

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2013. október 16-án 15.00** órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as tárgyalójában** megtartott **15. rendes** üléséről

Jelen vannak: Balogh István, dr. Kocsis Máté, dr. Dénes Margit, Dudás Istvánné, dr. Ferencz Orsolya, Egrý Attila, Guzs Gyula, Jakabfy Tamás, Komássy Ákos, Pintér Attila, dr. Révész Márta, Soós György, Szilágyi Demeter, Szili Balázs, Vörös Tamás, Zentai Oszkár

Távolmaradását jelezte: Sántha Péterné - alpolgármester
Kaiser József képviselő

valamint a meghívottak:

dr. Sára Botond – alpolgármester, **Rimán Edina** - jegyző, **dr. Mészár Erika** - aljegyző, **dr. Pesti Ivett** – Polgármesteri Kabinet vezetője, **dr. Sánta Zsófia** – Jegyzői Kabinet vezetője, **Mátraházi Judit** – Személyügyi Iroda vezetője, **Fábián Márta** - Belső Ellátási Iroda vezetője, **Szedliczkyné Pekári Karolina** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Majerné Bokor Emese** – Belső Ellenőrzési Iroda vezetője, **dr. Bojsza Krisztina** – Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Hegedűsné Kis Annamária** – Családtámogatási Iroda irodavezető-helyettese, **Kincses Ibolya** – Humánkapcsolati Iroda vezetője, **dr. Kovács Gabriella** – Hatósági Ügyosztály vezetője, **Páris Gyuláné** – Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **Szűcs Tamás** – Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője, **dr. Hencz Adrienn** – Gazdálkodási Iroda vezetője, **Szabó Endre** – Létesítményüzemeltetési Iroda vezetője – **Fernezelyi Gergely Sándor DLA** – Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője, **Iványi Gyöngyvér** – Főépítési Iroda vezetője, **dr. Szabó Orsolya** - a Járási Hivatal vezetője, **Sáfrány József** - JIK igazgatója, **Váradi Gizella** – Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ vezetője, **Alföldi György DLA** – Rév8 Zrt. Igazgató **Tanács tagja**, **Kovács Ottó** - Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, **Ács Péter** – Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője, **Kovács Barbara** - Józsefvárosi Közösségi Házak Kft. képviselőjében, **Biál Csaba** - Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója, **dr. Koroknai András** – JESZ főigazgatója, **Kertészné Bródy Sarolta** - Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Kht. vezető-helyettese, **Bonyhádi Elek** – BLIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, **Gábosi Csaba** – Humánszolgáltatási Bizottság külsős tagja, **Camara-Bereczki Ferenc Miklós** – Humánszolgáltatási Bizottság külsős tagja.

Dr. Kocsis Máté

Köszönti a Hivatal munkatársait, az intézmény- és cégvezetőket, valamennyi kedves vendéget és a Képviselő-testület tagjait. Elnézést kér a késésért. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy rendkívüli sajtótájékoztatót tartott, mert a Magyar Labdarúgó Szövetség elnöke, tett egy olyan nyilatkozatot, amelyben személyesen neki is támadt, azzal vádolva, hogy nem történt ráfordítás a gyermekek sportlehetőségeinek növelésére. Az Elnök bizonyára nem megfelelően

tájékozott, mert az elmúlt években a kerület mintegy 800 millió forintot költött sportpályák fejlesztésére.

A Képviselő-testület 2013. évi 15. rendes ülését, mely az SZMSZ 12., 14-15. és 17.§-ai ban foglaltak alapján került összehívásra, megnyitja. Távolmaradását Sántha Péterné és Kaiser József jelezte. Megkéri a Képviselőtársait, hogy kapcsolják be a szavazógépeiket. Megállapítja, hogy jelen van 16 képviselő, így a minősített szótöbbséghez 10, az egyszerű szótöbbséghez 9 egybehangzó szavazat szükséges. Tájékoztatja Képviselőtársait, hogy a következő rendes ülés várható időpontja 2013. november 06. szerda, 15,00 óra, továbbá rendkívüli ülés várható 2013. október 30. szerdán, 15,00 órakor.

