet szolgálati gépjárművei által használt helyeket is) várható éves nettó bevétel: 1.371.600,- Ft

Javasoljuk a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telek a VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, valamint a Közterület-felügyelet munkatársai részére gépkocsi-beállóként történő hasznosítását 1.500,- Ft + Áfa/gépkocsi-beálló havi bérleti díj mellett, a Közterület-felügyelet tulajdonában álló, közfeladat ellátására használt szolgálati gépjárművek esetében a díjmentes parkolást.

Javasoljuk továbbá, a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti teleknek a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére gépkocsi-beállóként történő hasznosítását 1.500,- Ft + Áfa/gépkocsi-beálló havi bérleti díj mellett.

A József u. 27. szám alatti telken 50 db, míg a Vajdahunyad u. 9. szám alatti telken 20 db gépjármű tárolására van lehetőség.

A bérleti díjából befolyó bevétel fedezi a telkek karbantartási, egyéb kiadásaival kapcsolatban felmerülő költségeket.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április 2-i ülésén Jakabfy Tamás képviselő úr és Soós György bizottság elnök úr elhangzott javaslatára megkeressük a Tavaszmező utcai kávézó tulajdonosát annak érdekében, hogy a kávézó előtt található kerékpár tárolókat melyik cégtől szerezte be. Az általa megbízott kivitelezőt a beszerzési eljárás során felkérjük ajánlattételre.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a 301/2012. (IX.20.) számú határozat 1.) - 5.) pontját.
- 2.) eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja, a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telek, gépkocsi-beállóként való hasznosítását a VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Közterület felügyelet dolgozói részére, 1.500,- Ft + Áfa/gépkocsi-beálló havi bérleti díj mellett. A Közterület-felügyelet szolgálati gépjárművei a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telken ingyenesen parkolhatnak, mivel közfeladatot látnak el.
- 3.) eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek, gépkocsi-beállóként való hasznosítását a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére, 1.500,- Ft + Áfa/gépkocsi beálló havi bérleti díj mellett.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését elengedi.
- 5.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.
- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a gépkocsi-beállókra történő bérleti szerződések megkötésére, valamint a meglévő bérleti szerződések módosítására a bérleti díj és az óvadék vonatkozásában.
- 7.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2013. évi költségvetésben 11602 címen biztosított 1.000 e Ft, a kerékpártárolók létesítésére elkülönített és egyben zárolt keretösszeg zárolását, a beszerzési eljárás lebonyolítása, és a kivitelezés érdekében feloldja, ezzel egyidejűleg a 11602 címen a beruházás kiadás – lakásforgalmi értékkülönbötet – eforányzatából további 1.000 e Ft-ot zárol.
- 8.) a Kisfalu Kft a feladat ellátásért megbízási díjban nem részesül.
- 9.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a
 - Baross u. 63-67. - Önkormányzat épülete előtt,
 - Harminckettesek tere,
 - Horváth Mihály tér Fazekas Mihály Gimnázium előtt,
 - Losonci tér – Losonci téri iskola előtt,
 - Mikszáth Kálmán tér- SOTE könyvtár közelében,
 - Német utca – Németh iskola közelében vagy Metro közelben,
 - Tömő utca – SOTE közelében,
 - Szigony utca – Práter utca – Pázmány Péter Egyetem Informatikai Karhelyszíneken bruttó 1 millió Ft összeghatárig, „P” alakú kerékpártámaszok létesítésére folytasson le beszerzési eljárást és annak eredményét terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1-7.) pont esetében 2013. április 3.

8-9.) pont esetében 2013. április 30.

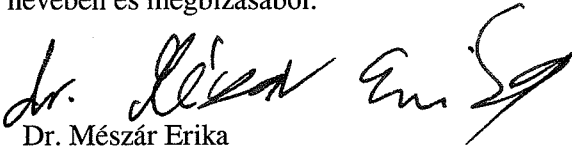
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Budapest, 2013. március 19.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

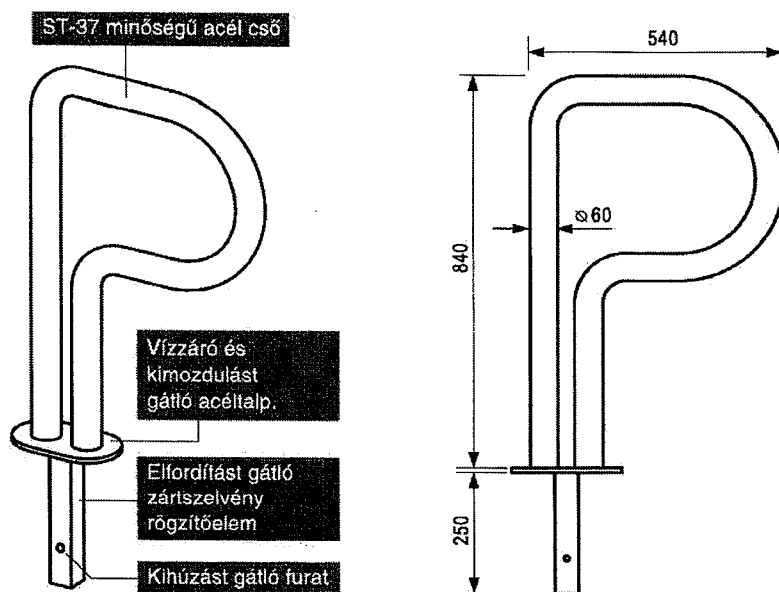
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

Melléklet: termékleírás

P kerékpártámasz

Tel: 30 541 5019
30 366 5291
info@bringaparkolo.hu



Tartósan rögzíthető profi kerékpártámasz.

