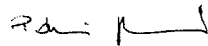

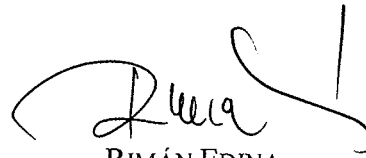




Előterjesztés

3/2

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. október 16. sz. napirend
Tárgy: Javaslat az „LNR/2013 típusú” bérlakás pályázat kiírására.	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT. KÉSZÍTETTE: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:  JOGI KONTROLL:  BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A <u>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság</u> javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Tisztelt Képviselő-testület a 221/2013.(VI. 05.) számú határozatának 1.) b) pontjában úgy döntött, 2013. II. félévben azon lakással nem rendelkező Józsefvárosban élő családok, illetve pályakezdő fiatalok részére kerüljön pályázat kiírásra lakás felújítási kötelezettséggel, a lakás felújításához szükséges önerő igazolása mellett, akik józsefvárosi állandó bejelentett lakosok, esetleg tartózkodási hellyel rendelkezők, és legalább egy éves munkaviszonnyal rendelkeznek.

Ugyanezen határozatával a T. Képviselő-testület úgy döntött, hogy a fenti alanyi kör részére kiírandó pályázatra 15 db, a korábban kiírt pályázatok eredményétől függően maximálisan 20 db lakás kerüljön kijelölésre a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található üres lakásállomány terhére. A pályázatra kitűzött lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre.

ÉRKEZETT

2013 OKT 08. 18²⁰ Lőr

II. A beterjesztés indoka

A pályázat kiírásával alakással nem rendelkező Józsefvárosban élő polgárok lakáshelyzete javul.

III. Tényállási adatok

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakásokat pályázat útján lehet bérbeadni, ezért a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokra pályázatot ír ki az előzőekben meghatározott feltételekkel.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Fentiekre tekintettel javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy:

- 1.) a tárgyi pályázat keretében - *a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található üres lakásállomány terhére* - 20 db lakás kerüljön kiírásra, valamint
- 2.) a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel a „LNR/2013. típusú” pályázat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének a) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:
„a) akik semmilyen jogcímen nem rendelkeznek beköltözhető lakással”
- 3.) A Tisztelt Képviselő-testület a 221/2013.(VI.05.) számú határozatának 1.) b) pontja értelmében a pályázónak igazolnia kell, hogy a felújításra rendelkezik „önerővel”. A mai gazdasági helyzetben sok család nem rendelkezik a felújításhoz szükséges anyagi fedezettel, „önerővel”, azonban rokonok, barátok segítségével a kötelező felújítási munkálatokat el tudja végezni. Erre tekintettel a határozatot módosítani szükséges, ezen kötelezés visszavonásával.

A fentiek figyelembevételével, a pályázatra meghirdethető lakások köréről, valamint a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázatról, pályázati feltételekről és az értékeléskor figyelembe vehető szempontokról a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni.

Javasoljuk Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve a pályázat eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntsön. A pályázatra várhatóan sok kerületi lakos nyújtja be pályázatát. A pályázatok elbírálására, illetve az eredmény megállapítására rendelkezésre álló jogszabályi határidő rövid. A bizottsági döntés esetén a pályázatok elbírálására rendelkezésre álló idő hosszabb, és ez nagyban segítené a lebonyolító szervezet munkáját.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Tisztelt Képviselő-testület döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel alakással nem rendelkező, Józsefvárosban élő polgárok lakáshelyzete megoldódhat, valaminta pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet. Ezért kérjük, az alábbi határozati javaslat elfogadását.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg, hogy a 4.§ (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelet 15.§ (3) és (7) bekezdése kimondja:

„(3) Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.”, és

„(7) A gyakorlásra átruházott hatásköröket a Képviselő-testület részben vagy egészben korlátozás nélkül magához vonhatja. A gyakorlásra átruházott hatáskör másra tovább nem ruházható.”