Tájékoztatja Képviselőtársait, hogy az idei évi Közmeghallgatás várható időpontja 2013. december 18. szerda, 18,00 óra.

Elmondja, hogy a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvényben biztosított felhatalmazás alapján az SZMSZ-ben szereplő, de betöltetlen második aljegyzői munkakörre a Közzolgálati Tisztviselőkről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően pályázatot írtak ki, a beérkezett pályázatok elbírálásra kerültek, melynek alapján a Jegyző Asszony javaslatára a mai nappal dr. Kovács Gabriellát, a Hatósági Ügyosztály vezetőjét, aljegyzővé nevezte ki. Munkájához sok sikert kíván!

* * *

Az alábbi előterjesztést az előterjesztő visszavonta (meghívó szerinti számozással):

- **3/3. Javaslát költségvetési szervekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
- **5/5. Javaslát a Józsefvárosi Pedagógiai Intézet elhelyezésére**

Az SZMSZ 25.§ (1) bekezdés értelmében tájékoztatja a Képviselő-testületet, egy sürgősségi indítvány érkezett, amelyet az alábbi számon javasol napirendre venni:

- 4/3. Javaslát a Puskás Stadion beruházás kapcsán ingatlanok tulajdonjogának átruházására**
 - ▶ (írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

- 6/2. Javaslát az ÁROP-3.A.2-2013 kódszámú pályázatra benyújtott program megvalósítására**
 - ▶ (írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté
Szavazásra bocsátja a sürgősséget.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

376/2013. (X.16.) 15 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztéseknél:

- 4/3. **Javaslat a Puskás Stadion beruházás kapcsán ingatlanok tulajdonjogának átruházására**
▶ (írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 6/2. **Javaslat az ÁROP-3.A.2-2013 kódszámú pályázatra benyújtott program megvalósítására**
▶ (írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Testület elfogadta a sürgősséget. Szavazásra bocsátja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a normatív lakásfenntartási támogatásban részesülők téli rezsikiadásainak csökkentésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Magdolna Negyed Program III. önkormányzati lakóépületek felújításához, és program keretében kötött feladat-ellátási szerződés módosítására vonatkozó döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester,
Egry Attila - alpolgármester
Kaiser József - képviselő
Balogh István Szilveszter - képviselő

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **A 2013. július 26. napjára kiírt „DH/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
2. **Javaslat a „LNR/2013 típusú” bérlakás pályázat kiírására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Teleki téri Piaccaal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi pályaudvar területére vonatkozó JÓKÉSZ módosítási eljárásban a partnerségi egyeztetés lezárására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat a Puskás Stadion beruházás kapcsán ingatlanok tulajdonjogának átruházására**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a népkonyhai étkeztetés további biztosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
2. **Javaslat a fogyatékosok nappali ellátására vonatkozó ellátási szerződések módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
3. **Javaslat a Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda vezetői pályázatának elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

4. **Javaslat közfoglalkoztatással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

5. **Javaslat alpolgármesteri keret terhére történő támogatás elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

6. Egyéb előterjesztések

1. **Javaslat Etikai Szabályzat elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző

2. **Javaslat az ÁROP-3.A.2-2013 kódszámú pályázatra benyújtott program megvalósítására**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Tájékoztatók

1. **Tájékoztató a határidőben el nem készült előterjesztések jegyzékéről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Testület elfogadta a napirendet.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

377/2013. (X.16.)

