

FELSZÓLALÁSI LAP a 2014. december 18-ai KÖZMEGHALLGATÁSRA

9

A kérdést feltevő neve:

Pontos címe:

(A név és pontos cím kitöltése azért *fontos*, mert ha kérdésére a Közmeghallgatáson nem kap választ, akkor az illetékes(ek) írásbeli válaszát a Közmeghallgatást követően eljuttatjuk Önhöz.)

Kérjük, jelölje meg azokat a témákat, amelyekkel kapcsolatban kérdezni szeretne, és *röviden* ismertesse közérdekű kérdését/javaslatát!

1. Józsefváros újjáépül:

- közterületek rehabilitációja
- társasházi felújítások
- kerületfejlesztés
- Orczy-negyed program
- Auróra Utcai Rendelőintézet megújítása

2. Közbiztonsággal kapcsolatos kérdések

3. Városüzemeltetéssel kapcsolatos kérdések

4. Társasházakkal kapcsolatos ügyek

5. Általános igazgatási és építés-igazgatási ügyek, egyéb hatósági ügyek

6. Idősekkel kapcsolatos intézkedések

7. Kulturális ügyek

8. Családtámogatási, egészségügyi ügyek, szociális ellátás

9. Bölcsődei, óvodai ügyek

Tisztelt Dr. Kocsis Máté Polgármester Úr!

Bizonyára tudomást szerzett milyen problémák vannak a Szigony u. 10. számú társasházzal kapcsolatban. Az ügy már régóta tapasztalható és a házközgyűlésén sem vagyunk képesek már a problémák megoldásához jó döntéseket hozni. Nagyon sok antidemokratikus helyzet alakult a közgyűléseken.

A Közös képviselőknek az általa képviselt más társasházak körül is alakultak bizalmatlansági ügyei, amiről Önök is tudnak, úgy gondolom, itt az idő, hogy a társasházak képviselői jogosultságát az Önkormányzat felülvizsgálja.

Probléma lista:

- a 2013. évi közgyűlésen elfogadó költségvetési adatok és a főkönyvkivonatban szereplő adatok között eltérések vannak.
- A háznak tartozásai vannak, 4 család évek óta nem rendezi a tartozásait (közel 4 millió), de a közös képviselő és SZVB tagok nem indítják a végrehajtást, inkább a közös költséget emelik, illetve célbefizetést indítványoznak. A Közös Képviselőnk azt megnyugvasként nekünk mondja: „ha bele gondolkodnak, hogy az ország egésze hogyan működik, kormányoktól függetlenül, ott is az aktívak fizetik az inaktívakat...” No comment!
- Állandóan szemetet dobálnak az erkélyről. Legutóbb egy vízzel tele flakont dobtak le, éppen hogy nem történt baleset, mert egy autó tetejére esett, ahol három gyermek ült.
- Kosz és rendetlenség és félelem van a lakóközösségben.
- Évek óta nem volt felújítva semmi, a közös képviselőnk amióta kezeli a házunkat nem nyújtott be semmiféle fejlesztési, korszerűsítési pályázatot. (a ház oldalfal vakolata az erős szél miatt leomlott, javítása azóta sem történt meg)
- A rezsicsökkentésből származó pénzösszeg nincs elkülönítve, nem rendelkezhetünk felőle. A törvény adta lehetősége, hogy a tulajdonosok ismerjék a csökkentésből származó megtakarításunkat, nem biztosítják számunkra, részlegesen van kifüggesztve. A Közös képviselőnk közgyűlésen azt mondja, hogy „A rezsicsökkentés egy lufi, jól hangzó lufi” az egész. „Nem véletlenül azt mondták, hogy lesz pályázat, igaz nincs sehol, még tévedésből sincs, hogy mi majd mellétezzük a másik 50 %-ot”

Kérem a Polgármestertől ennek magyarázatát!

- A társasházak higiéniájához is tartozik, hogy sajnos a galambok már uralják az ablakainkat, A Házak jövő tervei lehetnének: a galambok mentesítése program.
- A Tulajdonosok nem ismerik a Társasházi törvényt. Többségben idős emberek. Nagy probléma a társasházak közgyűlésein, hogy a tulajdonosoknak a 30 %-a vesz részt, és ez a néhány ember dönt egy ház

sorsáról sok esetben, anélkül hogy tájékozottak lennének a lehetséges jó megoldásokról. Legtöbb esetben még a közös képviselő nyomása alatt döntenek a tulajdonosok, akik kevés információval rendelkeznek.

Kérem szépen Öntől, Polgármester Úr, Mentsen minket ebből a helyzetből! Kérem, a Közös Képviselőnktől a Társasház képviseleti engedélyét (jogát) megszüntetni. Más társasházban is vannak vele problémák. Önök jól tudják, mert sok panaszt érkezett az Önkormányzathoz erre vonatkozóan.

Vélem, hogy ha valaki nem vezeti jól egy autót, és sok közlekedési hibát követ el, azonnal a hatóság elveszi a jogosítványát az illetőtől. Most itt is, ez áll fent!

Kérjük, a Felszólalási lapot - olvashatóan kitöltve - legkésőbb 2014. december 3-ig juttassa el a

Polgármesteri Hivatal Támponjtára /VIII. Baross utca 63-67./, vagy a Szervezési és Képviselői Irodára /VIII. Baross u. 63-67./, illetve a kozmeghallgatas@jozsefvaros.hu e-mail címre.