- Minőségigazolással rendelkeznek (ISO 9001)
- Rögzítése fele annyi költség és idő mint az U formájú támaszé, mert csupán egy furatra van szükség
- Merített tűzhorgany korrózióvédelmet kap (a festés, szinterezés önmagában nem időtálló)
- Biztonságos és ellenálló 6 cm átmérőjű acél csőből készül
- Telepítési segédletünk alapján szakszerűen rögzíthető
- Formatervezési mintaoltalommal védett termék

A termékeinkre adott 10 év garancia akkor érvényes, ha a kivitelező betartja a telepítési segédlet előírásait.

Termék neve:

P kerékpártámasz

Formatervezési mintaoltalom száma: D0700149/1

Tervező / Gyártó:

www.bringaparkolo.hu (Reguly 21 Kft.)

Kapacitás:

Egy P támasz két kerékpár parkolására alkalmas

Anyag / felületkezelés:

Tűzhorganyzott acélcső, kérésre szinterezve RAL színekre.

Rögzítés:

Szilárd burkolatba vagy beton alapelembe, dagadó betonnal.

Telepítési segédlet letölthető:

www.bringaparkolo.hu/p-kerekpartamasz/



Egy P támasz = két férőhely



Védett design, jogtalan másolása törvényellenes! Mintaoltalom száma: D0700149/1

A Magyar Kerékpárosklub minősítése

Ára: 27 000+Áfa Budapestre kiszállítva, rögzítés nélkül

Rendelni szeretne? A következő információkat küldje el e-mail címünkre:

- Mennyiség
- Kéri a támasz rögzítését? (Budapest területén vállaljuk)
- Kéri a támasz színezését? (RAL classic színskála alapján, porfújva)
- Kapcsolattartó neve és telefonszáma

Két napon belül árajánlatot küldünk.

info@bringaparkolo.hu

- [Termékek](#)
- [Engedélyezés](#)
- [Tervezőknek](#)

facebook

- Egyéb
 - [Bejelentkezés](#)
 - [RSS](#)
 - [XHTML szabványnak megfelel](#)

Kerékpártároló, bringaparkoló. Minden jog fenntartva. 2010.

A P kerékpártámasz leírása:

Termék neve:

P kerékpártámasz

Formatervezési mintaoltalom száma: D0700149/1

Tervező / Gyártó:

www.bringaparkolo.hu

Kapacitás:

Egy P támasz két kerékpár parkolására alkalmas

Anyag / felületkezelés:

Tüzhorganyzott acélcső, kérésre szinterezve RAL színekre.

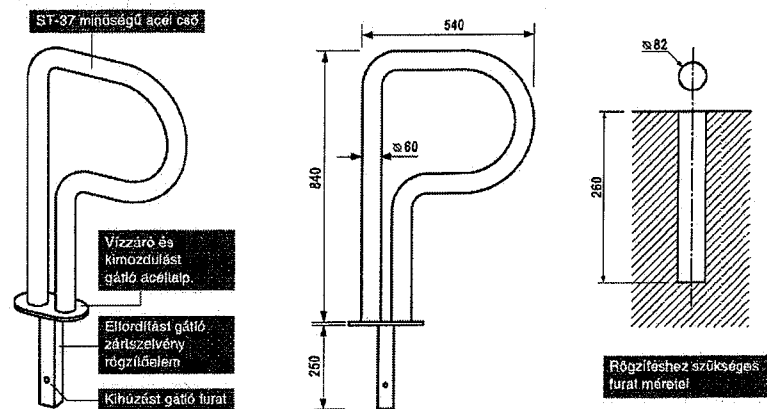
Rögzítés:

Szilárd burkolatba vagy beton alapelembe, dagadó betonnal.

Letölthető:

1:1 ArchiCad / 3Dmax modell és 1:10 DWG nézetrajzok

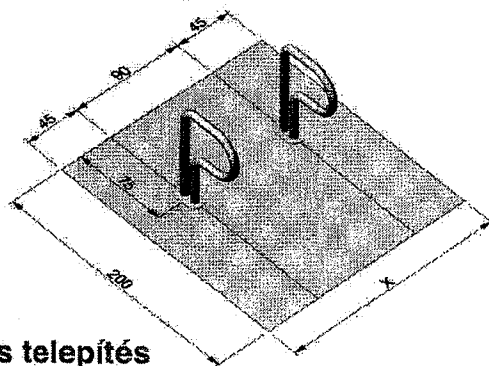
letölthetők: www.bringaparkolo.hu / [tervezőknek menüpont](#)



Méreték milliméterben



1.

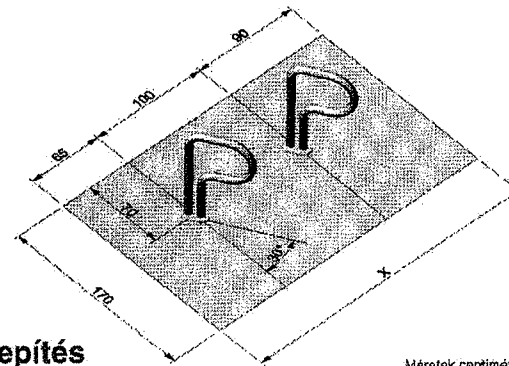


Merőleges telepítés

A támaszok számával (P) az X méret a képlet szerint változik:

$$X = [(P-1) \times 90] + 90 \text{ cm}$$

2.



Ferde telepítés

A támaszok számával (P) az X méret a képlet szerint változik:

$$X = [(P-1) \times 100] + 155 \text{ cm}$$

Méreték centiméterben