16 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat a normatív lakásfenntartási támogatásban részesülők téli rezsikiadásainak csökkentésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat a Magdolna Negyed Program III. önkormányzati lakóépületek felújításához, és program keretében kötött feladat-ellátási szerződés módosítására vonatkozó döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester,
Egry Attila - alpolgármester
Kaiser József - képviselő
Balogh István Szilveszter - képviselő

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

- 1. A 2013. július 26. napjára kiírt „DH/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
- 2. Javaslat a „LNR/2013 típusú” bérlakás pályázat kiírására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat a Teleki téri Piaccaal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi pályaudvar területére vonatkozó JÓKÉSZ módosítási eljárásban a partnerségi egyeztetés lezárására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. **Javaslat a Puskás Stadion beruházás kapcsán ingatlanok tulajdonjogának átruházására**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a népkonyhai étkeztetés további biztosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
2. **Javaslat a fogyatékosok nappali ellátására vonatkozó ellátási szerződések módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
3. **Javaslat a Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda vezetői pályázatának elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
4. **Javaslat közfoglalkoztatással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
5. **Javaslat alpolgármesteri keret terhére történő támogatás elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

6. Egyéb előterjesztések

1. **Javaslat Etikai Szabályzat elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző
2. **Javaslat az ÁROP-3.A.2-2013 kódszámú pályázatra benyújtott program megvalósítására**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Tájékoztatók

1. **Tájékoztató a határidőben el nem készült előterjesztések jegyzékéről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző

1. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

Javaslat a normatív lakásfenntartási támogatásban részesülők téli rezsikiadásainak csökkentésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Írásbeli előterjesztés, amelyet a bizottságok megtárgyaltak. Napirend vitáját megnyitja, és megadja a szót dr. Révész Márta képviselő asszonynak.

Dr. Révész Márta

Az előterjesztéssel egyetértenek és támogatni fogják. Felmérés készült az elmúlt években, hogy hány józsefvárosinál van kikapcsolva a villany, vagy a gáz. Körülbelül 800 embert érint a felmérések alapján. Javasolja, legközelebb foglalkozzanak ezekkel a lakosokkal is, különös tekintettel a nagy hidegekre, amikor szoktak például villanymelegítőket adni, hátha ezt el lehetne kerülni, és tudnák őket segíteni.

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót Egry Attila alpolgármesternek.

Egry Attila

Tavalyi évtől gyakorlattá vált, ahol lehet és szükséges kártyás órát szerelnek fel, azért hogy elkerüljék azt az állapotot, hogy a szolgáltató leszerelje az órát, és így az érintett nagyon nehezen visszafordítható helyzetbe kerüljön. Azt gondolja, a mostani segítségnyújtás az egy jó irány, és meg kell adni minden lehetőséget a Vagyonkezelőnek, hogy ebben tovább tudjon lépni.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Megjegyzzi, hogy a javaslat, amit az előterjesztés tartalmaz, az nem rezsicsökkentés, hanem egy segély-kiegészítés, ugyanis automatikusan fog járni mindenkinek, aki egy másik segélyt kapott. Azért támogatható, mert a segélyek alacsonyak, és ez jó lesz kiegészítésnek, de azért hangsúlyozza, hogy ez nem rezsicsökkentés.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a napirend tárgyában további kérdés, hozzászólás nem érkezett. A napirend vitáját lezárja, és a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 2013. december 1. napjától kezdődően határozatlan időre tartós működési előzetes kötelezettséget vállal a normatív lakásfenntartási támogatásban részesülők december, január, február hónapok téli rezsikiadásainak csökkentésére, önként vállalt feladatként, évenként 18.000,0 e Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 16.

2. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat a 2014. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. évi költségvetés elfogadása

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 16 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatot:

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

378/2013. (X.16.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 2013. december 1. napjától kezdődően határozatlan időre tartós működési előzetes kötelezettséget vállal a normatív lakásfenntartási támogatásban részesülők december, január, február hónapok téli rezsikiadásainak csökkentésére, önként vállalt feladatként, évenként 18.000,0 e Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 16.

2. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat a 2014. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. évi költségvetés elfogadása

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet:

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 0
TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK
45/2013.(XI.01.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A PÉNZBELI ÉS
TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK, VALAMINT A
SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK HELYI
SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 37/2004. (VII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 16 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta a 45/2013. (XI. 01.) számú önkormányzati rendeletet.

2. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

Javaslat a Magdolna Negyed Program III. önkormányzati lakóépületek felújításához, és program keretében kötött feladat-ellátási szerződés módosítására vonatkozó döntések meghozatalára (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester,
Egry Attila - alpolgármester
Kaiser József - képviselő
Balogh István Szilveszter - képviselő

Dr. Kocsis Máté

Csere határozati javaslatot kaptak a képviselők helyszíni kiosztással. Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Az előterjesztőknek szóbeli kiegészítése nincsen. Napirend vitáját megnyitja, és megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Örömet fejezi ki, hogy jól halad a Program. Az előterjesztés része az Együttműködési Megállapodás a Polgárőrséggel, így sajnálja, hogy most nincsen jelen Kaiser Képviselő Úr. Ha jól érti, 3 szervezet biztosítja a járőrözést: a Rendőrség, a Polgárőrség, és a Szomszédsági Rendőrök. Van-e valamilyen szereposztás közöttük? Mit jelent az, hogy „...a krízisházakban való járőrözést a Rendőrség és a Polgárőrség járőrei együttesen rendszeresen végzik”. Olvasta, hogy lesz egy helyi lakosokból álló csoportja is a Polgárőrségnek, ennek mi lesz a funkciója?

Dr. Kocsis Máté

A funkcióját, azt a 2011-ben elfogadott polgárőri törvény határozza meg. Javaslatot tesz arra, hogy Wieszt Ferenc hozzászólhasson e témához.

Wieszt Ferenc

Az újonnan alakult Kerületi Polgárőrséggel nagyon jó a Rendőrkapitányság kapcsolata, folyamatosan látnak el közös szolgálatot, ami nem csak a Magdolna-negyed területén és nemcsak a krízisházakra vonatkozó ellenőrzéseket, hanem a kerület teljes területére kiterjed. Ennyit jelent a közös szolgálat és a közös visszatérő ellenőrzés.

Dr. Kocsis Máté

Az, hogy mi lesz a helyi lakosokból álló csoport tagjainak szerepe, azt is a törvény határozza meg. Kéri, hogy Kaiser képviselővel értekezzen ez ügyben. Pintér Attila képviselőnek adja meg a szót.

Pintér Attila

A támogatások során kikötötték azt, hogy a be kell számolnia negyedévente, hogy hányan, hol és mikor voltak az utcán a polgárőrök. Mikor kapják meg ezt a beszámolót?

Dr. Kocsis Máté

Elvileg félévente adnak beszámolót, most évvégén lesz esedékes. Megadja a szót dr. Révész Márta képviselő asszonynak.

Dr. Révész Márta

Az együttműködés céljánál fel vannak sorolva, hogy milyen szervezetek azok, amikkel együttműködnek, többek között társszervekkel. Ők kiket tekintenek társszerveknek? Mit jelent az, hogy a krízisházaknál is van járőrözés? A Nagyfuvaros utca 26. is az, akkor ott is van?

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Örnagy Úrnak.

Wieszt Ferenc

Ezek a típusú házak a kerületben több helyen is vannak, ide visszatérnek a rendőrök, bemennek az épületekbe, és felveszik a kapcsolatot a lakókkal. A Magdolna negyedben is napi szinten van ilyen ellenőrzés, van is ilyen lista, ahol fel van sorolva az ellenőrzés, úgy lakóházaknál, mint intézmények vonatkozásában.