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) a 221/2013. (VI.05.) számú határozatának 1.)b) pontja, az alábbiak szerint módosul:
2013. II. félévben azon lakással nem rendelkező Józsefvárosban élő családok, illetve pályakezdő fiatalok részére kerüljön pályázat kiírásra lakás felújítási kötelezettséggel, akik józsefvárosi állandó bejelentett lakosok, esetleg tartózkodási hellyel rendelkezők, és legalább egy éves munkaviszonnyal rendelkeznek.

Felelős: Kisfalú Kft.

Határidő: 2013. október 16.

- 2.) 2013. október 28. - 2013. november 27. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, 40. évüket be nem töltött, legalább középfokú végzettséggel, a Józsefvárosban 3 éve állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel, valamint legalább egy éves munkaviszonnyal rendelkezők részére, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 20 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Bezerédi u. 6. A ép. 2. lh. II. 29.	2 szoba	67,90m ²	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 16. I. em. 9.	1 szoba	25,34m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 17. III. em. 28.	1 szoba	45,83 m ²	komfort nélkül
4.) Budapest VIII., Dankó u. 30. III. em. 1.	1 szoba	30,06m ²	félkomfortos
5.) Budapest VIII., Dankó u. 40. IV. em. 2.	2szoba	64,26m ²	összkomfortos
6.) Budapest VIII., Dobozi u. 19. fszt. 10.	2 szoba	61,50m ²	komfortos
7.) Budapest VIII., Dobozi u. 19. I. em. 4.	1 szoba	33,68m ²	komfortos
8.) Budapest VIII., Dugonics u. 11. II. em. 30.	2 szoba	56,47m ²	komfortos
9.) Budapest VIII., Dugonics u. 14. II. em. 36.	1 szoba	27,70m ²	félkomfortos
10.) Budapest VIII., Fecske u. 18. fszt. 3.	1 szoba	31,50m ²	komfortos
11.) Budapest VIII., Illés u. 19. fszt. 2	2 szoba	60,61m ²	komfortos
12.) Budapest VIII., József u. 47. II. em. 4.	1 szoba	27,11m ²	összkomfortos
13.) Budapest VIII., Kőrös u. 4/A fszt. 7.	1 szoba	43,84m ²	komfort nélküli
14.) Budapest VIII., Lovassy L. u. 4. fszt. 4.	1 szoba	29,69m ²	félkomfortos
15.) Budapest VIII., Lujza u. 22. A ép. fszt. 2.	1 szoba	59,15m ²	komfortos
16.) Budapest VIII., Rigó u. 4/A fszt. 1.	2+fél szoba	91,94 m ²	komfortos
17.) Budapest VIII., Sárkány u. 12/b. fszt. 10.	2 szoba	59,29 m ²	komfort nélküli
18.) Budapest VIII., Tömő u. 23/a. II. em. 35.	2 szoba	64,00 m ²	komfortos

19.) Budapest VIII., Tömő u. 23/b. fszt. 7.	2+fél szoba	52,80 m ²	komfort nélküli
20.) Budapest VIII., Vajdahunyad u. 11. fszt. 6.	1+fél szoba	38,10 m ²	komfort nélküli

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2013. október 28.

3.) felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázat eredményének a megállapítására.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2013. október 16.

4.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

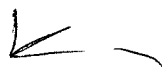
Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2013. október 16.

5.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2013. október 16.

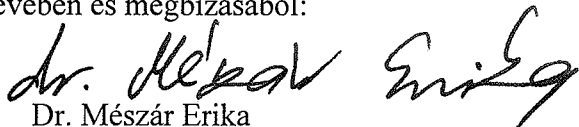
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Budapest, 2013. szeptember 30.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 OKT 04

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás
2. sz. melléklet: pályázati jelentkezési lap



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2013. (... ..) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, 40. évüket be nem töltött, legalább középfokú végzettséggel, a Józsefvárosban 3 éve állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel, valamint legalább egy éves munkaviszonnyal rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt bérlakások bérbeadására „LNR/2013 típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

1.) A pályázaton azok vehetnek részt:

1. akik a pályázat benyújtásakor a 40. évüket nem töltötték be, és
2. legalább középfokú végzettséggel rendelkeznek (pld. szakiskolai, szakközépiskolai, gimnáziumi, és minden egyéb végzettség, amely középfokú végzettségű bizonyítványt ad), és
3. legalább 12 hónapja bejelentett munkahellyel, vagy
4. rendszeres jövedelemmel rendelkezik, továbbá
5. igazolja, hogy saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,
6. a Józsefvárosban 3 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik.

