



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

*részére*  
Budapest

Iktatószám: 16-1527/2014  
Ügyintéző: Lendvay József  
Telefon: 06-1/459-2278  
Fax: 06-1/333-1675  
e-mail: lendvaij@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Válaszlevelei kozmehallgatásra

**Tisztelt Asszonyom!**

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2014. évi közmehallgatásra észrevétellel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy felvetéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A levelében említett Práter utca 6-8. szám alatti ingatlanokat az Önkormányzat építési beruházás céljára értékesítette, az építési engedélyt 2007. szeptember 3-án a IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóság Csoportja adta ki.

A vevő – a Práter 6. Befektető és Ingatlanfejlesztő Kft. – megkezdte ugyan az építkezést, de vélhetően a gazdasági válság hatásai miatt fizetésektelenné vált, a cégnyilvántartás tanúsága szerint a Fővárosi Törvényszék 2014. november 14. napján közzétett végzésével a cég felszámolását rendelte el.

Tájékoztatom, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatóságának hatósági intézkedésre konkrét lehetősége nincs. Az eljáró IX. kerületi Építésügyi Hatóság Csoport is csak közvetlen életveszély esetén intézkedhet, amely a vizsgálatok alapján nem áll fenn. A jókarbantartási munkálatok elvégzésére a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Építésfelügyeleti hatósága az építési engedély lejártát – 2015. április 2-át – követően adhat ki kötelezést.

A Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája a területet a nyár folyamán többször ellenőrizte a Budapest Fővárosi Kormányhivatal VI. kerületi Népegészségügyi Intézet munkatársával, ott szabálytalanságot nem állapítottak meg. Természetesen ezt követően is vizsgálni fogjuk az ingatlan állapotát és szabálytalanság esetén az illetékes hatóság megteszi a szükséges intézkedéseket.

Mindemellett tájékoztatom, hogy mivel a telek magántulajdonban áll, így az Önkormányzatnak – bár a zöldfelületek növelését kiemelt fontosságúnak tartjuk – nincs törvényes lehetősége azt parkká alakítani.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Örömmel tájékoztatom azonban, hogy Önkormányzatunk az idei év során minden terét megújította, valamint sikeresen közreműködött abban, hogy a Corvin Sétány program folytatódhasson, ezáltal is jelentősen hozzájárulva ahhoz, hogy növekedjenek zöldfelületeink. Az említettek mellett természetesen megvizsgáltuk a fa planténerek kihelyezését is a Práter utcában, azonban a helyszín árnyékoltsága miatt ez szakmailag nem javasolt.

A köztisztasággal kapcsolatos észrevételére tájékoztatom, hogy a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat (a továbbiakban: JKfVSZ) a Práter utca teljes szakaszát köztisztasági szempontból kiemelt területként kezeli, így naponta legalább egy alkalommal takarítják az utcát, mindemellett pedig a veszélyes hulladékgyűjtést is naponta elvégzik. Észrevételeit mindettől függetlenül természetesen továbbítottuk a JKfVSZ vezetője felé, annak érdekében, hogy továbbra is fokozott figyelemmel járjanak el a területen.

Biztosíthatom, hogy Önkormányzatunk minden lehetséges eszközevel arra törekszik, hogy a józsefvárosi lakosok környezetét szebbé és biztonságosabbá tegye, ezért mindent elkövetünk annak érdekében, hogy a kerületben tapasztalható hasonló jelenségeket megszüntessünk.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. december 17.

Tisztelettel:

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