Dr. Kocsis Máté

Társszervekre vonatkozó kérdésére válaszolva azok például a Katasztrófavédelem, BRFK. VIII. kerületi Rendőrkapitányság, Közterület-felügyelet, és ami kell a rend fenntartásához. Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

A Polgárőrség mindenkori tevékenységét – szakmai és gyakorlati tevékenységét is – a Rendőrség látja el, így járőrözés során is hozzájuk kell igazodni. Természetesen, ha hozzájuk az ott lakók is csatlakoznak, akkor az még hatékonyabb lehet, hiszen ők ismerik a környéküket a legjobban.

Dr. Kocsis Máté

Az Országos Polgárőr Szövetség, a rendszerváltoztatás idején jött létre, ez az egyik legkitartóbban működő civil szervezet, közel százezer ember vesz részt ebben országszerte. Örömet fejez ki, hogy a kerület is csatlakozott ehhez a civil szervezethez érdemben.

Korábban is volt ilyen kísérlet, hogy kerületi polgárőrség működött, de az nem volt olyan hatékony, mint a mostani. Bízunk benne, minél többen fognak ehhez csatlakozni. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Azt kéri, hogy alapos szűrés legyen a helyi lakosokból álló Polgárőr csoport tagjainak a kiválasztásánál. Bízunk benne, hogy ez a Csoport a legkiválóbb közreműködője lesz a Magdolna negyed rehabilitációjának társadalmi vonatkozásában.

Dr. Kocsis Máté

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed Program III. keretében az alábbi önkormányzati tulajdonban álló lakásokat átmeneti cserelakásnak jelöli ki, melyek a projekt keretében a kiköltözést igénylők elhelyezését biztosítja:

<i>Cím</i>	<i>Szobaszám</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Méret</i>
Dankó u. 30. 3. em. 6.	1 szoba	komfortos	33,46 m²
Dankó u. 40. 4. em. 1.	2 szoba	összkomfortos	58,45 m²
Kóris u. 11/a. fszt. 14.	1 szoba	komfort nélküli	42,80 m²
Magdolna u. 33. 2. em. 4.	1 szoba	összkomfortos	27,50 m²
Magdolna u. 33. 3. em. 2.	1 szoba	összkomfortos	27,60 m²
Magdolna u. 44. 3. em. 19.	1 szoba	komfort nélküli	33,30 m²
Vay Ádám u. 6. fszt. 16.	1,5 szoba	komfortos	36,40 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 16.

2. a) a határozat 1. pontja szerinti lakások felújítására 6.388,1 e Ft-ot biztosít, mely tartalmazza a kivitelezés költségét, a bonyolítási díjat és a műszaki ellenőrzési díjat.
b) az Önkormányzat a 11604 cím önként vállalt feladat Magdolna negyed III projekt saját forrás dologi előirányzatán belül a pályázat előkészítés 15.926 e Ft összegét és a tervezési feladatok 19.574 e Ft összegét átcsoportosítja az alábbi dologi kiadásokra:
 - a kiköltöztetésekre, cserelakások kialakítására 7.000 e Ft-ot,
 - a közterületi beruházásoknál felmerülő egyes elemek költségeire 10.000 e Ft-ot,
 - társadalmi és gazdasági programok során a kialakításra kerülő nonprofit szolgáltató helyiségek rezsiköltsége és infrastruktúrája 18.500 e Ft-ot.c) a 2.a) pont fedezetétül a 2.b) pontban meghatározott előirányzatot jelöli meg.

d) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a 2.a)-2.c) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2.a)-2.c) pont esetén 2013. október 16., 2.d) pont esetén a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

3. a) a határozat 2. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a lakásokra vonatkozó tételes költségvetés elkészíttetésére, a vállalkozási szerződés előkészítésére, valamint a bonyolítási és műszaki ellenőrzési tevékenységekre vonatkozó szerződés előkészítésére és elfogadás céljából a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé történő előterjesztésére.

b) a bonyolítási díjat a kivitelezési költség nettó 5%-ában, a műszaki ellenőrzési díjat a kivitelezési költség nettó 1,5%-ában állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: a) 2013. október 16. b) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság rendes ülései

4. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III tárgyú” projektre vonatkozóan a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel megkötendő Együttműködési Megállapodást és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Az együttműködési megállapodás költségvetési fedezetet nem igényel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 16.