Valamint:

7. aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben legfeljebb ¼ arányú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik**, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
8. akinek **a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,**
9. **akinek nincs az államháztartás felé tartozása (NAV igazolás)**
10. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

Nem vehet részt a pályázaton:

- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta.
 - d) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki önkormányzati lakást jogcím nélkül használ

2.) Megpályázható lakások száma:

- a pályázó **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevitelére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot

A pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. ha a pályázó az 1. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
2. ha a pályázó valótlan adatot közöl,
3. ha a pályázó (legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig) nem csatolja a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (1. számú melléklet),
 - b) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat (2. számú melléklet),
 - c) házassági anyakönyvi kivonat másolata,
 - d) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),
 - e) a jelenleg használt lakásra vonatkozó szerződés másolata, illetve szállásadói igazolás (4. számú melléklet),
 - f) a pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata (5. számú melléklet)
 - g) a pályázóval együtt költöző hozzátartozók lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata (6. számú melléklet),
 - h) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban,
 - i) munkáltatói igazolás, mely a jövedelemre és a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
 - j) a pályázó és a vele együtt költöző házastársának, élettársának és nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 1 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolás,
 - k) iskolai bizonyítvány másolata,
 - l) NAV igazolás **EREDETI** példányát,
 - m) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **EREDETI** példányát,
4. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványon kiadott nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (*siket, vak, írás tudatlan, stb.*) a záradékot a tanuk nem írják alá.
5. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná, illetve nem éri el.
6. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejárta után nyújtotta be.
7. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal, (*helyi adó, bérleti díj stb.*), illetve az államháztartással szemben fennálló, korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
8. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

A pályázó pályázata eredménytelen:

- ha a pályázó 5 pontnál kevesebbet ér el

A pályázat kiírásának időpontja:

2013. október 28. (hétfő)

A lakások megtekintése:

az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban biztosítjuk

Benyújtásának határideje:

2013. november 27. (szerda) 8⁰⁰ - 16⁰⁰ óráig

Benyújtásának helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Őr u. 8.)

A pályázat személyesen benyújtható be:

hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig

A jelentkezési lap és dokumentáció ára:

500,-Ft + Áfa

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Kisfalu Kft. Házipénztárában (Budapest VIII., Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

FIGYELEM! Szükség esetén a kiíró, a pályázatok átvételekor az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben hiánypótlási felhívást ad ki, annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlat módosítását!

A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

I. A pályázó Józsefvároshoz való kötődéséhez:

pontozandó szempont	adható pont
a pályázó legalább 3 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik	2 pont
a pályázó legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik	4 pont

II. A pályázaton elnyert lakásba költözőkhöz:

pontozandó szempont	adható pont
<u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u> egy 18 éven aluli gyermeket nevel	1 pont
kettő 18 éven aluli gyermeket nevel	2 pont
Három, vagy több 18 éven aluli gyermeket nevel	3 pont

III. Iskolai végzettség:

pontozandó szempont	adható pont
<u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u> Középfokú végzettségű Felsőfokú végzettségű	1 pont 2 pont

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat a Kisfalu Kft. értékeli és ennek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt arról, hogy a bérleti szerződést kivel köti meg a bérbeadó szervezet. Az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót nyilvánosság előtt, közjegyző jelenlétében a pályázati eljárást lebonyolító szervezet által jelölt 3 tagú bizottság sorsolja ki.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2014. január 27.** (hétfő) ki kell hirdetni akként, hogy azt a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10 munkanapra ki kell függeszteni.

A pályázat nyertese:

a legtöbb pontot elérő pályázó

A Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén.

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, akkor a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy

- az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa,
- az ajánlati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonja,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertes és a második helyre sorolt pályázót sorsolással válassza ki.

A pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig – pályázatok beadásának határideje - módosíthatja, vagy visszavonhatja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő napjával kezdődik, mely 60 nap.

