



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

részére

Iktatószám: HK-31/30/2014
Ügyintéző: Stribik Andrea
Telefon: 313-5263
e-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2014. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy kérdéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

Az Orczy negyed teljes újjáépítését célzó projekt keretében az itt élők számára különböző bűnmegelőzési, közbiztonsági, drogprevenciós és szociális programokat, illetve a negyed további közterületeinek és lakóházainak megújítását tervezzük. Mivel azonban a munkaterv jelenleg előkészítési szakaszban van, ezért a konkrét felújítandó épületek listájával még nem rendelkezünk. A program tényleges elindulásakor minden, a rehabilitációban érintett lakóépületet fel fogunk keresni és a lakosok idejében megkapják az erre vonatkozó tájékoztatást.

Józsefváros a többi kerületi önkormányzathoz képest jelentős bérlakás-állománnyal rendelkezik. Az Orczy negyed területén összesen 1140 darab önkormányzati ingatlan található. Az ott élő bérlők, illetve jogcím nélküli lakáshasználók 56,5 %-ának, azaz pontosan 561 családnak tartunk nyilván hátralékot. Ezen családok lakhatását az önkormányzat több eszközzel is próbálja támogatni.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. minden esetben írásban tájékoztatja a bérlőket arról, hogy a hátralékuk rendezésével kapcsolatban segítségért fordulhatnak a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Családsegítő Központjához (a továbbiakban: JSzSzGyK). A jogosultsági feltételeknek való megfelelés esetén, a megítélt támogatásból az önrész megfizetésére, valamint részletfizetési megállapodás megkötésére van lehetőség. Ezen kívül a JSzSzGyK további szociális juttatásokkal is igyekszik segíteni a lakosokat annak érdekében, hogy kiadásait fizetni tudják, és ne alakuljon ki tartozásuk. Mindemellett a Kisfalu Kft. folyamatosan figyeli az aktuális havi díjak – a három havon túli tartozásokat – valamint a részletfizetések teljesítését is. Ha a befizetések teljesítésénél elmaradást észlel, írásbeli tájékoztatást küld, amelyben tájékoztatja a bérlőket, illetve a





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT


• DR. KOCSIS MÁTÉ •
POLGÁRMESTER

jogcím nélküli lakáshasználókat elmulasztott befizetéseikről annak érdekében, hogy a hátralék ne halmozódjon tovább, illetve azért, hogy a bérlők esetében megpróbálják elkerülni a bérleti jogviszony felmondását.

Biztosíthatom arról, hogy a városmegújító projekt megvalósulása során – ahogy az a Magdolna Negyed Program III. ütemében történt – az önkormányzati lakások bérlőit segíteni kívánjuk, nem pedig ellehetetleníteni, hiszen Önökkel közös célunk az, hogy az Orczy negyedben is folytatódjon Józsefváros újjáépülése!

Budapest, 2014. december 17.

Tisztelettel:


dr. Kocsis Máté
polgármester