5. a) az Önkormányzat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) a Kesztyűgyár Közösségi Ház (1084 Budapest, Mátyás tér 15.) szervezésében zajló programok feladatainak ellátására” vonatkozó feladat-ellátási szerződést módosítja oly módon, hogy a Nonprofit Kft. saját megvalósítású programjait kiegészíti az irodalmi kör, női torna, sporttárs foglalkozásokkal, melyre 1.568.450 Ft-ot biztosít, és ezzel az összeggel a feladat-ellátási szerződés 5.1. pontja szerinti bruttó 76 788 132 Ft díj összegét megemeli.

Fedezete az MNPIII projekt pályázati támogatás összege.

b) felkéri a polgármestert a határozat 5.a) pontja feladat-ellátási szerződés módosításának előkészítésére aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 16.

6. a) elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés aktualizált 9. számú mellékletét.

b) felkéri a polgármestert az aktualizált melléklet alapján nyújtson be változás bejelentési kérelmet a Pro Regio Közhasznú Nonprofit Kft. felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 6.a) pont esetén 2013. október 16. 6.b) pont esetén 2013. október 18.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 16 egybehangzó igennel a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

379/2013. (X.16.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed Program III. keretében az alábbi önkormányzati tulajdonban álló lakásokat átmeneti cserelakásnak jelöli ki, melyek a projekt keretében a kiköltözést igénylők elhelyezését biztosítja:

<i>Cím</i>	<i>Szobaszám</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Méret</i>
Dankó u. 30. 3. em. 6.	1 szoba	komfortos	33,46 m²
Dankó u. 40. 4. em. 1.	2 szoba	összkomfortos	58,45 m²
Kőrís u. 11/a. fszt. 14.	1 szoba	komfort nélküli	42,80 m²
Magdolna u. 33. 2. em. 4.	1 szoba	összkomfortos	27,50 m²
Magdolna u. 33. 3. em. 2.	1 szoba	összkomfortos	27,60 m²
Magdolna u. 44. 3. em. 19.	1 szoba	komfort nélküli	33,30 m²
Vay Ádám u. 6. fszt. 16.	1,5 szoba	komfortos	36,40 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 16.

2. a) a határozat 1. pontja szerinti lakások felújítására 6.388,1 e Ft-ot biztosít, mely tartalmazza a kivitelezés költségét, a bonyolítási díjat és a műszaki ellenőrzési díjat.
b) az Önkormányzat a 11604 cím önként vállalt feladat Magdolna negyed III projekt saját forrás dologi előirányzatán belül a pályázat előkészítés 15.926 e Ft összegét és a tervezési feladatok 19.574 e Ft összegét átcsoportosítja az alábbi dologi kiadásokra:
 - a kiköltöztetésekre, cserelakások kialakítására 7.000 e Ft-ot,
 - a közterületi beruházásoknál felmerülő egyes elemek költségeire 10.000 e Ft-ot,

- társadalmi és gazdasági programok során a kialakításra kerülő nonprofit szolgáltató helyiségek rezsiköltsége és infrastruktúrája 18.500 e Ft-ot.

c) a 2.a) pont fedezetét a 2.b) pontban meghatározott előirányzatot jelöli meg.

d) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a 2.a)-2.c) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2.a)-2.c) pont esetén 2013. október 16., 2.d) pont esetén a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

3. a) a határozat 2. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a lakásokra vonatkozó tételes költségvetés elkészíttetésére, a vállalkozási szerződés előkészítésére, valamint a bonyolítási és műszaki ellenőrzési tevékenységekre vonatkozó szerződés előkészítésére és elfogadás céljából a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé történő előterjesztésére.

b) a bonyolítási díjat a kivitelezési költség nettó 5%-ában, a műszaki ellenőrzési díjat a kivitelezési költség nettó 1,5%-ában állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: a) 2013. október 16. b) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság rendes ülései

4. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III tárgyú” projektre vonatkozóan a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel megkötendő Együttműködési Megállapodást és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Az együttműködési megállapodás költségvetési fedezetet nem igényel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 16.