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával történik. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - *a bérlő kérelmére* - a bérleti szerződést a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság egy alkalommal egy évi időtartamra meghosszabbíthatja.

Az 1 év lejártát követően a bérleti szerződés, a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérlő, a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 10 évig nem vásárolhatóak meg.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
- b) **30 napnál** nem régebbi házassági anyakönyvi kivonatot,
- c) iskolai bizonyítványt,

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest,

Kovács Ottó sk.
ügyvezető igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapter (m ²)	Szoba alapter (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együttlé- zők száma (min.-max fő)	Aktuális bérleti díj (nettó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség (nettó)	Megtekintés időpontja
1	Bezerédi u. 6. A ép. 2. lh II. em. 29. (Hrsz.: 34653/A/0)	67,90	48,40	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 6 fő	23,661,-	Vakolatjavítás, festés, bejárati ajtó csere, parketta javítás, nyílászárók javítása üvegezése, konyha burkolat csere, közművezetékek felülvizsgálata javítása	1-780.000,-	2013.11.04. és 2013.11.11. (hétfő), valamint 2013.11.06. és 2013.11.13. (szerda) 9:00-9:15
2	Fecske u. 18. A ép. fszt. 3. (Hrsz.: 34994/A/0)	31,50	21,00	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 3 fő	10.977,-	Vakolat javítás, festés, aljzat, parketta, járólap csempeburkolatok javítás vagy csere, nyílászárók javítása, berendezési tárgyak pótlása, közművezetékek felülvizsgálata, mérőórák visszakapcsolása	1.778.000,-	2013.11.04. és 2013.11.11. (hétfő), valamint 2013.11.06. és 2013.11.13. (szerda) 9:45-10:00
3	József u. 47. A ép. II. em. 4.. (Hrsz.: 35159/A/14)	27,11	17,16	1 szoba összkomforto s	min. 1. – max. 2 fő	12.622,-	Tisztasági festés, közművezetékek felülvizsgálata	285.000,-	2013.11.04. és 2013.11.11. (hétfő), valamint 2013.11.06. és 2013.11.13. (szerda) 10:15-10:30
4	Lovassy L. u. 4/b. A ép. fszt. 4. (Hrsz.: 35160/2/A/0)	29,69	16,65	1 szoba félkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	6.706,-	Falszigetelés javítása, lélegző vakolat készítése, festés, mázolás, nyílászárók felújítása, burkolatok cseréje, berendezési tárgyak pótlása, cseréje, közművezetékek felülvizsgálata	2.590.800,-	2013.11.04. és 2013.11.11. (hétfő), valamint 2013.11.06. és 2013.11.13. (szerda) 10:45-11:00
5	Rigó u. 4. A ép. fszt. 1. (Hrsz.: 35219/A/1)	91,94	40,85	2+fél szobás komfortos	min. 4 – max. 7 fő	32.039,-	A lakás teljes felújításra szorul, az összes helyiségben vakolatjavítás, festés, parketta csiszolás lakkozás, hidegburkolatok pótlása, nyílászárók javítása, elektromos, gáz és vízvezetékek felülvizsgálata, berendezési tárgyak pótlása, főzési, fűtési lehetőség kialakítása	7.010.400,-	2013.11.04. és 2013.11.11. (hétfő), valamint 2013.11.06. és 2013.11.13. (szerda) 11:15-11:30
6	Vajdahunyad u. 11. A ép. fszt. 6. (Hrsz.: 35599/A/0)	37,00	19,05	1 szobás komfort nélküli	min. 1 – max. 3 fő	6.693,-	Vakolatok javítása, festése, nyílászárók javítása, mázolósa, burkolatok javítása, pótlása, berendezési tárgyak pótlása, cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, villanyóra pótlása	1.690.000,-	2013.11.04. és 2013.11.11. (hétfő), valamint 2013.11.06. és 2013.11.13. (szerda) 11:45-12:00

