



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

részére
Budapest

Iktatószám: 28-500/2014
Ügyintéző: dr. Kecskeméti László
Telefon: 459-2599
Fax: 210-1626
e-mail: kecskemetil@jozsefvaros.hu

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2014. évi közmeghallgatásra felszólalást intézett hozzánk. Engedje meg, hogy felvetéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

Tájékoztatom, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 2014. február 01. napján hatályba lépett módosítása értelmében a társasház működésének, a társasház szerveinek és e szervek működésének törvényességi felügyeletét a jegyző látja el.

A Polgármesteri Hivatal úgy tájékoztattott, hogy a beadványában említett társasház törvényes működése vonatkozásában a Hivatal jegyzője 2014. október 14. napján hivatalból eljárást indított, amely kiterjed majd az Ön felszólalásában említett problémakörök vizsgálatára is.

A kerület érdeke és egyben Önkormányzatunk kiemelt célja, hogy Józsefváros társasházainak minél nagyobb része épüljön újjá pályázati forrásokból. Erre tekintettel szíves tájékoztatásul jelen levelünkhöz mellékeljük a 2014/2015. évi társasház pályázati támogatási rendszerről szóló tájékoztató anyagunkat, amely alapján a társasháznak egy esetlegesen nyertes pályázat benyújtása esetén lehetősége nyílhat a rezsicsökkentésből származó megtakarításainak felhasználására, valamint az Önkormányzatunk által támogatott társasház felújítására.

Az Auróra utcai szakrendelővel kapcsolatos felvetéseire tájékoztatom, hogy Önkormányzatunk a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálattal (JESZ) közreműködve, a beteg előjegyzés, a várakozási idő és az orvos létszám optimalizálásával kívánja megteremteni annak lehetőségét, hogy a kerület lakosságának orvosi ellátása gördülékenyebben történjen.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Örömmel tájékoztatom továbbá, hogy az Önkormányzat 2013. december 20-án Támogatási szerződést kötött „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című projekt megvalósítására. A kivitelezés 2015 januárjában kezdődik, és előreláthatólag év végére fejeződik be. A projekt összköltsége közel másfél milliárd forint lesz.

Ebből a pénzből felújítják és modernizálják az Auróra utcai szakrendelő épületét, és bővülnek a szolgáltatások is. Lecseréljük az elavult egészségügyi eszközök, műszerek egy részét, így színvonalasabb lesz a járóbeteg szakellátás. A technikai fejlesztéseknek köszönhetően csökken majd az előjegyzési idő, így a betegeknek kevesebbet kell várniuk egy-egy vizsgálatra.

A közvilágítás hiányosságaival kapcsolatos felvetésére tájékoztatom, hogy – ugyan az utcai világítótestek elhelyezése csak egy komplex tervezési és egy hosszadalmas engedélyeztetési eljárást követően valósítható meg –, az Önkormányzat folyamatos vizsgálja mind a helyszíni, mind a finanszírozási lehetőségeket.

Végezetül, a levelében megfogalmazott utolsó kérésével kapcsolatban engedje meg, hogy tájékoztassam, hogy a házszám jelzésére szolgáló tábla kihelyezése a társasház feladata. Ilyen módon javaslom Önnek, hogy elképzelésével forduljon a társasház közös képviselőjéhez.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. december 17.

Tisztelettel:


dr. Kocsis Máté
polgármester





Tájékoztató

a társasházi pályázati lehetőségekről

A Józsefváros újjáépül program következő fontos eleme a társasházak felújítása. A kerületi állampolgárok érdeke és az Önkormányzat célja, hogy a közterületi fejlesztéseket bevigyük a házakba is. Ez lesz a következő évek egyik legnagyobb feladata. Segítséget nyújtunk a társasházak felújításához, az elmúlt négy évben több mint 1 milliárd forint támogatást biztosítottunk, bővítettük a pályázati lehetőségeket. A társasházak évente két alkalommal pályázhatnak, egyszer műszaki felújításokra, egyszer pedig a lakókörnyezet élhetőbbé tételére vonatkozó felújításokra. Jelenleg támogatást lehet kérni például balesetveszélyes épületrész teljes felújítására, tetőfelújításra, kéményfelújításra, méretlen gázhálózat kiépítésére és cseréjére vagy akadálymentesítésre is. A pályázatok benyújtására folyamatosan van lehetőség a Képviselő-testület által jóváhagyott keretösszeg erejéig. Ez az összeg jövőre minden eddiginél nagyobb lesz, összesen 500 millió forint. A társasházi pályázatok jelenlegi rendszerében a támogatás mértéke évente legfeljebb a beruházási költség 50 %-a lehet, amelynek 25 %-a vissza nem térítendő, 25 %-a pedig kamatmentes kölcsön. A támogatás összege azonban nem haladhatja meg 30 albetét alatti társasház esetén a 2 millió forintot.

A kerület társasházainak támogatását az Önkormányzat a rezsicsökkentéssel összhangban szeretné megvalósítani, ezért még kedvezőbb támogatási feltételrendszert alakítottunk ki. Abban az esetben, ha a társasház vagy lakásszövetkezet lakóközössége úgy dönt, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarításait a pályázat keretén belül szeretné felhasználni, akkor az Önkormányzat által nyújtható támogatás összege továbbra is a beruházási költség 50 százaléka, azonban a vissza nem térítendő támogatás mértéke a rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegével nő, a kamatmentes kölcsön összege pedig ugyanennyivel csökken.

A pályázati feltételekről, tudnivalókról a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztálytól lehet bővebb felvilágosítást kérni *telefonon: 459-2595, e-mailben: karolyv@jozsefvaros.hu, illetve személyesen: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. III./312.*