5. a) az Önkormányzat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) a Kesztyűgyár Közösségi Ház (1084 Budapest, Mátyás tér 15.) szervezésében zajló programok feladatainak ellátására” vonatkozó feladat-ellátási szerződést módosítja oly módon, hogy a Nonprofit Kft. saját megvalósítású programjait kiegészíti az irodalmi kör, női torna, sporttárs foglalkozásokkal, melyre 1.568.450 Ft-ot biztosít, és ezzel az összeggel a feladat-ellátási szerződés 5.1. pontja szerinti bruttó 76 788 132 Ft díj összegét megemeli.

Fedezete az MNPIII projekt pályázati támogatás összege.

b) felkéri a polgármestert a határozat 5.a) pontja feladat-ellátási szerződés módosításának előkészítésére aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 16.

6. a) elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés aktualizált 9. számú mellékletét.

b) felkéri a polgármestert az aktualizált melléklet alapján nyújtson be változás bejelentési kérelmet a Pro Regio Közhasznú Nonprofit Kft. felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 6.a) pont esetén 2013. október 16. 6.b) pont esetén 2013. október 18.

Napirend 3/1. pontja

A 2013. július 26. napjára kiírt „DH/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Kocsis Máté

Írásbeli előterjesztés, amelyet az illetékes bizottság megtárgyalt. A napirend vitáját megnyitja, és megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Megszavazták, hogy a kerület tegyen egy lépést a devizahitel károsultak megsegítésére. Számára a mai előterjesztés arról is szól, hogy ez a pályázat nem sikerült 100 %-osan. Jó, hogy voltak pályázók. A pályázat eredményéből az látszik, hogy a legtöbb pályázatot azokra a bérlakásokra nyújtották be, amelyet már jelzett a pályázat kiírásakor, ahol nincs becsült felújítási költség, mivel újonnan átadott lakásokról van szó. A csere előterjesztés szerint a fennmaradó lakásokra ismét kiírják a pályázatot. Javasolja, vizsgálják felül a kiírandó lakások körét, és a pályázattal érintett lakások körét is. Irreálisnak tartja, hogy egy olyan polgár vagy család, akinek a lakását elvették, vagy elárverezték, azoknak 1-2 millió forint felújítási költséget írjon elő az Önkormányzat. Örül annak, hogy néhány devizakárosult eredményesen tudott pályázni, és tud nekik az Önkormányzat segíteni. 20 lakásból 4-re van érvényes pályázó, jelentkező, azt nem érzik sikernek. Javasolja, vizsgálják felül a kiírandó lakások körét, és törekedjenek arra, hogy a lehető legkisebb felújítási költséggel járó bérlakásokat használják fel erre a célra, mivel így segítenének érdemben, nagyobb mértékben a károsultaknak.

Dr. Kocsis Máté

Dr. Sára Botond alpolgármesternek adja meg a szót.

Dr. Sára Botond

Azzal vitatkozna, hogy a felújítási kötelezettség az önmagában hátrányos tényező, erre igény volt. Akik beköltöznek ezekbe a lakásokba, és itt a családok együtt tartásáról van szó, azok a saját igényeiknek megfelelően ezekhez a lakásokhoz hozzá tudnak nyúlni, és újra tudják alakítani. Abban egyet ért Képviselő Úrral, és a tapasztalatok azt mutatják, hogy a pályázatnak volt egy gyenge pontja, ez pedig a NAV igazolások beadása. Joggal