S s z	Cím	Lakás alapter (m ²)	Szoba alapter (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együttkölt őzők száma (min.-max fő)	Aktuális bérleti díj (nettó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség (nettó)	Megtekintés időpontja
7	Sárkány u. 12/b. A ép. fszt. 10. (Hrsz.: 35990/A/0)	59,29	47,36	2 szobás komfort nélküli	min. 3 – max. 6 fő	5.859,-	Vakolat javítása, festése, padlóburkolatok javítása cseréje, konyhában aljzatburkolat javítása, kamrában mennyezet helyreállítása, nyílászárók pótlása, javítása, fűzési, fűtési lehetőség kialakítása, berendezési tárgyak pótlása, közművezetékek felülvizsgálata	1.780.000,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 9:00-9:15
8	Dugonics u. 11. A ép. II. em. 30. (Hrsz.: 36048/A/0)	56,47	29,78	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 5 fő	12.299,-	Vakolat javítása, festése, padlóburkolatok javítása cseréje, hidegburkolatok javítása, pótlása, cseréje, nyílászárók pótlása, javítása, cseréje, berendezési tárgyak pótlása, közművezetékek felülvizsgálata, mérőórák visszakapcsolása	2.731.770,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 9:30-9:45
9	Dugonics u. 14. A ép. II. em. 36. (Hrsz.: 36057/A/0)	27,70	18,30	1 szobás félkomfortos	min. 1 – max.3 fő	3.922,-	Vakolat javítása, festése, padlóburkolatok javítása cseréje, hidegburkolatok javítása, pótlása, cseréje, nyílászárók pótlása, javítása, cseréje, berendezési tárgyak pótlása, villanyvezeték cseréje, gázvezeték cseréje, közművezetékek felülvizsgálata	1.752.600,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 10:00-10:15
10	Kőrös u. 4/a. A ép. fszt. 7. (Hrsz.: 35874/A/0)	43,84	31,30	1 szoba + hall komfort nélküli	min. 1 – max. 3 fő	4.332,-	Vakolat javítás, festés, padlóburkolatok javítása cseréje, berendezési tárgyak pótlása, nyílászárók javítása, pótlása, közművezetékek felülvizsgálata, javítása	1.780.000,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 10:30:10:45
11	Illés u. 19. A ép. fszt. 2. (Hrsz.: 36103/A/0)	60,61	38,30	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 6 fő	15.841,-	Vakolat javítás, festés, padlóburkolatok javítása cseréje, berendezési tárgyak pótlása, javítása, cseréje, nyílászárók javítása, pótlása, közművezetékek felülvizsgálata, javítása	1.400.000,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 11:00-11:15

S s z	Cím	Lakás alapter (m ²)	Szoba alapter (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együttkölt őzők száma (min.-max fő)	Aktuális bérleti díj (nettó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség (nettó)	Megtekintés időpontja
13	Tömő u. 23/b. A ép. fszt. 7. (Hrsz.: 36193/A/0)	52,80	32,00	2 és félszobás komfort nélküli	min. 4 – max. 5 fő	7.730,-	Vakolat javítás, festés, mázolás. padlóburkolatok, berendezési tárgyak, nyílászárók javítása, pótlása, közművezetékek felülvizsgálata,	1.670.000,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 12:00-12:15
14	Dobozi u. 19. A ép. fszt. 10 (Hrsz.: 35376/35/A/0)	61,50	35,10	2 szobás komfortos	min. 3 – max.. 6 fő	12,055,-	Vakolatok javítása, festés, mázolás,. padlóburkolatok, nyílászárók javítása, berendezési tárgyak, közművezetékek felülvizsgálata, javítása	1.560.000,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 13:00-13:15
15	Dobozi u. 19. A ép. I. em. 4. (Hrsz.: 35376/A/0)	33,68	21,23	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 3 fő	7.336,-	Vakolatok javítása, festés, mázolás,. padlóburkolatok javítása, berendezési tárgyak felülvizsgálata, nyílászárók javítása, fűzési lehetőség kialakítása, közművezetékek felülvizsgálata, javítása, villanyóra pótlása	1.330.000,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 13:00-13:15
16	Lujza u. 22. A ép. fszt. 2. (Hrsz.: 35424/A/0)	55,20	19,70	1 szoba + hall, komfortos	min. 1 – max. 3 fő	12,883,-	Vakolat javítása, festés, mázolás, berendezési tárgyak felülvizsgálata közműhálózat felülvizsgálata	1.030.000,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 13:30-13:45
17	Dankó u. 40. A ép. IV. em. 2. (Hrsz.: 35477/A/0)	64,26	46,19	2 szobás összkomforto s	min. 3 – max. 6 fő	24.933,-	Vakolat javítása, festés, mázolás, hideg-meleg burkolatok javítása, cseréje, berendezési tárgyak felülvizsgálata közművezetékek felülvizsgálata	1.620.000,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 14:00-14:15
18	Dankó u. 30. A ép. III. em. 1. (Hrsz.: 35472/A/0)	30,06	20,21	1 szobás félkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	4.256,-	Vakolat javítása, festés, mázolás, hideg-meleg burkolatok javítása, cseréje, , a WC-t szerelt fallal el kell különíteni, berendezési tárgyak közművezetékek felülvizsgálata	600.000,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 14:30-14:45
19	Dankó u. 17. A ép. III. em. 28. (Hrsz.: 35305/A/29)	45,30	17,70	1 szoba + hall komfort nélküli	min. 1 – max. 2 fő	5.032,-	Vakolat javítása, festés, mázolás, hideg-meleg burkolatok javítása, cseréje, berendezési tárgyak,, közművezetékek felülvizsgálata	1.260.000,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 15:00-15:15
20	Dankó u. 16. A ép. I. em. 9. (Hrsz.: 35316/A/0)	25,34	15,92	1 szobás összkomforto s	min. 1 – max. 2 fő	7.374,-	Tisztasági festés, ajtólap és tok pótlása és javítása, zuhanytálca javítása, közművezetékek felülvizsgálata	330.000,-	2013.11.05. és 2013.11.12. (kedd), valamint 2013.11.07. és 2013.11.14. (csütörtök) 15:30-15:45

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Lakásgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

LNR/2013

Ár: 500,- Ft + Áfa

Pályázati jelentkezési lap

(Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására kiírt pályázathoz, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, 40. évüket be nem töltött, legalább középfokú végzettséggel, a Józsefvárosban 3 éve állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel, valamint legalább egy éves munkaviszonnal rendelkezők részére.)

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

Neve:	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

2. A pályázó által jelenleg lakott lakáshoz kapcsolódó adatok:

A pályázó lakáshasználati jogcíme: (A lakás használatára feljogosító szerződés másolatát mellékelni kell!)	albérlő ² , családtag ³ , szívésségi lakáshasználó ⁴ , önkormányzati lakásban jogcím nélkül visszamaradt lakáshasználó ⁵ , magántulajdonú lakásban bérlő ¹ , önkormányzati lakásban bérlőtárs ¹ , egyéb (A megfelelő választ alá kell húzni!)						
A pályázó által lakott lakás (szállás) tulajdoni formája:	<table border="0"> <tr> <td>önkormányzati tulajdonú bérlakás</td> <td>magánszemély tulajdona</td> <td>egyéb tulajdoni forma</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)	önkormányzati tulajdonú bérlakás	magánszemély tulajdona	egyéb tulajdoni forma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
önkormányzati tulajdonú bérlakás	magánszemély tulajdona	egyéb tulajdoni forma					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
A pályázó lakáshasználatának kezdő időpontja év hó nap						

.....
Pályázó aláírása

3. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) <u>a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője¹ vagyok</u> - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) <u>határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőtárs vagyok</u> - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) köztartozásom van (<i>adó-, vám-, társadalombiztosítási járulékok és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) A pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázó Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- legalább 3 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. A pályázó nyilatkozata a vele együttköltöző személyekről:

(A megfelelő választ x-szel, illetve a fő esetén számmal kell jelölni!)

A megpályázott lakásba velem együtt, az alábbi személyek költöznek:	Igen	Nem
a) 18 éven aluli gyermek:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ha igen, hány fő:		<input type="text" value=""/> fő

6. A pályázó iskolai végzettsége:

<u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u>	igen	nem
Középfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsőfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

6. A pályázon elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző további személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagy- szülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést igazoló iratok másolatát mellékelni kell!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

.....
Pályázó aláírása